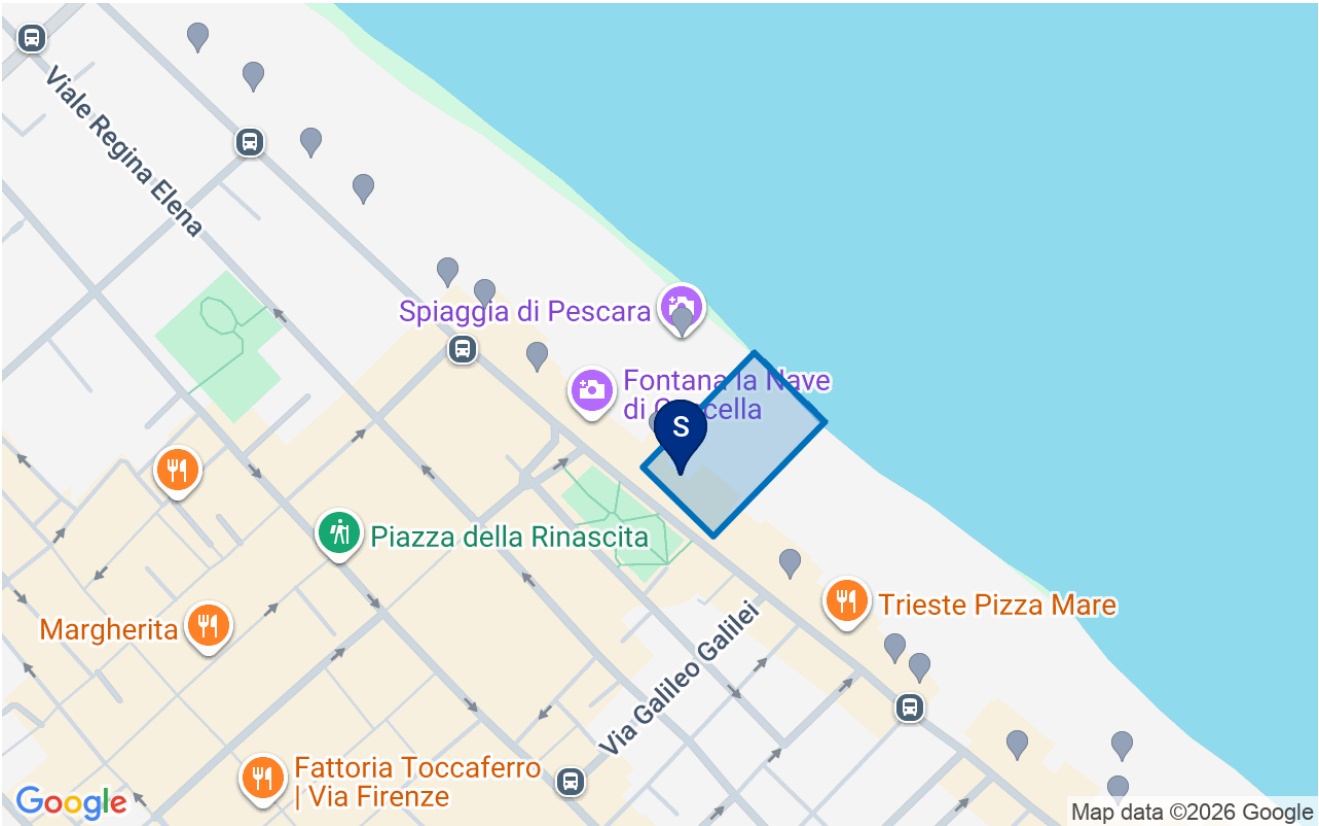


# Il tuo stabilimento: Palm Beach

Pescara, (PE), Abruzzo · Report di partenza per la gara sulla concessione e gli incentivi · dati pubblici da verificare



Mappa Google Maps. Confine (azzurro) reale da OpenStreetMap o tracciato dal gestore; punti grigi = stabilimenti vicini confrontati. S = stabilimento, I = ingresso.

## Dati dello stabilimento

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| Superficie stimata  | ≈ 11.579 m²                              |
| Perimetro           | ≈ 443 m                                  |
| Indirizzo           | Lungomare Giacomo Matteotti 116, Pescara |
| Accessibilità (OSM) | non indicata                             |
| Nei dintorni        | —                                        |

## Punteggio di partenza sul bando-tipo MIT 2026

Oggi, stimato: 0.0 / 100 (intervallo 0–12.0, 0/16 risposte) · Potenziale con interventi: 93.1 · soglia competitiva 60, forte 80 · a cui si aggiungono fino a 10 punti di offerta economica.

