

A map of the Laigueglia area in Liguria, Italy. The map shows the coastline and surrounding inland areas. Key locations and points of interest include:

- Laigueglia**: The main town at the top of the map.
- FUDI SuperMercato - Laigueglia**: A supermarket located near the top of the highlighted route.
- Campeggio San Sebastiano**: A campsite located inland from the coast.
- Bagni Arcobaleno**: A beach area located further down the coast.
- Colla Micheri**: A location inland from Bagni Arcobaleno.
- Ristorante da Marco Supergrill dal 1970**: A restaurant located near the bottom of the highlighted route.
- La Suerte Laigueglia**: A location near the bottom of the map.
- Torre Saracena - Mulino Tagliaferro**: A location at the bottom of the map.
- Il Nido Rifatto**: A location in the upper left.
- Terrazza Praié**: A location in the middle left.
- Rio Castello**: A location in the lower left.

The map also shows several roads, including **Via San Bernardo** and **Via Monaco**. A highlighted route is shown in blue, starting from the top left, passing through the supermarket, the campsite, and the beach area, and ending near the restaurant. The Google logo is visible in the bottom left corner, and the text "Map data ©2026 Google" is in the bottom right corner.

Dati dello stabilimento

Punteggio di partenza sul bando-tipo MIT 2026

Criterio	Oggi	Potenziale	Max	Leva principale
A Qualità strutturale e architettonica	0.0	9.0	10	Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team.
B Continuità funzionale	0.0	15.0	15	Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.
C Ambiente e sostenibilità	0.0	14.4	15	Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio.

D Accessibilità universale	0.0	10.0	10	Accessibilità universale: sollevatori, aree di calma, mappe tattili e digitale accessibile valgono fino a 10 punti.
E Politiche sociali e occupazionali	0.0	14.1	15	Clausole sociali, assunzioni under 36 e piano sicurezza: impegni formali nel progetto, non costi immediati.
F Qualità e destagionalizzazione dell'offerta	0.0	15.6	16	Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.
G Capacità tecnico-professionale e affidabilità	0.0	15.0	19	Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

Le tre leve su cui lavorare subito

F • Qualità e destagionalizzazione dell'offerta: da 0.0 a 15.6 punti. Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.

G • Capacità tecnico-professionale e affidabilità: da 0.0 a 15.0 punti. Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

B • Continuità funzionale: da 0.0 a 15.0 punti. Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

Tecnici della rete FaberPro in provincia

Tecnico	Studio	Comune	Abilitazioni
Geometra Matteo Calandrino	Studio tecnico	Marina di Andora · 1.8 km	Pratiche edilizie (SCIA/CILA/PdC), Catasto e topografia, Demanio marittimo (SID/concessioni)
Mirco Nonnis Studio di Architettura	Studio tecnico	Marina di Andora · 2.4 km	Progettazione architettonica, Pratiche edilizie (SCIA/CILA/PdC), Direzione lavori, Accessibilità e barriere
Studio Associato di Ingegneria e Architettura	Studio tecnico	Marina di Andora · 2.7 km	Strutturale, Direzione lavori, Impianti ed energia (fotovoltaico, APE), Antincendio, Sicurezza cantieri (CSP/CSE)
Certificati Energetici APE Studio Tecnico	Studio tecnico	Marina di Andora · 2.7 km	Pratiche edilizie (SCIA/CILA/PdC), Catasto e topografia, Demanio marittimo (SID/concessioni)
L'AB Architettura	Studio tecnico	Marina di Andora · 3.0 km	Progettazione architettonica, Pratiche edilizie (SCIA/CILA/PdC), Direzione lavori, Accessibilità e barriere

Confronto con gli stabilimenti vicini (entro 1500 m)

Mediana superficie di zona — · media servizi censiti 2.3/5. Dati OpenStreetMap/Google indicativi, da verificare sul posto.

Stabilimento	Distanza	Superficie	Servizi	Google	Punteggio
Bagni Capo Mele (tu)	—	≈ 2.236 m²	3/5	★ 4.3	0.0/100
Bagni Marinella	133 m	—	3/5	★ 4.3	0.0/100
Bagni Arcobaleno	233 m	—	3/5	★ 4.5	0.0/100
Bagni Laigueglia	317 m	—	2/5	★ 4.5	0.0/100
Bagni Sirena	335 m	—	3/5	★ 4.6	0.0/100
Bagni Aurora	379 m	—	2/5	★ 1.4	0.0/100
Bagni Torino	449 m	—	2/5	★ 4.1	0.0/100

Bagni Diana	517 m	—	3/5	★ 4.5	0.0/100
Bagni Rita	582 m	—	2/5	★ 4.7	0.0/100
Bagni Nettuno	614 m	—	2/5	★ 4.5	0.0/100
Bagni La Vela	658 m	—	2/5	★ 4.4	0.0/100
Bagni Irene	695 m	—	2/5	★ 4.4	0.0/100
Bagni Maria	695 m	—	3/5	★ 5	0.0/100

- Servizi censiti: tu 3/5, media vicini 2.3/5 — buona visibilità: documentata nel progetto
- Accessibilità dichiarata da 0/27 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 0.0)

Il prossimo passo: lo studio di fattibilità

Il team BeAlchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.

Continua da qui: https://beaichy.it/studio/st_2a53a6761c4c

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.