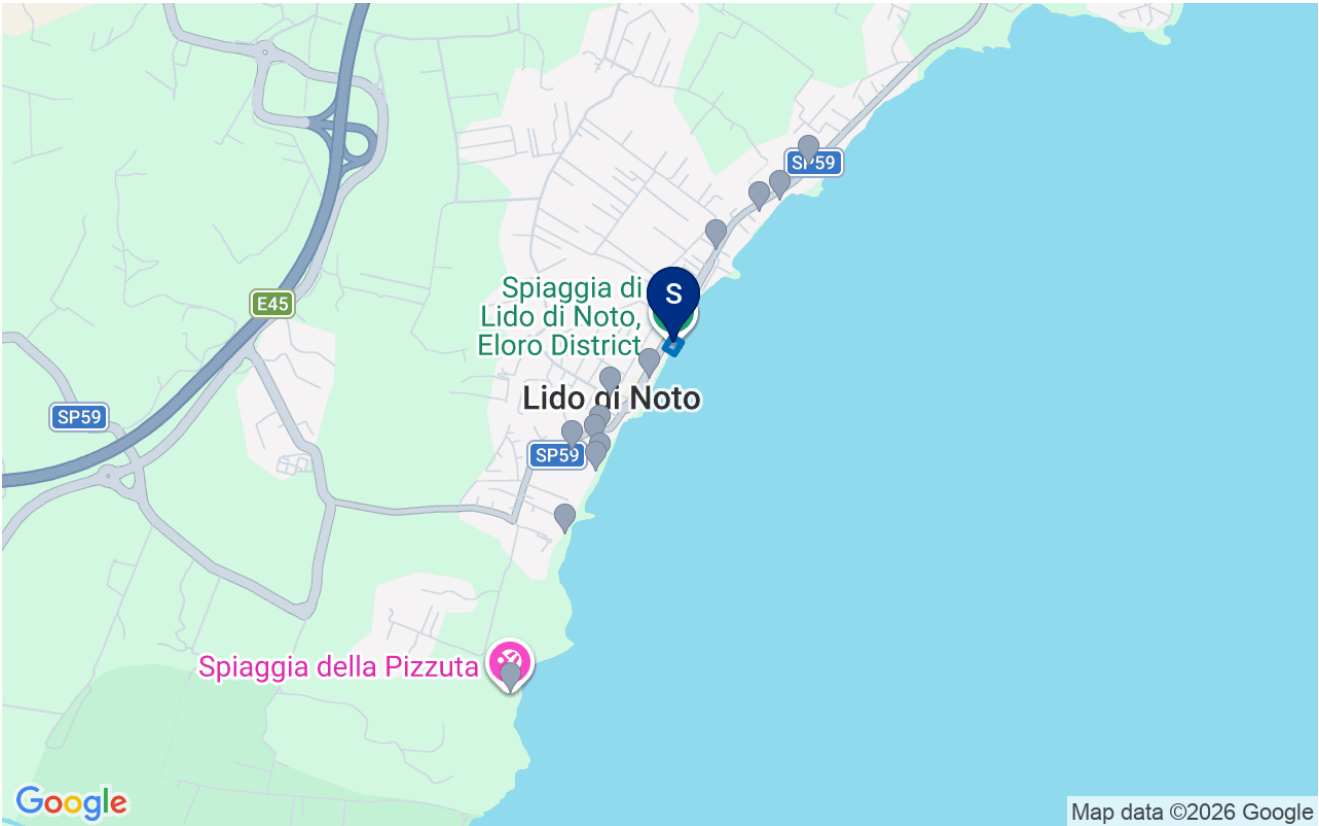


Il tuo stabilimento: Spiaggia di Lido di Noto, Eloro District

Noto, (SR), Sicilia · Report di partenza per la gara sulla concessione e gli incentivi · dati pubblici da verificare



Mappa Google Maps. Confine (azzurro) reale da OpenStreetMap o tracciato dal gestore; punti grigi = stabilimenti vicini confrontati. S = stabilimento, I = ingresso.

Dati dello stabilimento

Superficie stimata	≈ 2.236 m²
Perimetro	≈ 190 m
Indirizzo	Spiaggia di Lido di Noto, Eloro District, Viale Lido, 96017 Lido di Noto SR, Noto
Accessibilità (OSM)	non indicata
Nei dintorni	parcheggio Parcheggio (65 m); farmacia Farmacia Valvo (361 m); parcheggio Parcheggio (493 m)

Punteggio di partenza sul bando-tipo MIT 2026

Oggi, stimato: 0.0 / 100 (intervallo 0–12.0, 0/16 risposte) · **Potenziale con interventi: 93.1** · soglia competitiva 60, forte 80 · a cui si aggiungono fino a 10 punti di offerta economica.

