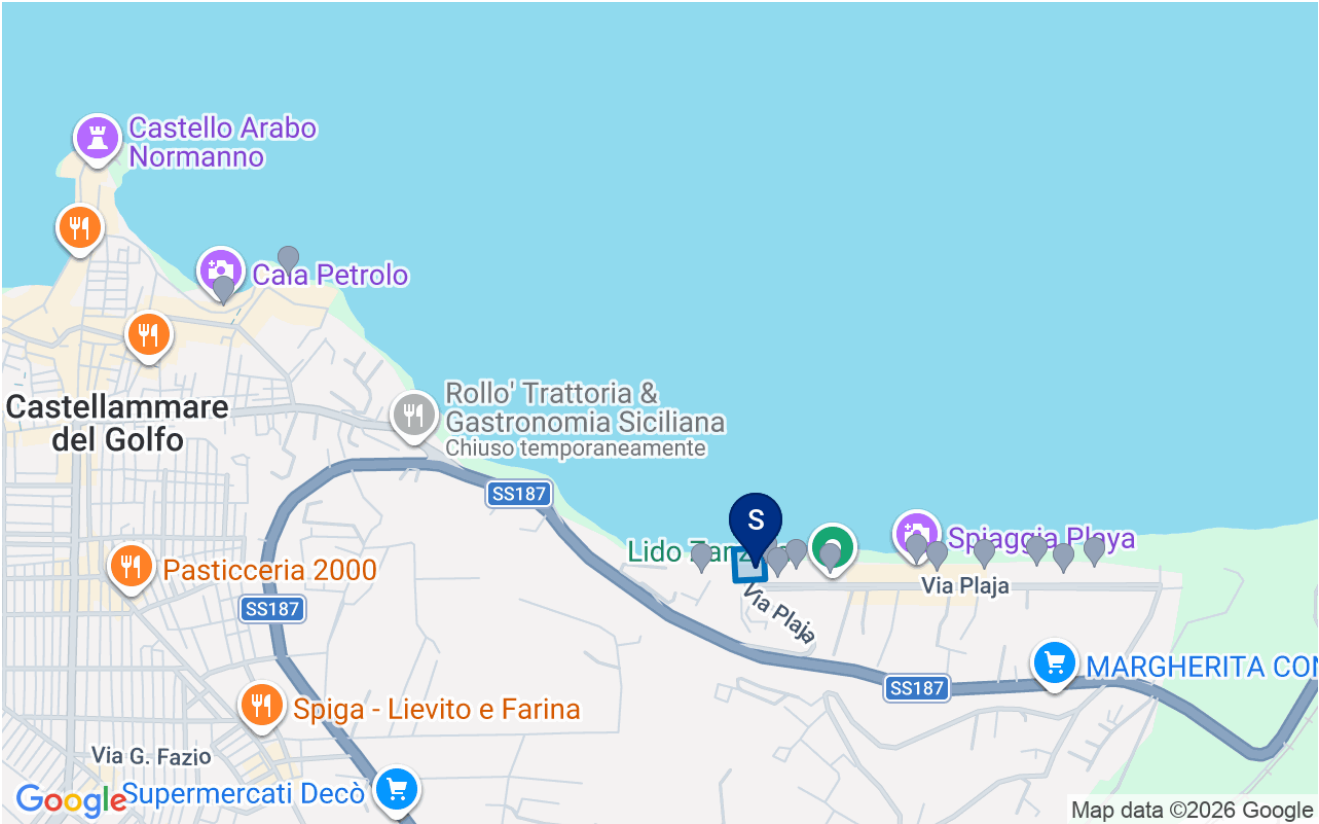


Il tuo stabilimento: LIDO OHANA Spiaggia senza Barriere

Castellammare del Golfo, (TP), Sicilia · Report di partenza per la gara sulla concessione e gli incentivi · dati pubblici da verificare



Mappa Google Maps. Confine (azzurro) reale da OpenStreetMap o tracciato dal gestore; punti grigi = stabilimenti vicini confrontati. S = stabilimento, I = ingresso.

Dati dello stabilimento

Superficie stimata	≈ 3.105 m ²
Perimetro	≈ 223 m
Indirizzo	Spiaggia Playa, 1, 91014 Castellammare del Golfo TP, Castellammare del Golfo
Accessibilità (OSM)	non indicata
Nei dintorni	—

Punteggio di partenza sul bando-tipo MIT 2026

Oggi, stimato: 0.0 / 100 (intervallo 0–12.0, 0/16 risposte) · **Potenziale con interventi: 93.1** · soglia competitiva 60, forte 80 · a cui si aggiungono fino a 10 punti di offerta economica.

