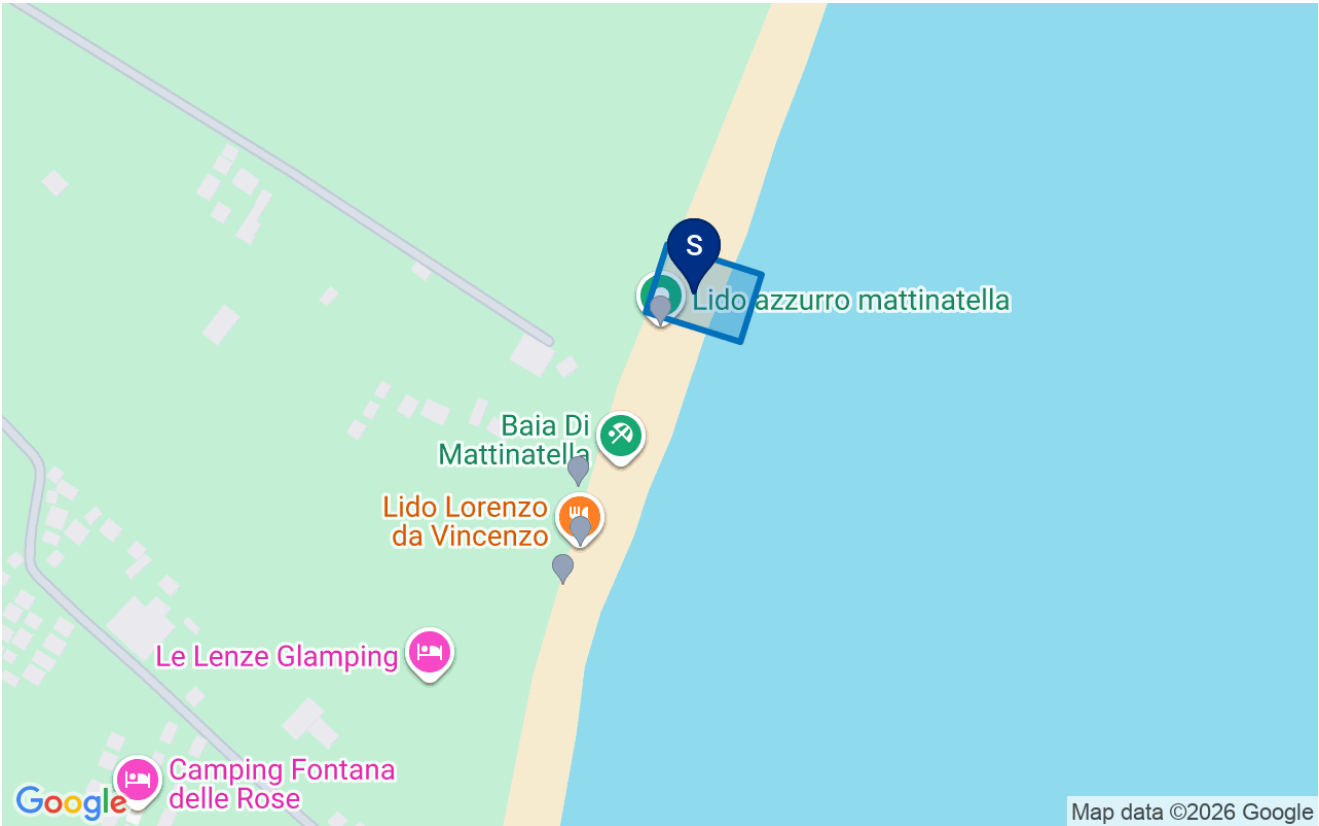


# Il tuo stabilimento: Lido la Falesia

Mattinata, (FG), Puglia · Report di partenza per la gara sulla concessione e gli incentivi · dati pubblici da verificare



Mappa Google Maps. Confine (azzurro) reale da OpenStreetMap o tracciato dal gestore; punti grigi = stabilimenti vicini confrontati. S = stabilimento, I = ingresso.

