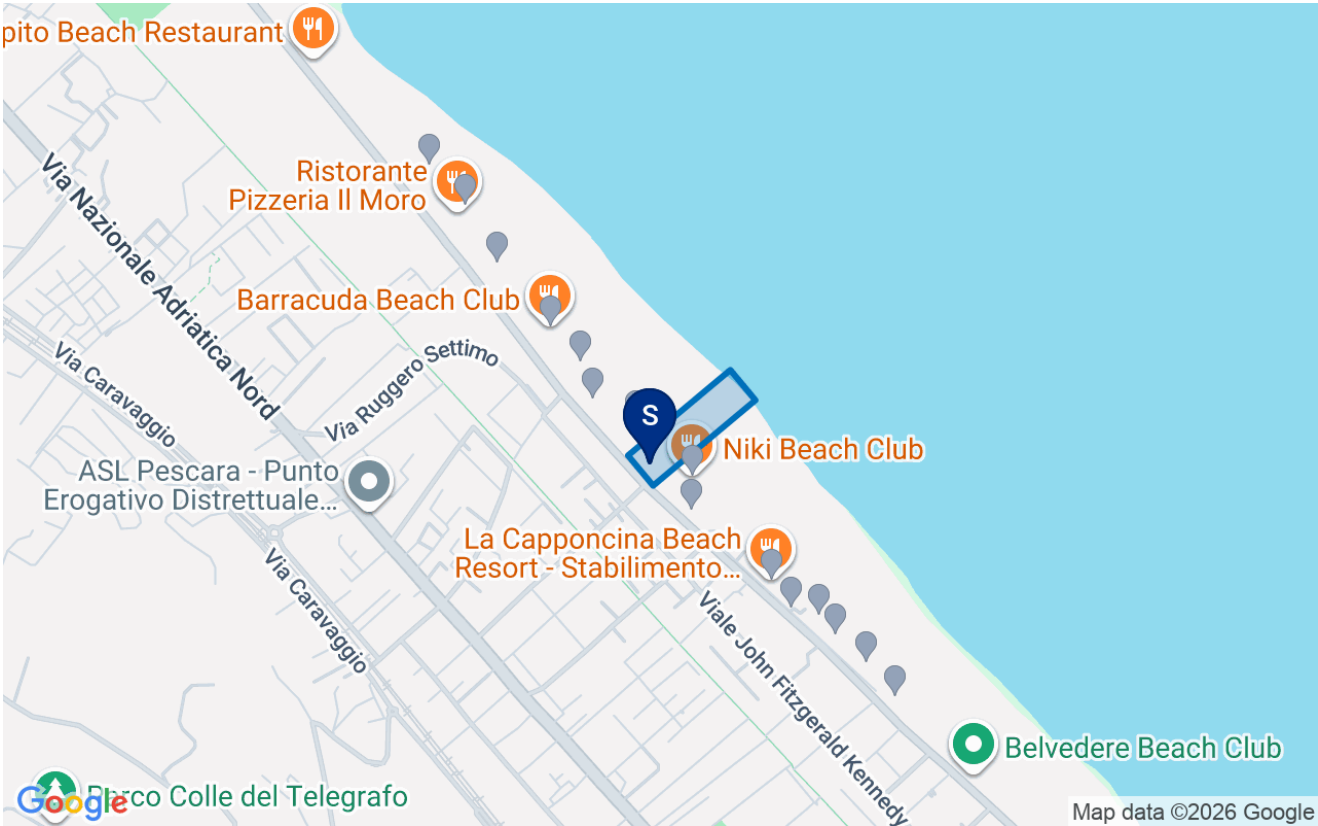


# Il tuo stabilimento: Blue Parrot Sea Club

Pescara, (PE), Abruzzo · Report di partenza per la gara sulla concessione e gli incentivi · dati pubblici da verificare



Mappa Google Maps. Confine (azzurro) reale da OpenStreetMap o tracciato dal gestore; punti grigi = stabilimenti vicini confrontati. S = stabilimento, I = ingresso.

## Dati dello stabilimento

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Superficie stimata  | ≈ 15.346 m²                      |
| Perimetro           | ≈ 591 m                          |
| Indirizzo           | Viale della Riviera 112, Pescara |
| Accessibilità (OSM) | non indicata                     |
| Nei dintorni        | —                                |

## Punteggio di partenza sul bando-tipo MIT 2026

Oggi, stimato: 0.0 / 100 (intervallo 0–12.0, 0/16 risposte) · Potenziale con interventi: 93.1 · soglia competitiva 60, forte 80 · a cui si aggiungono fino a 10 punti di offerta economica.