| Criterio                               | Oggi | Potenziale | Max | Leva principale                                                                                                             |
|----------------------------------------|------|------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A Qualità strutturale e architettonica | 0.0  | 9.0        | 10  | Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team.    |
| B Continuità funzionale                | 0.0  | 15.0       | 15  | Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.               |
| C Ambiente e sostenibilità             | 0.0  | 14.4       | 15  | Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio. |

|                                                        |     |      |    |                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------|-----|------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D</b> Accessibilità universale                      | 0.0 | 10.0 | 10 | Accessibilità universale: sollevatori, aree di calma, mappe tattili e digitale accessibile valgono fino a 10 punti.          |
| <b>E</b> Politiche sociali e occupazionali             | 0.0 | 14.1 | 15 | Clausole sociali, assunzioni under 36 e piano sicurezza: impegni formali nel progetto, non costi immediati.                  |
| <b>F</b> Qualità e destagionalizzazione dell'offerta   | 0.0 | 15.6 | 16 | Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare. |
| <b>G</b> Capacità tecnico-professionale e affidabilità | 0.0 | 15.0 | 19 | Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.       |

Le tre leve su cui lavorare subito

**F • Qualità e destagionalizzazione dell'offerta:** da 0.0 a 15.6 punti. Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.

**G • Capacità tecnico-professionale e affidabilità:** da 0.0 a 15.0 punti. Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

**B • Continuità funzionale:** da 0.0 a 15.0 punti. Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

Tecnici della rete FaberPro in provincia

| Tecnico                                                   | Studio                                                    | Comune           | Abilitazioni             |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|
| Pronto Intervento - Idraulico Elettricista Fabro Edilizia | Pronto Intervento - Idraulico Elettricista Fabro Edilizia | Pescara          | pi_elettricista          |
| IDRAULICO PESCARA - Manutenzione Casa                     | IDRAULICO PESCARA - Manutenzione Casa                     | Pescara          | pi_idraulico             |
| Cristiano Sartorelli Pittura e Carrozzeria                | Cristiano Sartorelli Pittura e Carrozzeria                | Pescara          | pi_muratore              |
| Deleco Spurghi Pescara S.r.l.                             | Deleco Spurghi Pescara S.r.l.                             | Pescara · 1.0 km | pi_spurgo                |
| ANTENNISTA A Ld Impianti DND&M2S, Telsa, Lupo, P&D&A      | ANTENNISTA A Ld Impianti DND&M2S, Telsa, Lupo, P&D&A      | Pescara · 2.7 km | pi_automazione_sicurezza |

Confronto con gli stabilimenti vicini (entro 1500 m)

Mediana superficie di zona — · media servizi censiti 1.8/5. Dati OpenStreetMap/Google indicativi, da verificare sul posto.

| Stabilimento                             | Distanza | Superficie  | Servizi | Google | Punteggio |
|------------------------------------------|----------|-------------|---------|--------|-----------|
| Palm Beach (tu)                          | —        | ≈ 11.579 m² | 2/5     | ★ 3.3  | 0.0/100   |
| Lido Beach   Stabilimento Balneare   Ris | 34 m     | —           | 3/5     | ★ 4.1  | 0.0/100   |
| Spiaggia di Pescara                      | 117 m    | —           | 2/5     | ★ 4.5  | 0.0/100   |
| Lido L&#x27;Adriatica                    | 129 m    | —           | 2/5     | ★ 4    | 0.0/100   |
| Lido Aurora                              | 151 m    | —           | 3/5     | ★ 4.4  | 0.0/100   |
| Panta rei Beach                          | 219 m    | —           | 3/5     | ★ 4.2  | 0.0/100   |
| Zara                                     | 244 m    | —           | 1/5     | ★ 4.3  | 0.0/100   |
| La Sirena                                | 256 m    | —           | 1/5     | ★ 4    | 0.0/100   |
| La Tramontana                            | 271 m    | —           | 2/5     | ★ 3.9  | 0.0/100   |
| Saturno                                  | 357 m    | —           | 1/5     | ★ 4.2  | 0.0/100   |
| Lido Marechiaro                          | 377 m    | —           | 1/5     | ★ 4    | 0.0/100   |
| Miramare                                 | 417 m    | —           | 1/5     | ★ 4.2  | 0.0/100   |

|                 |       |   |     |       |         |
|-----------------|-------|---|-----|-------|---------|
| Lido La Paranza | 451 m | — | 1/5 | ★ 2.7 | 0.0/100 |
|-----------------|-------|---|-----|-------|---------|

- Servizi censiti: tu 2/5, media vicini 1.8/5 — buona visibilità: documentata nel progetto
- Accessibilità dichiarata da 3/36 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 0.0)

#### Il prossimo passo: lo studio di fattibilità

Il team BeAlchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.

Continua da qui: [https://beaichy.it/studio/st\\_28eb8dbd9171](https://beaichy.it/studio/st_28eb8dbd9171)

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.