## Dati dello stabilimento

|                     |                                                      |
|---------------------|------------------------------------------------------|
| Superficie stimata  | ≈ 1.320 m²                                           |
| Perimetro           | ≈ 147 m                                              |
| Indirizzo           | Contrada Mattinatella, 71030 Contrada, FG, Mattinata |
| Accessibilità (OSM) | non indicata                                         |
| Nei dintorni        | —                                                    |

## Punteggio di partenza sul bando-tipo MIT 2026

**Oggi, stimato: 0.0 / 100** (intervallo 0–12.0, 0/16 risposte) · **Potenziale con interventi: 93.1** · soglia competitiva 60, forte 80 · a cui si aggiungono fino a 10 punti di offerta economica.

| Criterio                                      | Oggi | Potenziale | Max | Leva principale                                                                                                             |
|-----------------------------------------------|------|------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b> Qualità strutturale e architettonica | 0.0  | 9.0        | 10  | Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team.    |
| <b>B</b> Continuità funzionale                | 0.0  | 15.0       | 15  | Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.               |
| <b>C</b> Ambiente e sostenibilità             | 0.0  | 14.4       | 15  | Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio. |

|                                                        |     |      |    |                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------|-----|------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D</b> Accessibilità universale                      | 0.0 | 10.0 | 10 | Accessibilità universale: sollevatori, aree di calma, mappe tattili e digitale accessibile valgono fino a 10 punti.          |
| <b>E</b> Politiche sociali e occupazionali             | 0.0 | 14.1 | 15 | Clausole sociali, assunzioni under 36 e piano sicurezza: impegni formali nel progetto, non costi immediati.                  |
| <b>F</b> Qualità e destagionalizzazione dell'offerta   | 0.0 | 15.6 | 16 | Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare. |
| <b>G</b> Capacità tecnico-professionale e affidabilità | 0.0 | 15.0 | 19 | Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.       |

## Le tre leve su cui lavorare subito

**F • Qualità e destagionalizzazione dell'offerta:** da 0.0 a 15.6 punti. Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.

**G • Capacità tecnico-professionale e affidabilità:** da 0.0 a 15.0 punti. Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

**B • Continuità funzionale:** da 0.0 a 15.0 punti. Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

## Tecnici della rete FaberPro in provincia

| Tecnico                                    | Studio         | Comune                      | Abilitazioni                                                                                                    |
|--------------------------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STUDIO AULISA                              | Studio tecnico | Mattinata · 5.9 km          | Piano economico-finanziario e asseverazione, Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Commercialista |
| Ic Consulting Studio Commerciale Associato | Studio tecnico | Mattinata · 6.2 km          | Piano economico-finanziario e asseverazione, Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Commercialista |
| Lauriola Francesco Paolo                   | Studio tecnico | Mattinata · 6.2 km          | Piano economico-finanziario e asseverazione, Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Commercialista |
| CAAF CGIL Puglia                           | Studio tecnico | Mattinata · 6.3 km          | Piano economico-finanziario e asseverazione, Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Commercialista |
| Totaro Michele                             | Studio tecnico | Monte Sant'Angelo · 10.1 km | Perizie (SCIA/CILA/PdC), Catasto e topografia, Demanio marittimo (SID/concessioni)                              |

## Confronto con gli stabilimenti vicini (entro 1500 m)

Mediana superficie di zona — · media servizi censiti 2.5/5. Dati OpenStreetMap/Google indicativi, da verificare sul posto.

| Stabilimento                     | Distanza | Superficie | Servizi | Google | Punteggio |
|----------------------------------|----------|------------|---------|--------|-----------|
| Lido la Falesia (tu)             | —        | ≈ 1.320 m² | 3/5     | ★ 4.5  | 0.0/100   |
| Lido azzurro mattinatella        | 20 m     | —          | 2/5     | ★ 3.9  | 0.0/100   |
| Cala Rosa - Ristorante & Lido    | 97 m     | —          | 3/5     | ★ 4.1  | 0.0/100   |
| Lido Lorenzo da Vincenzo         | 120 m    | —          | 3/5     | ★ 4.5  | 0.0/100   |
| Mattinatella Beach da u zij Fael | 138 m    | —          | 2/5     | ★ 4.7  | 0.0/100   |

- Servizi censiti: tu 3/5, media vicini 2.5/5 — buona visibilità: documentala nel progetto

- Accessibilità dichiarata da 0/4 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 0.0)

#### **Il prossimo passo: lo studio di fattibilità**

Il team BeAlchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.

Continua da qui: [https://beaichy.it/studio/st\\_10ebb67e2dbe](https://beaichy.it/studio/st_10ebb67e2dbe)

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.