| Criterio                               | Oggi | Potenziale | Max | Leva principale                                                                                                             |
|----------------------------------------|------|------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A Qualità strutturale e architettonica | 0.0  | 9.0        | 10  | Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team.    |
| B Continuità funzionale                | 0.0  | 15.0       | 15  | Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.               |
| C Ambiente e sostenibilità             | 0.0  | 14.4       | 15  | Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio. |

|                                                        |     |      |    |                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------|-----|------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D</b> Accessibilità universale                      | 0.0 | 10.0 | 10 | Accessibilità universale: sollevatori, aree di calma, mappe tattili e digitale accessibile valgono fino a 10 punti.          |
| <b>E</b> Politiche sociali e occupazionali             | 0.0 | 14.1 | 15 | Clausole sociali, assunzioni under 36 e piano sicurezza: impegni formali nel progetto, non costi immediati.                  |
| <b>F</b> Qualità e destagionalizzazione dell'offerta   | 0.0 | 15.6 | 16 | Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare. |
| <b>G</b> Capacità tecnico-professionale e affidabilità | 0.0 | 15.0 | 19 | Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.       |

Le tre leve su cui lavorare subito

**F • Qualità e destagionalizzazione dell'offerta:** da 0.0 a 15.6 punti. Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.

**G • Capacità tecnico-professionale e affidabilità:** da 0.0 a 15.0 punti. Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

**B • Continuità funzionale:** da 0.0 a 15.0 punti. Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

Tecnici della rete FaberPro in provincia

| Tecnico                                        | Studio                                     | Comune           | Abilitazioni                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Francesco Saverio Di Lecce                     |                                            | Pescara · 1.6 km | ape, docfa, cila                                                                                                                                              |
| Pietro Gianluigi Cetrullo                      |                                            | Pescara · 1.8 km | cilas, scia_alternativa_pdc, docfa, ape_conv_post, ape_conv_pre, ape, agibilita, permesso_costruire, scia, voltura_catastale, accesso_atti, relazione_legge10 |
| Pronto Intervento - Idraulico e Elettrotecnico | Pronto Intervento - Edilizia               | Pescara · 2.1 km | elettricista                                                                                                                                                  |
| IDRAULICO PESCARA - Manutenzione Idraulica     | IDRAULICO PESCARA - Assistenza Casa        | Pescara · 2.1 km | pi_idraulico                                                                                                                                                  |
| Cristiano Sartorelli Pittura e Caricamento     | Cristiano Sartorelli Pittura e Caricamento | Pescara · 2.5 km | pi_muratore                                                                                                                                                   |

Confronto con gli stabilimenti vicini (entro 1500 m)

Mediana superficie di zona — · media servizi censiti 1.8/5. Dati OpenStreetMap/Google indicativi, da verificare sul posto.

| Stabilimento                              | Distanza | Superficie  | Servizi | Google | Punteggio |
|-------------------------------------------|----------|-------------|---------|--------|-----------|
| Blue Parrot Sea Club (tu)                 | —        | ≈ 15.346 m² | 1/5     | ★ 3.6  | 0.0/100   |
| Niki Beach Club                           | 76 m     | —           | 3/5     | ★ 4.3  | 0.0/100   |
| Baia Papaya                               | 78 m     | —           | 2/5     | ★ 3.9  | 3.1/100   |
| Orsa Maggiore                             | 106 m    | —           | 2/5     | ★ 4.2  | 0.0/100   |
| San Marco                                 | 149 m    | —           | 1/5     | ★ 4.1  | 0.0/100   |
| Traghetto                                 | 212 m    | —           | 1/5     | ★ 3.9  | 0.0/100   |
| La Capponcina Beach Resort - Stabilimento | 287 m    | —           | 3/5     | ★ 4.4  | 0.0/100   |
| Barracuda                                 | 290 m    | —           | 2/5     | ★ 4.3  | 3.1/100   |
| Lido Del Carabiniere                      | 345 m    | —           | 2/5     | ★ 4.4  | 0.0/100   |
| Maja Beach Club                           | 387 m    | —           | 2/5     | ★ 3.5  | 0.0/100   |

|                                   |       |   |     |       |         |
|-----------------------------------|-------|---|-----|-------|---------|
| Lido Sette Pini                   | 430 m | — | 3/5 | ★ 4.4 | 0.0/100 |
| Acapulco Beach                    | 432 m | — | 1/5 | ★ 4.4 | 0.0/100 |
| Stabilimento balneare Onda marina | 503 m | — | 2/5 | ★ 3.8 | 0.0/100 |

- Servizi censiti: tu 1/5, media vicini 1.8/5 — completa sito, contatti e accessibilità
- Accessibilità dichiarata da 8/37 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 1/100 (tu 0.0)

#### Il prossimo passo: lo studio di fattibilità

Il team BeAlchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.

Continua da qui: [https://beaichy.it/studio/st\\_392e3d5a25c2](https://beaichy.it/studio/st_392e3d5a25c2)

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.