Criterio	Oggi	Potenziale	Max	Leva principale
A Qualità strutturale e architettonica	0.0	9.0	10	Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team.
B Continuità funzionale	0.0	15.0	15	Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.
C Ambiente e sostenibilità	0.0	14.4	15	Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio.

D Accessibilità universale	0.0	10.0	10	Accessibilità universale: sollevatori, aree di calma, mappe tattili e digitale accessibile valgono fino a 10 punti.
E Politiche sociali e occupazionali	0.0	14.1	15	Clausole sociali, assunzioni under 36 e piano sicurezza: impegni formali nel progetto, non costi immediati.
F Qualità e destagionalizzazione dell'offerta	0.0	15.6	16	Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.
G Capacità tecnico-professionale e affidabilità	0.0	15.0	19	Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

Le tre leve su cui lavorare subito

F • Qualità e destagionalizzazione dell'offerta: da 0.0 a 15.6 punti. Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.

G • Capacità tecnico-professionale e affidabilità: da 0.0 a 15.0 punti. Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

B • Continuità funzionale: da 0.0 a 15.0 punti. Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

Tecnici della rete FaberPro in provincia

Tecnico	Studio	Comune	Abilitazioni
BS Elettronica - Porte Automatiche	BS Elettronica - Porte Automatiche	Siracusa · 27.6 km	BS Elettronica - Porte Automatiche - Controllo Accessi
L.S. impianti	L.S. impianti	Siracusa · 27.6 km	wallbox
Rem impianti di A.Regalbuto	Rem impianti di A.Regalbuto	Siracusa · 27.6 km	wallbox
Siracusana Energia	Siracusana Energia	Siracusa · 27.6 km	wallbox
marco greco		Palermo · 27.6 km	ape, ael, cil, pratica_edilizia, cila, cilas, permesso_costruire, pdc_convenzionato, agibilita, pdc_deroga, scia, scia_alternativa_pdc, scia_condizionata, scia_unica, voltura_titolo_edilizio, docfa, agg_catastale, correzione_catastale, conformita_catastale, voltura_automatica, rendita_presunta, pregeo, ricorso_rendita, voltura_catastale, variante_urbanistica, cdu, cambio_destinazione, monetizzazione_standard, piani_attuativi, pue, accertamento_conformita, condono_edilizio, tolleranze_costruttive, fiscalizzazione_abuso, autorizzazione_paesaggistica, sanatoria_36bis, soprintendenza_bbcc, paesaggistica_semplificata, parere_asl, accesso_atti, idoneita_alloggiativa, stato_legittimo, numerazione_civica, asseverazione_congruita

Confronto con gli stabilimenti vicini (entro 1500 m)

Mediana superficie di zona — · media servizi censiti 2.2/5. Dati OpenStreetMap/Google indicativi, da verificare sul posto.

Stabilimento	Distanza	Superficie	Servizi	Google	Punteggio
Spiaggia di Lido di Noto, Eloro District (tu) —		≈ 2.236 m²	2/5	★ 4.4	0.0/100

Lido Desirè	161 m	—	1/5	★ 3.1	0.0/100
Lido di Noto	307 m	—	2/5	—	0.0/100
Lido Di NOTO	379 m	—	1/5	★ 4.3	0.0/100
lido abbronzatissima	436 m	—	3/5	★ 4.2	0.0/100
Sunset Beach Lido di Noto	478 m	—	3/5	★ 4.1	0.0/100
Spiaggia Marina di Noto	522 m	—	3/5	★ 4.4	0.0/100
Samsara Beach	546 m	—	2/5	★ 3.6	0.0/100
Lido Helios	558 m	—	2/5	★ 4.4	0.0/100
CASA VACANZE b&b sulla Spiaggia	582 m	—	3/5	★ 4.4	0.0/100
Aura Beach Club - Scogliera bianca - Bea	659 m	—	2/5	★ 4.4	0.0/100
Spiaggia Libera Hotel Eoro	815 m	—	1/5	★ 4.3	0.0/100
Casa la conchiglia sulla spiaggia	828 m	—	3/5	★ 4.9	0.0/100

- Servizi censiti: tu 2/5, media vicini 2.2/5 — completa sito, contatti e accessibilità
- Accessibilità dichiarata da 0/13 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 0.0)

Il prossimo passo: lo studio di fattibilità

Il team BeAlchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.

Continua da qui: https://beaichy.it/studio/st_220337b91a19

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.