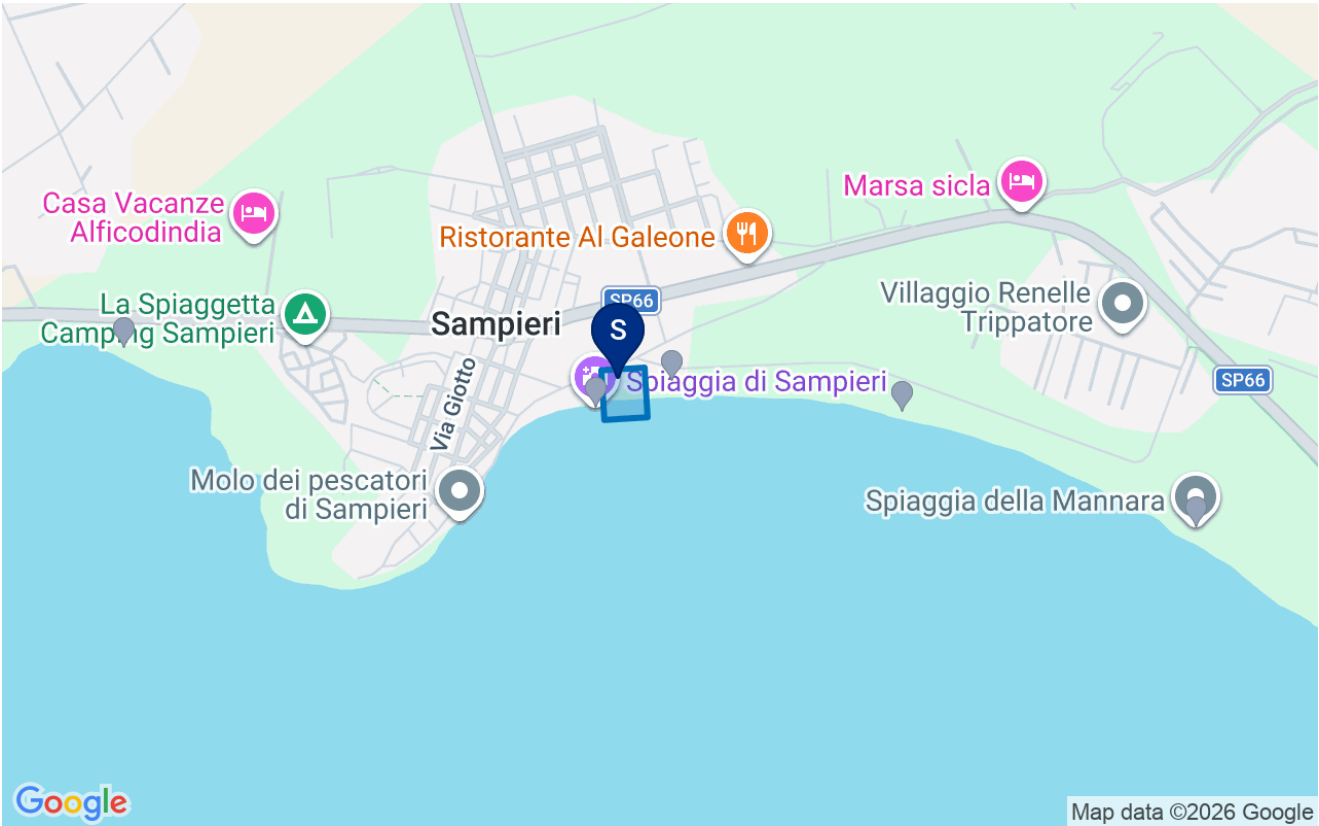


Il tuo stabilimento: Pata Pata

Scicli, (RG), Sicilia · Report di partenza per la gara sulla concessione e gli incentivi · dati pubblici da verificare



Mappa Google Maps. Confine (azzurro) reale da OpenStreetMap o tracciato dal gestore; punti grigi = stabilimenti vicini confrontati. S = stabilimento, I = ingresso.

Dati dello stabilimento

Superficie stimata	≈ 7.468 m²
Perimetro	≈ 346 m
Indirizzo	Scicli
Accessibilità (OSM)	sì
Nei dintorni	—

Punteggio di partenza sul bando-tipo MIT 2026

Oggi, stimato: 3.1 / 100 (intervallo 0–14.3, 1/16 risposte) · **Potenziale con interventi: 93.1** · soglia competitiva 60, forte 80 · a cui si aggiungono fino a 10 punti di offerta economica.