Criterio	Oggi	Potenziale	Max	Leva principale
A Qualità strutturale e architettonica	0.0	9.0	10	Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team.
B Continuità funzionale	0.0	15.0	15	Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.
C Ambiente e sostenibilità	0.0	14.4	15	Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio.

D Accessibilità universale	0.0	10.0	10	Accessibilità universale: sollevatori, aree di calma, mappe tattili e digitale accessibile valgono fino a 10 punti.
E Politiche sociali e occupazionali	0.0	14.1	15	Clausole sociali, assunzioni under 36 e piano sicurezza: impegni formali nel progetto, non costi immediati.
F Qualità e destagionalizzazione dell'offerta	0.0	15.6	16	Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.
G Capacità tecnico-professionale e affidabilità	0.0	15.0	19	Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

Le tre leve su cui lavorare subito

F • Qualità e destagionalizzazione dell'offerta: da 0.0 a 15.6 punti. Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.

G • Capacità tecnico-professionale e affidabilità: da 0.0 a 15.0 punti. Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

B • Continuità funzionale: da 0.0 a 15.0 punti. Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

Tecnici della rete FaberPro in provincia

Tecnico	Studio	Comune	Abilitazioni
Studio Ing. Nicolò Rizzo	Studio tecnico	Castellammare del Golfo	0.7 km S0.7 km, Direzione lavori, Impianti ed energia (fotovoltaico, APE), Antincendio, Sicurezza cantieri (CSP/CSE)
Studio Tecnico Ing. Pietro Assumma	Studio tecnico	Castellammare del Golfo	0.8 km S0.8 km, Direzione lavori, Impianti ed energia (fotovoltaico, APE), Antincendio, Sicurezza cantieri (CSP/CSE)
Di Maria Consulting	Studio tecnico	Castellammare del Golfo	0.9 km P0.9 km, Piano economico-finanziario e asseverazione, Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Commercialista
3d Progetti - Studio Di Benedetto	Studio Ingegneria ed Architettura	Castellammare del Golfo	1.0 km A1.0 km, Accessibilità e barriere, Antincendio, Direzione lavori, Impianti ed energia (fotovoltaico, APE), Pratiche edilizie (SCIA/CILA/PdC), Progettazione architettonica, Sicurezza cantieri (CSP/CSE), Strutturale
Ciufia Cono Salvatore	Studio tecnico	Castellammare del Golfo	1.0 km P1.0 km, Piano economico-finanziario e asseverazione, Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Commercialista

Confronto con gli stabilimenti vicini (entro 1500 m)

Mediana superficie di zona — · media servizi censiti 1.9/5. Dati OpenStreetMap/Google indicativi, da verificare sul posto.

Stabilimento	Distanza	Superficie	Servizi	Google	Punteggio
LIDO OHANA Spiaggia senza Barriere (tu) —	—	≈ 3.105 m²	3/5	★ 4.8	0.0/100
La Darsena	23 m	—	3/5	★ 3.6	3.1/100
Spiaggia senza barriere per disabili	45 m	—	1/5	★ 4.6	0.0/100
Lido Talia	76 m	—	2/5	★ 4.4	0.0/100

Lido Sunrise Beach Club	98 m	—	2/5	★ 4.4	0.0/100
Lido Zanzibar	138 m	—	3/5	★ 4.2	0.0/100
Spiaggia Playa	296 m	—	1/5	★ 4.3	0.0/100
Lido sabbia dorata	333 m	—	1/5	★ 4.7	0.0/100
Lido Peter Pan	420 m	—	3/5	★ 4.2	0.0/100
Lido by Sara & Elisabetta	514 m	—	2/5	★ 4.4	0.0/100
Vanity Beach	563 m	—	2/5	★ 4.5	0.0/100
Lido Pirata	621 m	—	3/5	★ 4.3	0.0/100
Spiaggia di Castellammare	1007 m	—	1/5	★ 4.3	0.0/100

- Servizi censiti: tu 3/5, media vicini 1.9/5 — buona visibilità: documentala nel progetto
- Accessibilità dichiarata da 1/13 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 0.0)

Il prossimo passo: lo studio di fattibilità

Il team BeAlchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.

Continua da qui: https://beaichy.it/studio/st_0fce600e4e84

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.