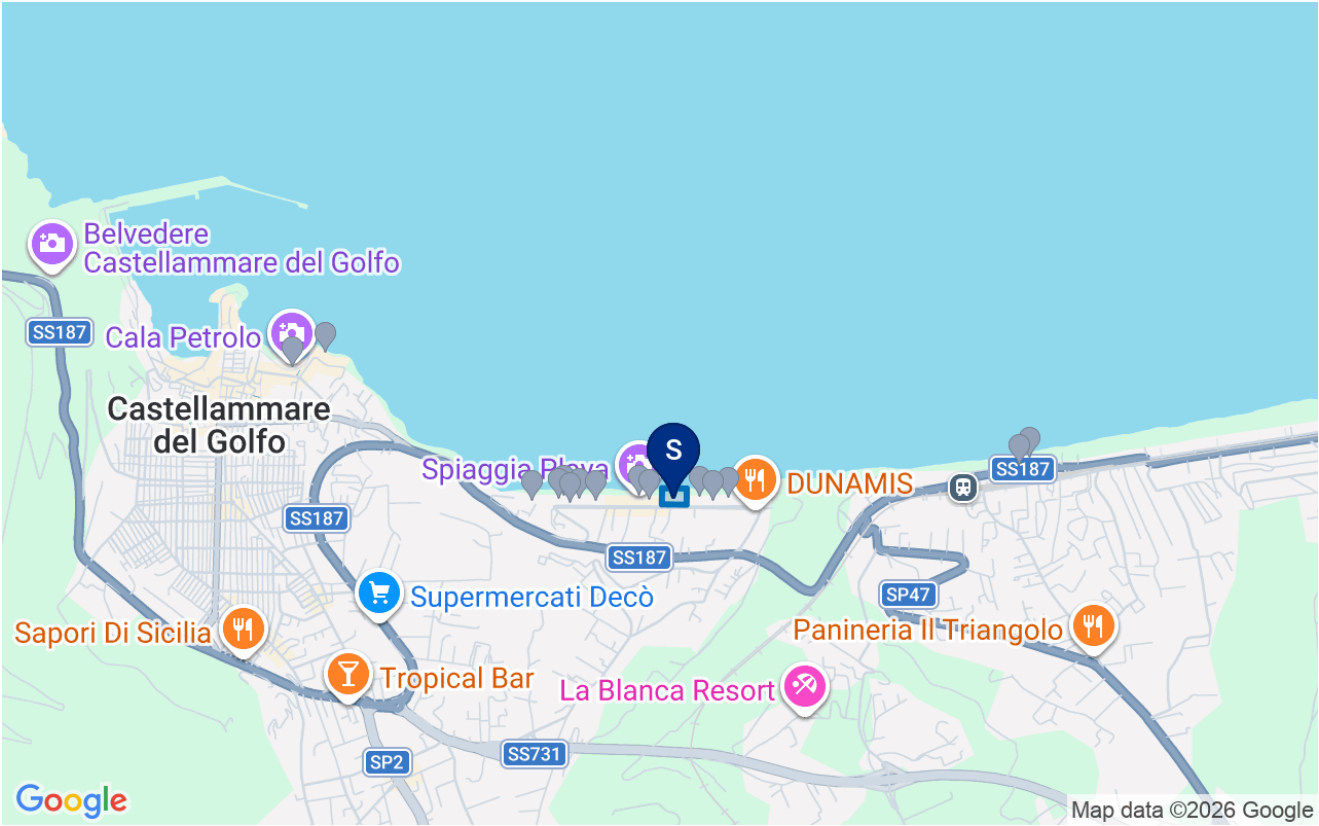


Il tuo stabilimento: Lido Peter Pan

Castellammare del Golfo, (TP), Sicilia · Report di partenza per la gara sulla concessione e gli incentivi · dati pubblici da verificare



Mappa Google Maps. Confine (azzurro) reale da OpenStreetMap o tracciato dal gestore; punti grigi = stabilimenti vicini confrontati. S = stabilimento, I = ingresso.

Dati dello stabilimento

Superficie stimata	≈ 5.364 m²
Perimetro	≈ 300 m
Indirizzo	spiaggia playa, Castellammare del Golfo, Castellammare del Golfo
Accessibilità (OSM)	non indicata
Nei dintorni	parcheggio Parcheggio (302 m)

Punteggio di partenza sul bando-tipo MIT 2026

Oggi, stimato: 0.0 / 100 (intervallo 0–12.0, 0/16 risposte) · Potenziale con interventi: 93.1 · soglia competitiva 60, forte 80 · a cui si aggiungono fino a 10 punti di offerta economica.

