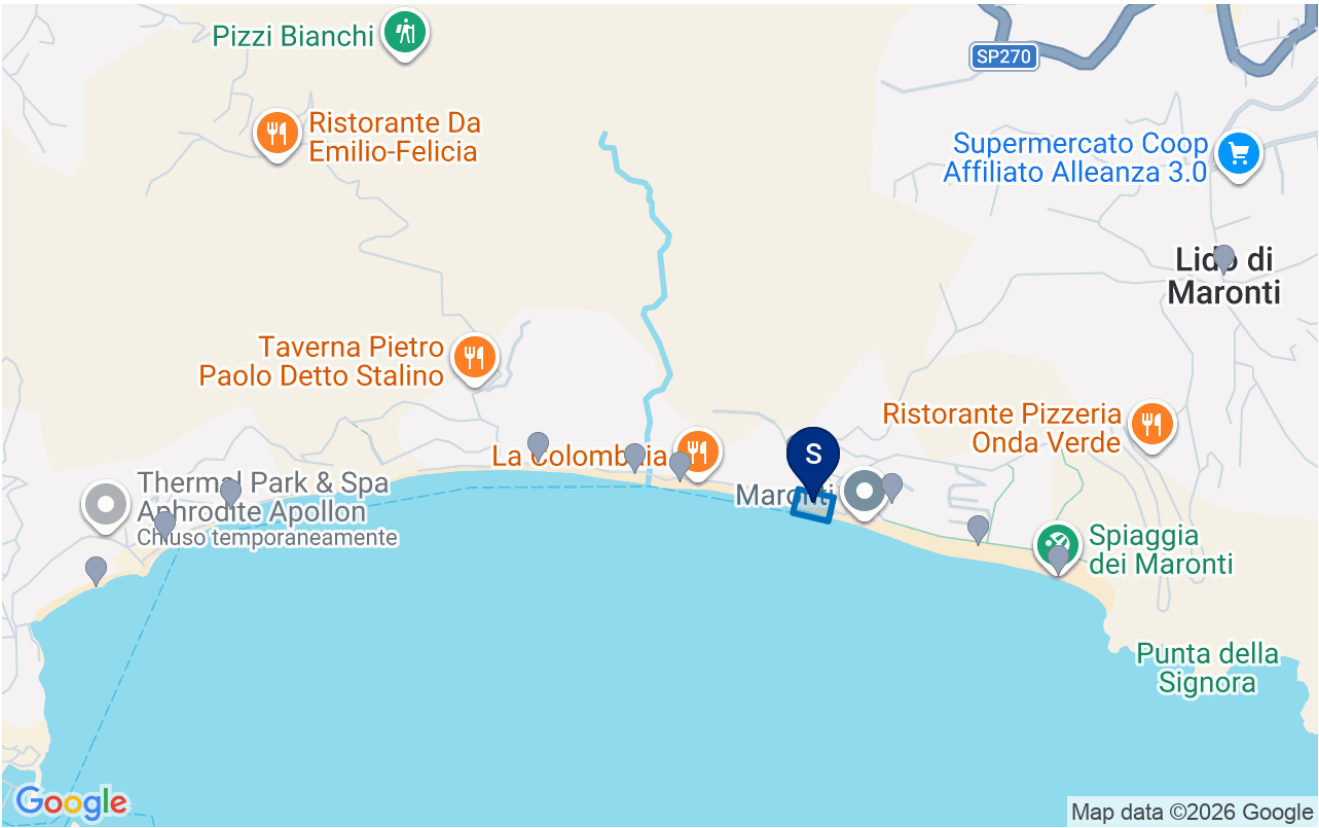


# Il tuo stabilimento: Lido Sammy

Barano d'Ischia, (NA), Campania · Report di partenza per la gara sulla concessione e gli incentivi · dati pubblici da verificare



Mappa Google Maps. Confine (azzurro) reale da OpenStreetMap o tracciato dal gestore; punti grigi = stabilimenti vicini confrontati. S = stabilimento, I = ingresso.

## Dati dello stabilimento

|                     |                                                                                          |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Superficie stimata  | ≈ 2.763 m²                                                                               |
| Perimetro           | ≈ 214 m                                                                                  |
| Indirizzo           | arenile maronti, 80072 Barano D'ischia NA, Barano d'Ischia                               |
| Accessibilità (OSM) | non indicata                                                                             |
| Nei dintorni        | parcheggio Parcheggio (56 m); parcheggio Parcheggio (60 m); fermata Maronti (175) (91 m) |

## Punteggio di partenza sul bando-tipo MIT 2026

**Oggi, stimato: 0.0 / 100** (intervallo 0–12.0, 0/16 risposte) · **Potenziale con interventi: 93.1** · soglia competitiva 60, forte 80 · a cui si aggiungono fino a 10 punti di offerta economica.

