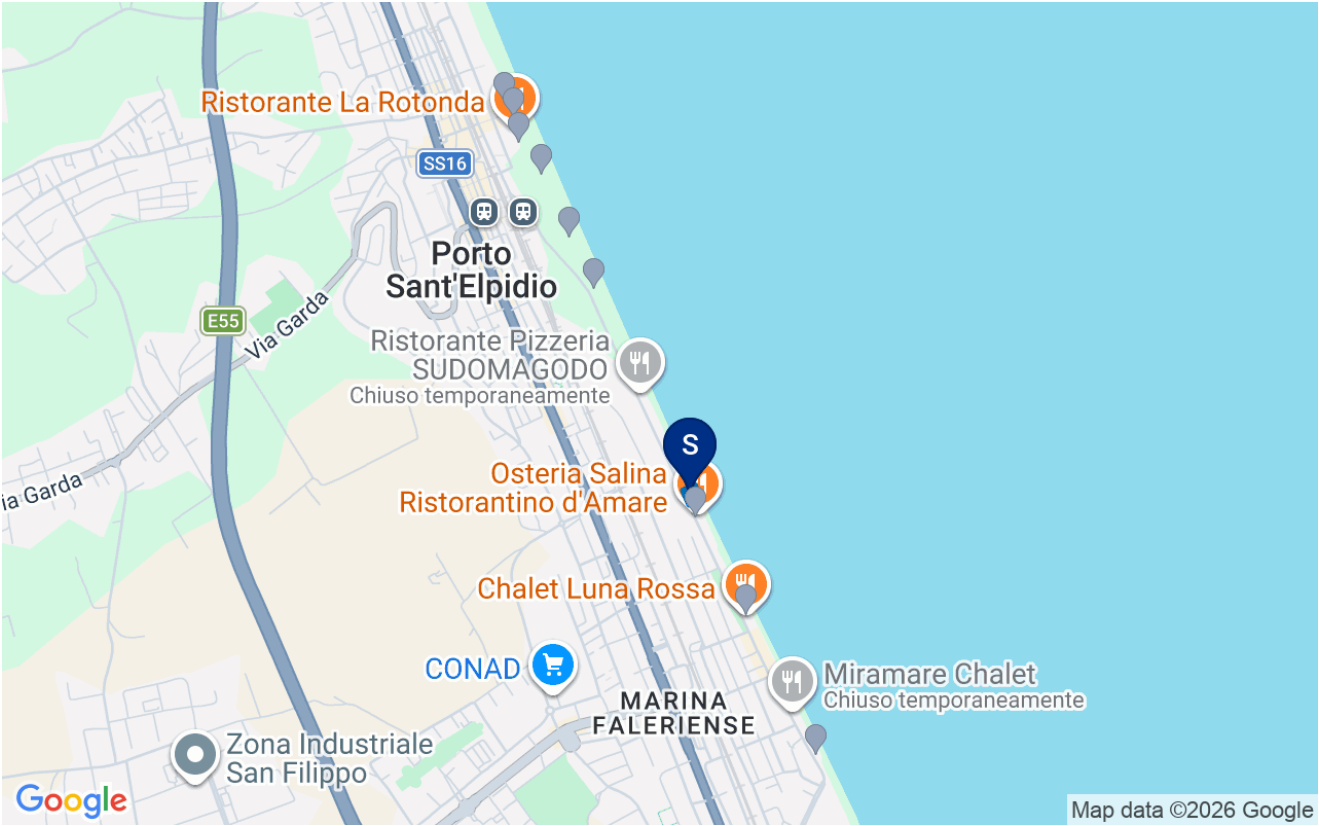


Il tuo stabilimento: MOYTO Disco Beach

Porto Sant'Elpidio, (FM), Marche · Report di partenza per la gara sulla concessione e gli incentivi · dati pubblici da verificare



Mappa Google Maps. Confine (azzurro) reale da OpenStreetMap o tracciato dal gestore; punti grigi = stabilimenti vicini confrontati. S = stabilimento, I = ingresso.