Criterio	Oggi	Potenziale	Max	Leva principale
A Qualità strutturale e architettonica	0.0	9.0	10	Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team.
B Continuità funzionale	0.0	15.0	15	Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.
C Ambiente e sostenibilità	0.0	14.4	15	Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio.

D Accessibilità universale	0.0	10.0	10	Accessibilità universale: sollevatori, aree di calma, mappe tattili e digitale accessibile valgono fino a 10 punti.
E Politiche sociali e occupazionali	0.0	14.1	15	Clausole sociali, assunzioni under 36 e piano sicurezza: impegni formali nel progetto, non costi immediati.
F Qualità e destagionalizzazione dell'offerta	0.0	15.6	16	Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.
G Capacità tecnico-professionale e affidabilità	0.0	15.0	19	Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

Le tre leve su cui lavorare subito

F • Qualità e destagionalizzazione dell'offerta: da 0.0 a 15.6 punti. Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.

G • Capacità tecnico-professionale e affidabilità: da 0.0 a 15.0 punti. Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

B • Continuità funzionale: da 0.0 a 15.0 punti. Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

Tecnici della rete FaberPro in provincia

Tecnico	Studio	Comune	Abilitazioni
Studio Ing. Nicolò Rizzo	Studio tecnico	Castellammare del Golfo	1.0 km S1.0 km, Direzione lavori, Impianti ed energia (fotovoltaico, APE), Antincendio, Sicurezza cantieri (CSP/CSE)
Studio Tecnico Ing. Pietro Assandri	Studio tecnico	Castellammare del Golfo	1.2 km S1.2 km, Direzione lavori, Impianti ed energia (fotovoltaico, APE), Antincendio, Sicurezza cantieri (CSP/CSE)
Di Maria Consulting	Studio tecnico	Castellammare del Golfo	1.3 km P1.3 km economico-finanziario e asseverazione, Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Commercialista
3d Progetti - Studio Di Benedetto	Studio Ingegneria ed Architettura	Castellammare del Golfo	1.4 km A1.4 km, Accessibilità e barriere, Antincendio, Direzione lavori, Impianti ed energia (fotovoltaico, APE), Pratiche edilizie (SCIA/CILA/PdC), Progettazione architettonica, Sicurezza cantieri (CSP/CSE), Strutturale
Ciufia Cono Salvatore	Studio tecnico	Castellammare del Golfo	1.4 km P1.4 km economico-finanziario e asseverazione, Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Commercialista

Confronto con gli stabilimenti vicini (entro 1500 m)

Mediana superficie di zona — • media servizi censiti 1.9/5. Dati OpenStreetMap/Google indicativi, da verificare sul posto.

Stabilimento	Distanza	Superficie	Servizi	Google	Punteggio
Lido Peter Pan (tu)	—	≈ 5.364 m²	3/5	★ 4.2	0.0/100
Lido sabbia dorata	87 m	—	1/5	★ 4.7	0.0/100
Lido by Sara & Elisabetta	95 m	—	2/5	★ 4.4	0.0/100
Spiaggia Playa	124 m	—	1/5	★ 4.3	0.0/100

Vanity Beach	144 m	—	2/5	★ 4.5	0.0/100
Lido Pirata	201 m	—	3/5	★ 4.3	0.0/100
Lido Zanzibar	282 m	—	3/5	★ 4.2	0.0/100
Lido Talia	344 m	—	2/5	★ 4.4	0.0/100
Spiaggia senza barriere per disabili	378 m	—	1/5	★ 4.6	0.0/100
La Darsena	400 m	—	3/5	★ 3.6	3.1/100
LIDO OHANA Spiaggia senza Barriere	420 m	—	3/5	★ 4.8	0.0/100
Lido Sunrise Beach Club	518 m	—	2/5	★ 4.4	0.0/100
Tyrrhenian Beach Village	1271 m	—	2/5	★ 4	0.0/100

- Servizi censiti: tu 3/5, media vicini 1.9/5 — buona visibilità: documentala nel progetto
- Accessibilità dichiarata da 1/15 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 0.0)

Il prossimo passo: lo studio di fattibilità

Il team BeAlchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.

Continua da qui: https://beaichy.it/studio/st_016c28778b76

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.