Criterio	Oggi	Potenziale	Max	Leva principale
A Qualità strutturale e architettonica	0.0	9.0	10	Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team.
B Continuità funzionale	0.0	15.0	15	Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.
C Ambiente e sostenibilità	0.0	14.4	15	Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio.

D Accessibilità universale	1.0	10.0	10	Accessibilità universale: sollevatori, aree di calma, mappe tattili e digitale accessibile valgono fino a 10 punti.
E Politiche sociali e occupazionali	0.0	14.1	15	Clausole sociali, assunzioni under 36 e piano sicurezza: impegni formali nel progetto, non costi immediati.
F Qualità e destagionalizzazione dell'offerta	2.1	15.6	16	Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.
G Capacità tecnico-professionale e affidabilità	0.0	15.0	19	Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

Le tre leve su cui lavorare subito

G • Capacità tecnico-professionale e affidabilità: da 0.0 a 15.0 punti. Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

B • Continuità funzionale: da 0.0 a 15.0 punti. Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

C • Ambiente e sostenibilità: da 0.0 a 14.4 punti. Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio.

Tecnici della rete FaberPro in provincia

Tecnico	Studio	Comune	Abilitazioni
Emilio Guastella		Palermo · 22.7 km	ape, ael, cila, permesso_costruire, scia, voltura_titolo_edilizio, cilas, agibilita, scia_alternativa_pdc, docfa, pregeo, planimetria_catastale, visura_catastale, cdu, condono_edilizio, nullaosta_idrogeologico, parere_asl, idoneita_alloggiativa, accesso_atti, relazione_legge10, ape_conv_post, ape_conv_pre
Gianni Vitale assistenza impianti	Gianni Vitale assistenza impianti	Palermo · 22.7 km	wallbox
Giovanni Pace	Studio Tecnico Pace	Palermo · 22.7 km	ape, docfa, correzione_catastale, cdu, im_valutazione
Giuliana Occhipinti		Palermo · 22.7 km	pregeo, agg_catastale, pratica_edilizia, docfa, correzione_catastale, conformita_catastale, cdu, autorizzazione_paesaggistica, paesaggistica_semplificata, soprintendenza_bbcc
Luca Ficicchia		Palermo · 22.7 km	ape, cil, pratica_edilizia, cilas, scia_alternativa_pdc, scia_unica, pdc_convenzionato, agibilita, scia, scia_condizionata, voltura_titolo_edilizio, permesso_costruire, cila, docfa, agg_catastale, correzione_catastale, conformita_catastale, voltura_automatica, rendita_presunta, voltura_catastale, pregeo, cdu, cambio_destinazione, accertamento_conformita, condono_edilizio, tolleranze_costruttive, sanatoria_36bis, paesaggistica_semplificata, soprintendenza_bbcc, autorizzazione_paesaggistica, parere_asl, idoneita_alloggiativa, enea_bonus_casa

Confronto con gli stabilimenti vicini (entro 1500 m)

Mediana superficie di zona $\approx 2.707 \text{ m}^2$ · media servizi censiti 1.4/5. Dati OpenStreetMap/Google indicativi, da verificare sul posto.

Stabilimento	Distanza	Superficie	Servizi	Google	Punteggio
Pata Pata (tu)	—	$\approx 7.468 \text{ m}^2$	4/5	★ 4.1	3.1/100
Spiaggia di Sampieri	69 m	—	1/5	★ 4.6	0.0/100
Pappafico	99 m	—	3/5	★ 3.9	0.0/100
VOI Marsa Sicl� Essentia	531 m	$\approx 2.707 \text{ m}^2$	0/5	—	0.0/100
Spiaggia Costa di Carro	922 m	—	2/5	★ 4.6	0.0/100
Spiaggia della Mannara	1109 m	—	1/5	★ 4.6	0.0/100

- Superficie sopra la mediana di zona (2.707 m^2): valorizza spazi per accessibilit . verde e aree famiglie
- Servizi censiti: tu 4/5, media vicini 1.4/5 — buona visibilit : documentala nel progetto
- Accessibilit  dichiarata da 0/5 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 3.1)

Il prossimo passo: lo studio di fattibilit 

Il team BeAlchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.

Continua da qui: https://beaichy.it/studio/st_1e558b55df85

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non   un punteggio ufficiale n  una garanzia di esito. Lo studio di fattibilit  verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attivit  svolta e non costituisce garanzia di ammissibilit , punteggio o esito della gara.