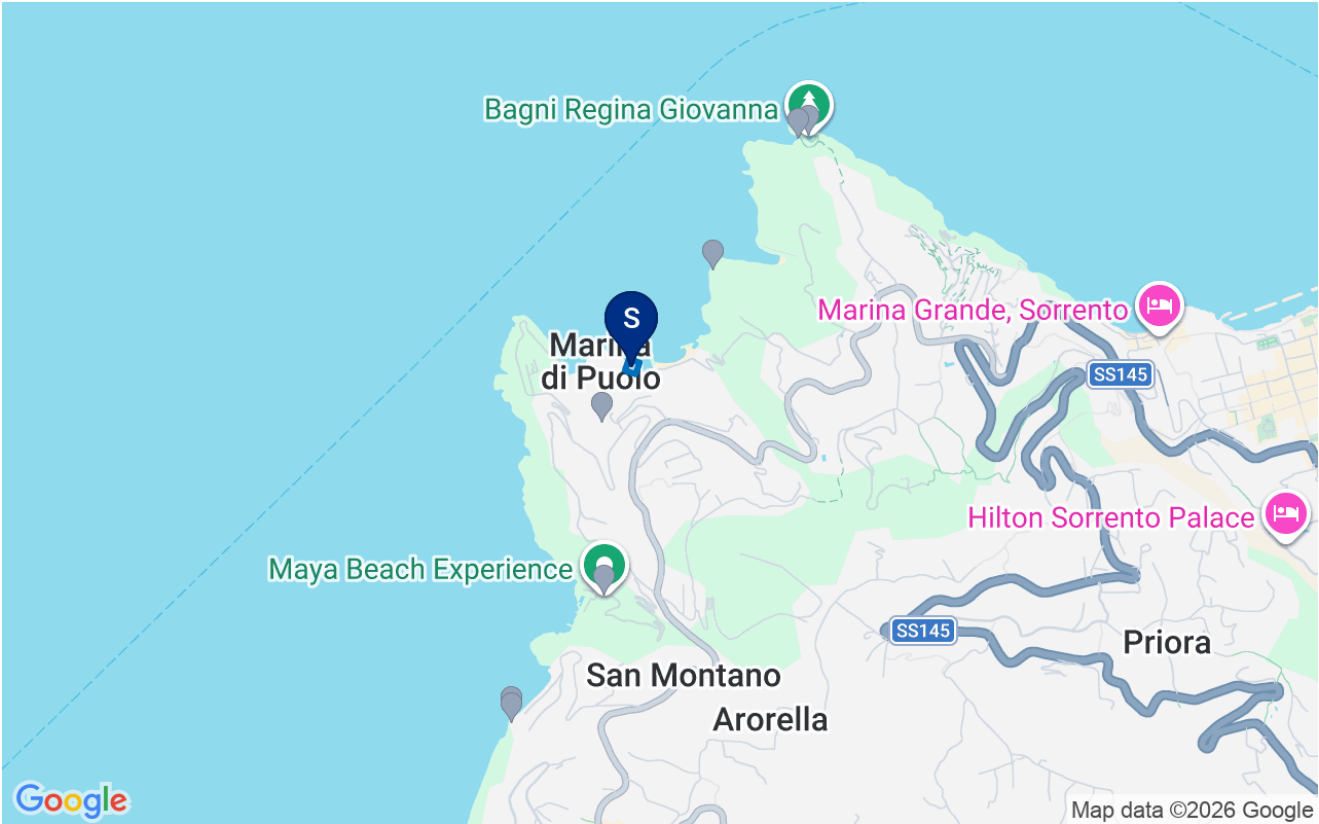


# Il tuo stabilimento: Spiaggia del fico

Massa Lubrense, (NA), Campania · Report di partenza per la gara sulla concessione e gli incentivi · dati pubblici da verificare



Mappa Google Maps. Confine (azzurro) reale da OpenStreetMap o tracciato dal gestore; punti grigi = stabilimenti vicini confrontati. S = stabilimento, I = ingresso.

## Dati dello stabilimento

|                     |                                         |
|---------------------|-----------------------------------------|
| Superficie stimata  | ≈ 1.720 m²                              |
| Perimetro           | ≈ 166 m                                 |
| Indirizzo           | 80061 Massa Lubrense NA, Massa Lubrense |
| Accessibilità (OSM) | non indicata                            |
| Nei dintorni        | —                                       |

## Punteggio di partenza sul bando-tipo MIT 2026

Oggi, stimato: 0.0 / 100 (intervallo 0–12.0, 0/16 risposte) · Potenziale con interventi: 93.1 · soglia competitiva 60, forte 80 · a cui si aggiungono fino a 10 punti di offerta economica.