| Criterio                                      | Oggi | Potenziale | Max | Leva principale                                                                                                          |
|-----------------------------------------------|------|------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b> Qualità strutturale e architettonica | 0.0  | 9.0        | 10  | Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team. |
| <b>B</b> Continuità funzionale                | 0.0  | 15.0       | 15  | Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.            |

|                                                        |     |      |    |                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------|-----|------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>C Ambiente e sostenibilità</b>                      | 0.0 | 14.4 | 15 | Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio.  |
| <b>D Accessibilità universale</b>                      | 0.0 | 10.0 | 10 | Accessibilità universale: sollevatori, aree di calma, mappe tattili e digitale accessibile valgono fino a 10 punti.          |
| <b>E Politiche sociali e occupazionali</b>             | 0.0 | 14.1 | 15 | Clausole sociali, assunzioni under 36 e piano sicurezza: impegni formali nel progetto, non costi immediati.                  |
| <b>F Qualità e destagionalizzazione dell'offerta</b>   | 0.0 | 15.6 | 16 | Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare. |
| <b>G Capacità tecnico-professionale e affidabilità</b> | 0.0 | 15.0 | 19 | Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.       |

### Le tre leve su cui lavorare subito

**F • Qualità e destagionalizzazione dell'offerta:** da 0.0 a 15.6 punti. Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.

**G • Capacità tecnico-professionale e affidabilità:** da 0.0 a 15.0 punti. Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

**B • Continuità funzionale:** da 0.0 a 15.0 punti. Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

### Tecnici della rete FaberPro in provincia

| Tecnico                        | Studio                         | Comune                     | Abilitazioni                                                                         |
|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| fabrizio notorio               | STUDIO TECNICO NOTORIO         | Marano di Napoli · 32.2 km | kmea, direzione_lavori, csp, cilas, docfa, aqe, ape, accertamento_conformita         |
| Centro Revisioni Vomero Unica  | Centro Revisioni Vomero Unica  | Napoli · 32.5 km           | lic Checkstar                                                                        |
| Black Out - Impianti Elettrici | Black Out - Impianti Elettrici | Napoli · 32.5 km           | wallbox                                                                              |
| raffaele ranieri               | raffaele ranieri               | Napoli · 32.5 km           | wallbox                                                                              |
| Paolo Padula                   |                                | Napoli · 32.5 km           | ape, ape_conv_post, ape_conv_pre, aqe, relazione_legge10, im_valutazione, im_vendita |

### Confronto con gli stabilimenti vicini (entro 1500 m)

Mediana superficie di zona — · media servizi censiti 1.6/5. Dati OpenStreetMap/Google indicativi, da verificare sul posto.

| Stabilimento                             | Distanza | Superficie | Servizi | Google | Punteggio |
|------------------------------------------|----------|------------|---------|--------|-----------|
| Lido Sammy (tu)                          | —        | ≈ 2.763 m² | 2/5     | ★ 4.1  | 0.0/100   |
| parceggio lido maronti                   | 72 m     | —          | 2/5     | ★ 3.2  | 0.0/100   |
| Spiaggia maronti                         | 138 m    | —          | 1/5     | ★ 4.7  | 0.0/100   |
| Bagno Muga                               | 237 m    | —          | 2/5     | ★ 4.6  | 0.0/100   |
| Bungalow beach                           | 300 m    | —          | 2/5     | ★ 4.4  | 0.0/100   |
| Da Massimo (Stabilimento - Ristorante al | 317 m    | —          | 3/5     | ★ 4.5  | 0.0/100   |
| Spiaggia dei Maronti                     | 449 m    | —          | 2/5     | ★ 4.4  | 0.0/100   |
| Spiaggia dei Maronti                     | 488 m    | —          | 1/5     | ★ 4.5  | 0.0/100   |
| Lido di Maronti                          | 825 m    | —          | 0/5     | —      | 0.0/100   |

|                                        |        |   |     |       |         |
|----------------------------------------|--------|---|-----|-------|---------|
| Serrara Fontana - Spiaggia dei Maronti | 1025 m | — | 1/5 | ★ 4.6 | 0.0/100 |
| Chalet Ferdinando a Mare               | 1143 m | — | 3/5 | ★ 4.5 | 0.0/100 |
| Lido Petrelle                          | 1270 m | — | 1/5 | ★ 5   | 0.0/100 |

- Servizi censiti: tu 2/5, media vicini 1.6/5 — buona visibilità: documentala nel progetto
- Accessibilità dichiarata da 0/11 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 0.0)

#### Il prossimo passo: lo studio di fattibilità

Il team BeAlchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.

Continua da qui: [https://beaichy.it/studio/st\\_40dd2c44a9d4](https://beaichy.it/studio/st_40dd2c44a9d4)

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.