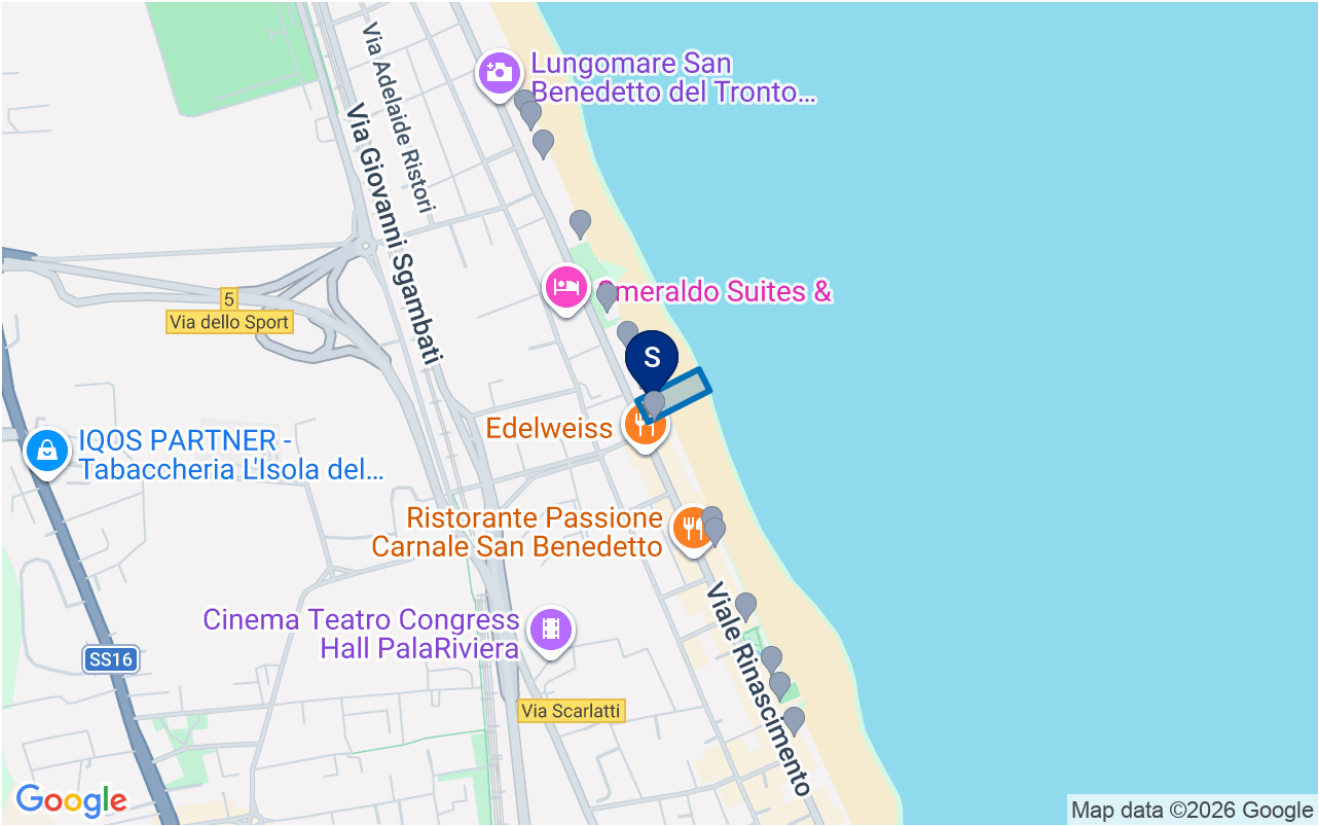


Il tuo stabilimento: Chalet Ciao...

San Benedetto del Tronto, (AP), Marche · Report di partenza per la gara sulla concessione e gli incentivi · dati pubblici da verificare



Mappa Google Maps. Confine (azzurro) reale da OpenStreetMap o tracciato dal gestore; punti grigi = stabilimenti vicini confrontati. S = stabilimento, I = ingresso.