| Criterio                               | Oggi | Potenziale | Max | Leva principale                                                                                                             |
|----------------------------------------|------|------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A Qualità strutturale e architettonica | 0.0  | 9.0        | 10  | Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team.    |
| B Continuità funzionale                | 0.0  | 15.0       | 15  | Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.               |
| C Ambiente e sostenibilità             | 0.0  | 14.4       | 15  | Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio. |

|                                                        |     |      |    |                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------|-----|------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D</b> Accessibilità universale                      | 0.0 | 10.0 | 10 | Accessibilità universale: sollevatori, aree di calma, mappe tattili e digitale accessibile valgono fino a 10 punti.          |
| <b>E</b> Politiche sociali e occupazionali             | 0.0 | 14.1 | 15 | Clausole sociali, assunzioni under 36 e piano sicurezza: impegni formali nel progetto, non costi immediati.                  |
| <b>F</b> Qualità e destagionalizzazione dell'offerta   | 0.0 | 15.6 | 16 | Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare. |
| <b>G</b> Capacità tecnico-professionale e affidabilità | 0.0 | 15.0 | 19 | Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.       |

### Le tre leve su cui lavorare subito

**F • Qualità e destagionalizzazione dell'offerta:** da 0.0 a 15.6 punti. Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.

**G • Capacità tecnico-professionale e affidabilità:** da 0.0 a 15.0 punti. Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

**B • Continuità funzionale:** da 0.0 a 15.0 punti. Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

### Tecnici della rete FaberPro in provincia

| Tecnico                           | Studio                            | Comune                  | Abilitazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Francescantonio Di Somma          | Studio di Ingegneria Di Somma     | Castellammare di Stabia | 13.7 km<br>enea_relazione_legge10, enea_ecobonus, asseverazione_te, modellazione_dinamica, diagnosi_energetica, comfort_termoigrometrico, enea_bonus_casa, audit_condominiale, aqe, ape_conv_post, asseverazione_congruita, ape, ape_conv_pre, ponti_termici, verifica_cam, enea_fv, gse_rid, modello_unico_fv, obblighi_fer, report_termografico, gaudi_terna, connessione_rete                                                                                                                                                                                                      |
| Salvatore Apicella                | Studio Ing. Salvatore Apicella    | Castellammare di Stabia | 14.6 km<br>aqe, ape_conv_pre, conformita_catastale, agg_catastale, coordinamento_sicurezza, asseverazione_te, relazione_legge10, sopralluogo_ape, visura_planimetria, im_gestione_affitti, antincendio, impianti_elettrici, enea_ecobonus, enea_bonus_casa, aqe, ape_conv_post, ape_conv_pre, enea_fv, parere_asl, cpi_vvf, audit_condominiale, diagnosi_energetica, comfort_termoigrometrico, modello_unico_fv, gse_rid, casaclima, itaca, modellazione_dinamica, ponti_termici, report_termografico, perizia_acustica, im_valutazione, im_vendita, im_affitto, im_foto_virtual_tour |
| Centro Revisioni Vomero Unificati | Centro Revisioni Vomero Unificati | Castellammare di Stabia | 25.0 km<br>Marelli Checkstar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Black Out - Impianti Elettrici    | Black Out - Impianti Elettrici    | Napoli                  | 25.0 km<br>wallbox                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| raffaele ranieri                  | raffaele ranieri                  | Napoli                  | 25.0 km<br>wallbox                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

### Confronto con gli stabilimenti vicini (entro 1500 m)

Mediana superficie di zona — · media servizi censiti 2.0/5. Dati OpenStreetMap/Google indicativi, da verificare sul posto.

| Stabilimento              | Distanza | Superficie             | Servizi | Google | Punteggio |
|---------------------------|----------|------------------------|---------|--------|-----------|
| Spiaggia del fico (tu)    | —        | ≈ 1.720 m <sup>2</sup> | 1/5     | ★ 4.2  | 0.0/100   |
| Lido Cinquemare           | 221 m    | —                      | 3/5     | ★ 2.6  | 0.0/100   |
| Spiaggia della Pignatella | 444 m    | —                      | 2/5     | ★ 4.3  | 0.0/100   |
| Maya Beach Experience     | 809 m    | —                      | 3/5     | ★ 4    | 0.0/100   |
| Regina rock beach         | 995 m    | —                      | 1/5     | ★ 5    | 0.0/100   |
| Bagni Regina Giovanna     | 1025 m   | —                      | 3/5     | ★ 4.6  | 0.0/100   |
| Spiaggia di San Montano   | 1302 m   | —                      | 1/5     | ★ 4.3  | 0.0/100   |
| La Rosa dei Venti         | 1322 m   | —                      | 1/5     | ★ 4.3  | 0.0/100   |

- Servizi censiti: tu 1/5, media vicini 2.0/5 — completa sito, contatti e accessibilità
- Accessibilità dichiarata da 0/7 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 0.0)

#### Il prossimo passo: lo studio di fattibilità

Il team BeAlchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.

Continua da qui: [https://beaichy.it/studio/st\\_27bb34b15d0a](https://beaichy.it/studio/st_27bb34b15d0a)

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.