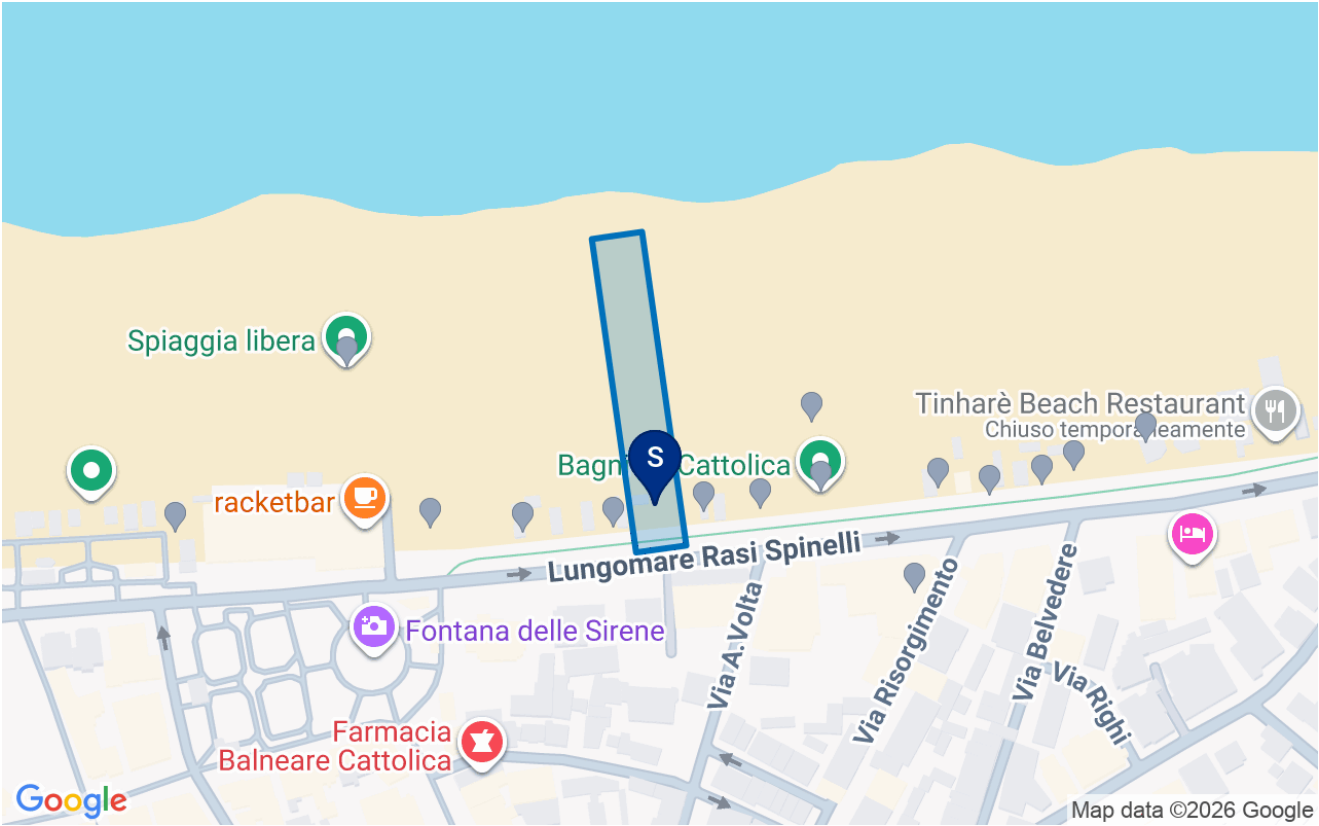


Il tuo stabilimento: Bagni 37 Cattolica

Cattolica, (RN), Emilia-Romagna · Report di partenza per la gara sulla concessione e gli incentivi · dati pubblici da verificare



Mappa Google Maps. Confine (azzurro) reale da OpenStreetMap o tracciato dal gestore; punti grigi = stabilimenti vicini confrontati. S = stabilimento, I = ingresso.

Dati dello stabilimento

Superficie stimata	≈ 2.799 m²
Perimetro	≈ 307 m
Indirizzo	Lungomare Rasi Spinelli, 47841 Cattolica RN, Cattolica
Accessibilità (OSM)	non indicata
Nei dintorni	farmacia Farmacia Balneare (142 m); parcheggio Parcheggio (436 m)

Punteggio di partenza sul bando-tipo MIT 2026

Oggi, stimato: 0.0 / 100 (intervallo 0–12.0, 0/16 risposte) · Potenziale con interventi: 93.1 · soglia competitiva 60, forte 80 · a cui si aggiungono fino a 10 punti di offerta economica.

Criterio	Oggi	Potenziale	Max	Leva principale
A Qualità strutturale e architettonica	0.0	9.0	10	Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team.
B Continuità funzionale	0.0	15.0	15	Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.
C Ambiente e sostenibilità	0.0	14.4	15	Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio.

Bagni Mirco 35	74 m	—	3/5	★ 4	0.0/100
Bagno Enrico 42 di Galluzzi Alfiero	94 m	—	3/5	★ 4.4	0.0/100
Hotel Spiaggia	115 m	—	3/5	★ 4	0.0/100
Bagno 30	119 m	—	1/5	★ 4.7	0.0/100
Bagno 28 Paradise Beach	140 m	—	2/5	★ 4.4	0.0/100
Spiaggia libera	141 m	—	1/5	★ 4.3	0.0/100
Bagni Antonella Di Tomassini Giancarlo	E 162 m	—	3/5	★ 4.7	0.0/100

- Servizi censiti: tu 3/5, media vicini 2.4/5 — buona visibilità: documentala nel progetto
- Accessibilità dichiarata da 0/40 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 0.0)

Il prossimo passo: lo studio di fattibilità

Il team BeAlchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.

Continua da qui: https://beaichy.it/studio/st_1d4a64b176a3

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.