Dati dello stabilimento

Superficie stimata	≈ 2.249 m ²
Perimetro	≈ 190 m
Indirizzo	Via Faleria, 63821 Porto Sant'Elpidio FM, Porto Sant'Elpidio
Accessibilità (OSM)	non indicata
Nei dintorni	parcheggio Parcheggio (41 m); parcheggio Parcheggio (240 m); parcheggio Parcheggio (301 m); parcheggio Parcheggio (319 m)

Punteggio di partenza sul bando-tipo MIT 2026

Oggi, stimato: 0.0 / 100 (intervallo 0–12.0, 0/16 risposte) · **Potenziale con interventi: 93.1** · soglia competitiva 60, forte 80 · a cui si aggiungono fino a 10 punti di offerta economica.

Criterio	Oggi	Potenziale	Max	Leva principale
A Qualità strutturale e architettonica	0.0	9.0	10	Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team.
B Continuità funzionale	0.0	15.0	15	Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

C Ambiente e sostenibilità	0.0	14.4	15	Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio.
D Accessibilità universale	0.0	10.0	10	Accessibilità universale: sollevatori, aree di calma, mappe tattili e digitale accessibile valgono fino a 10 punti.
E Politiche sociali e occupazionali	0.0	14.1	15	Clausole sociali, assunzioni under 36 e piano sicurezza: impegni formali nel progetto, non costi immediati.
F Qualità e stagionalizzazione dell'offerta	0.0	15.6	16	Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.
G Capacità tecnico-professionale e affidabilità	0.0	15.0	19	Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

Le tre leve su cui lavorare subito

F • Qualità e stagionalizzazione dell'offerta: da 0.0 a 15.6 punti. Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.

G • Capacità tecnico-professionale e affidabilità: da 0.0 a 15.0 punti. Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

B • Continuità funzionale: da 0.0 a 15.0 punti. Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

Tecnici della rete FaberPro in provincia

Tecnico	Studio	Comune	Abilitazioni
Studio Tecnico Ing. Monia M... Studio tecnico	Porto Sant'Elpidio	0.4 km	Perizia civile, Direzione lavori, Impianti ed energia (fotovoltaico, APE), Antincendio, Sicurezza cantieri (CSP/CSE)
Orione Servizi srls	Studio tecnico	Porto Sant'Elpidio	Perizia economico-finanziario e asseverazione, Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Commercialista
Studio Tecnico Ing. Simone Bassani Studio tecnico Amministrazione	Porto Sant'Elpidio	0.5 km	Perizia edilizie (SCIA/CILA/PdC), Catasto e topografia, Demanio marittimo (SID/concessioni)
Studio Commerciale Dr.ssa Maria Teresa Vesprini Studio tecnico	Porto Sant'Elpidio	0.5 km	Perizia economico-finanziario e asseverazione, Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Commercialista
Dottore Commercialista Alberto M... Studio tecnico	Porto Sant'Elpidio	0.5 km	Perizia economico-finanziario e asseverazione, Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Commercialista

Confronto con gli stabilimenti vicini (entro 1500 m)

Mediana superficie di zona — · media servizi censiti 2.0/5. Dati OpenStreetMap/Google indicativi, da verificare sul posto.

Stabilimento	Distanza	Superficie	Servizi	Google	Punteggio
MOYTO Disco Beach (tu)	—	≈ 2.249 m²	1/5	★ 4.2	0.0/100
Spiaggia libera	85 m	—	1/5	★ 3.9	0.0/100
Chalet Luna Rossa	453 m	—	3/5	★ 4.4	0.0/100
Pet's Beach area	762 m	—	1/5	★ 4.4	0.0/100

Chalet Tropical	956 m	—	3/5	★ 4.3	0.0/100
Chalet Oasi ristorante	979 m	—	2/5	★ 4.3	0.0/100
Spiaggia Libera "Ex Orfeo Serafini&	1189 m	—	1/5	★ 3.6	0.0/100
Chalet Amici del Mare.	1317 m	—	2/5	★ 4.4	0.0/100
Ristorante Chalet Caribe	1399 m	—	2/5	★ 4.1	0.0/100
Esabeach Chalet	1460 m	—	3/5	★ 4.1	0.0/100

- Servizi censiti: tu 1/5, media vicini 2.0/5 — completa sito, contatti e accessibilità
- Accessibilità dichiarata da 0/9 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 0.0)

Il prossimo passo: lo studio di fattibilità

Il team BeAlchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.

Continua da qui: https://beaichy.it/studio/st_22d9a5409f1a

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.