

A map of the area around Manaccora, showing various locations and landmarks. The map includes the following labels and icons:

- Il Trabucco da Elia** (Restaurant icon)
- Torre Calalunga** (Camera icon)
- Da Tea** (Restaurant icon)
- Baia di Manaccora Villaggio Turistico** (Campsite icon)
- Manaccora**
- Spiaggia di Calalunga** (Beach icon)
- Spiaggia di Cala del Turco** (Beach icon)
- Baia del Gusmay** (Beach icon)
- Lido Cala Lunga** (Blue location pin with 'S' and a car icon)
- Ristorante La Gemma** (Restaurant icon)
- Valtur Baia del Gusmay Beach Resort** (Campsite icon)
- De Sio Country Village Camping Residence** (Campsite icon)
- Peschici - Vieste** (Road label)
- SP52** (Road label)

Map data ©2026 Google

Dati dello stabilimento

Punteggio di partenza sul bando-tipo MIT 2026

Criterio	Oggi	Potenziale	Max	Leva principale
A Qualità strutturale e architettonica	0.0	9.0	10	Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team.
B Continuità funzionale	0.0	15.0	15	Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.
C Ambiente e sostenibilità	0.0	14.4	15	Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio.

D Accessibilità universale	0.0	10.0	10	Accessibilità universale: sollevatori, aree di calma, mappe tattili e digitale accessibile valgono fino a 10 punti.
E Politiche sociali e occupazionali	0.0	14.1	15	Clausole sociali, assunzioni under 36 e piano sicurezza: impegni formali nel progetto, non costi immediati.
F Qualità e destagionalizzazione dell'offerta	0.0	15.6	16	Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.
G Capacità tecnico-professionale e affidabilità	0.0	15.0	19	Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

Le tre leve su cui lavorare subito

F · Qualità e destagionalizzazione dell'offerta: da 0.0 a 15.6 punti. Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.

G · Capacità tecnico-professionale e affidabilità: da 0.0 a 15.0 punti. Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

B · Continuità funzionale: da 0.0 a 15.0 punti. Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

Tecnici della rete FaberPro in provincia

Tecnico	Studio	Comune	Abilitazioni
Dott. Commercialista Giacomo Bardi	Studio tecnico	Peschici · 3.6 km	Piano economico-finanziario e asseverazione, Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Commercialista
Studio Commerciale Tributario Dott. Vincenzo Guerra	Studio tecnico	Peschici · 3.6 km	Piano economico-finanziario e asseverazione, Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Commercialista
Studio Tecnico - Geometra Giuseppe Granieri	Studio tecnico	Peschici · 3.7 km	Pratiche edilizie (SCIA/CILA/PdC), Catasto e topografia, Demanio marittimo (SID/concessioni)
Lombardi Sergio	Studio tecnico	Peschici · 3.7 km	Pratiche edilizie (SCIA/CILA/PdC), Catasto e topografia, Demanio marittimo (SID/concessioni)
Studio Commerciale e Tributario Dott. Alzori-Dott. D'Amato	Studio tecnico	Peschici · 3.8 km	Piano economico-finanziario e asseverazione, Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Commercialista

Confronto con gli stabilimenti vicini (entro 1500 m)

Mediana superficie di zona — · media servizi censiti 1.6/5. Dati OpenStreetMap/Google indicativi, da verificare sul posto.

Stabilimento	Distanza	Superficie	Servizi	Google	Punteggio
Lido Cala Lunga (tu)	—	≈ 4.400 m ²	2/5	★ 4.4	0.0/100
Spiaggia di Calalunga	389 m	—	1/5	★ 4.4	0.0/100
Spiaggia di Cala del Turco	442 m	—	1/5	★ 4.6	0.0/100
Valtur Baia del Gusmay Beach Resort	461 m	—	3/5	★ 3.8	0.0/100
Spiaggia di Mannacora	1144 m	—	1/5	★ 4.4	0.0/100
Lido la rosa dei venti Beach & Resto	1185 m	—	2/5	★ 3.5	0.0/100

- Servizi censiti: tu 2/5, media vicini 1.6/5 — buona visibilità: documentala nel progetto
- Accessibilità dichiarata da 0/5 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 0.0)

Il prossimo passo: lo studio di fattibilità

Il team BeAlchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.

Continua da qui: https://beaichy.it/studio/st_0b4d08ff7eb1

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.