Dati dello stabilimento

Superficie stimata	≈ 4.784 m²
Perimetro	≈ 317 m
Indirizzo	Viale Rinascimento, 26/a, 63074 San Benedetto del Tronto AP, San Benedetto del Tronto
Accessibilità (OSM)	non indicata
Nei dintorni	—

Punteggio di partenza sul bando-tipo MIT 2026

Oggi, stimato: 0.0 / 100 (intervallo 0–12.0, 0/16 risposte) · Potenziale con interventi: 93.1 · soglia competitiva 60, forte 80 · a cui si aggiungono fino a 10 punti di offerta economica.

Criterio	Oggi	Potenziale	Max	Leva principale
A Qualità strutturale e architettonica	0.0	9.0	10	Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team.
B Continuità funzionale	0.0	15.0	15	Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

C Ambiente e sostenibilità	0.0	14.4	15	Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio.
D Accessibilità universale	0.0	10.0	10	Accessibilità universale: sollevatori, aree di calma, mappe tattili e digitale accessibile valgono fino a 10 punti.
E Politiche sociali e occupazionali	0.0	14.1	15	Clausole sociali, assunzioni under 36 e piano sicurezza: impegni formali nel progetto, non costi immediati.
F Qualità e destagionalizzazione dell'offerta	0.0	15.6	16	Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.
G Capacità tecnico-professionale e affidabilità	0.0	15.0	19	Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

Le tre leve su cui lavorare subito

F • Qualità e destagionalizzazione dell'offerta: da 0.0 a 15.6 punti. Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.

G • Capacità tecnico-professionale e affidabilità: da 0.0 a 15.0 punti. Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

B • Continuità funzionale: da 0.0 a 15.0 punti. Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

Tecnici della rete FaberPro in provincia

Tecnico	Studio	Comune	Abilitazioni
Studio Tecnico Associato Castelli D. Zanipoli	Studio D. Zanipoli	San Benedetto del Tronto	Piani di dilizie (SCIA/CILA/PdC), Catasto e topografia, Demanio marittimo (SID/concessioni)
Studio Associato Trevisan	Studio E. Grano ' Tiziana Benedetti	San Benedetto del Tronto	Piano economico-finanziario e asseverazione, Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Commercialista
Studio Di Concetto	Studio tecnico	Porto d'Ascoli	Piano economico-finanziario e asseverazione, Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Commercialista
Studio Commercialista Dott. S. Di Lorenzo	Studio S. Di Lorenzo	San Benedetto del Tronto	Piano economico-finanziario e asseverazione, Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Commercialista
Nappo Rag. Guarino	Studio tecnico	San Benedetto del Tronto	Piano economico-finanziario e asseverazione, Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Commercialista

Confronto con gli stabilimenti vicini (entro 1500 m)

Mediana superficie di zona — · media servizi censiti 2.3/5. Dati OpenStreetMap/Google indicativi, da verificare sul posto.

Stabilimento	Distanza	Superficie	Servizi	Google	Punteggio
Chalet Ciao... (tu)	—	≈ 4.784 m²	2/5	★ 4.6	0.0/100
Chalet Ristorante Bossa Nova	26 m	—	3/5	★ 4.1	0.0/100
Concessione 75	35 m	—	0/5	—	0.0/100
Chalet Josè	43 m	—	3/5	★ 4.4	0.0/100

Spiaggia Privata H Excelsior	102 m	—	1/5	★ 4.3	0.0/100
Chalet Albachiara	176 m	—	2/5	★ 4.2	0.0/100
Chalet Vela Club	243 m	—	2/5	★ 3.9	0.0/100
Chalet Calypso	263 m	—	2/5	★ 4.3	0.0/100
Chalet IL PIRATA NUOVA GESTIONE conosci	308 m	—	2/5	★ 3.8	0.0/100
Chalet Bagno Oltremare	400 m	—	2/5	★ 4.4	0.0/100
Stab. Baln. Chalet L'Etoile Di Sgat	456 m	—	2/5	★ 4.2	0.0/100
Chalet Alex di Gabrielli Aldo	501 m	—	2/5	★ 4.4	0.0/100
Bagni Zappa Di Palma Maria Grazia & amp	510 m	—	2/5	★ 4.6	0.0/100

- Servizi censiti: tu 2/5, media vicini 2.3/5 — completa sito, contatti e accessibilità
- Accessibilità dichiarata da 0/37 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 0.0)

Il prossimo passo: lo studio di fattibilità

Il team BeAlchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.

Continua da qui: https://beaichy.it/studio/st_0e823ff31f7a

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.