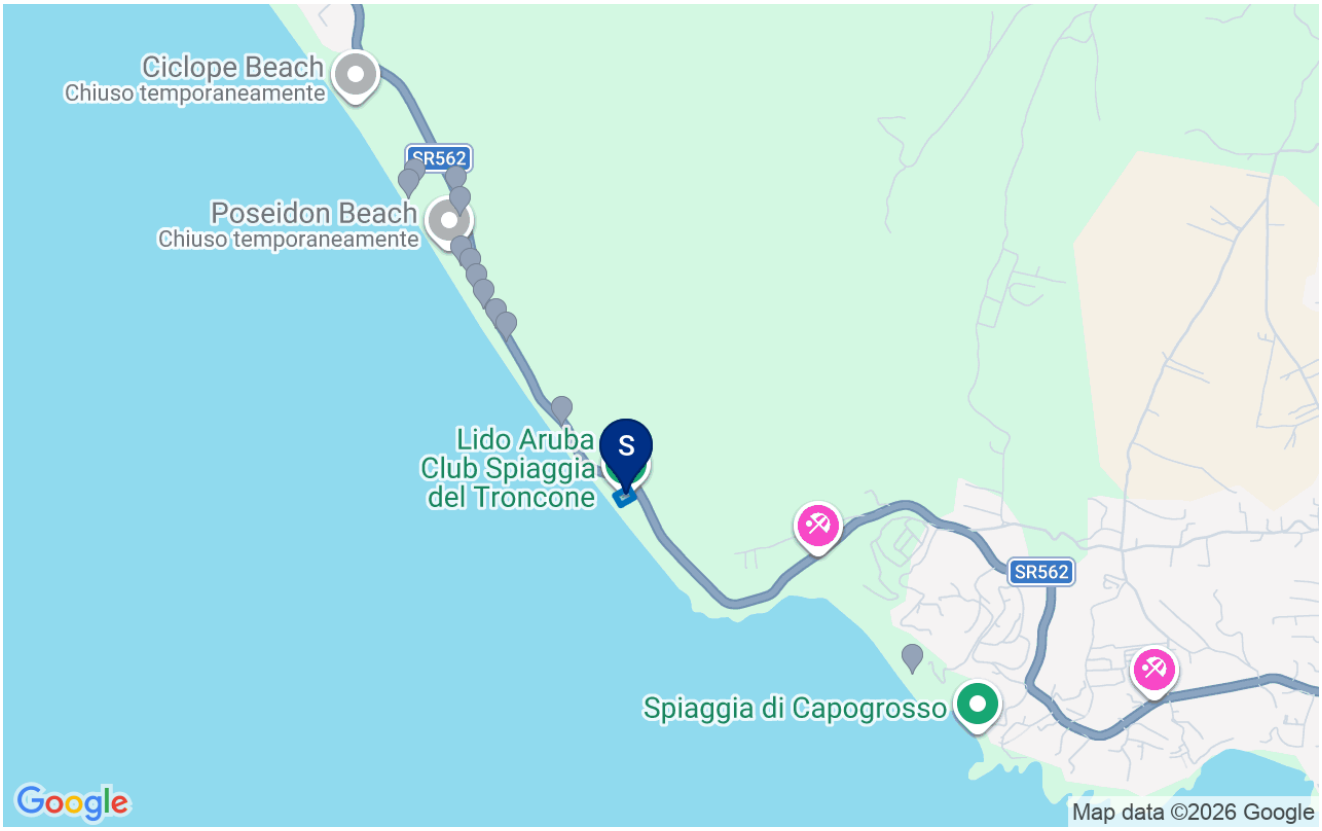
BeAIchy · un progetto di Casa Energia Green Srl

Il tuo stabilimento: Lido Aruba Club Spiaggia del Troncone

Camerota, (SA), Campania · Report di partenza per la gara sulla concessione e gli incentivi · dati pubblici da verificare



Mappa Google Maps. Confine (azzurro) reale da OpenStreetMap o tracciato dal gestore; punti grigi = stabilimenti vicini confrontati. S = stabilimento, I = ingresso.

Dati dello stabilimento

Superficie stimata	≈ 2.213 m²
Perimetro	≈ 191 m
Indirizzo	Strada Statale ex 562 Spiaggia del Troncone, Via Mingardo, 84059 Marina di Camerota SA, Camerota
Accessibilità (OSM)	non indicata
Nei dintorni	parcheggio Parcheggio (36 m)

Punteggio di partenza sul bando-tipo MIT 2026

Oggi, stimato: 0.0 / 100 (intervallo 0–12.0, 0/16 risposte) · **Potenziale con interventi: 93.1** · soglia competitiva 60, forte 80 · a cui si aggiungono fino a 10 punti di offerta economica.

Criterio	Oggi	Potenziale	Max	Leva principale
A Qualità strutturale e architettonica	0.0	9.0	10	Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team.
B Continuità funzionale	0.0	15.0	15	Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

C Ambiente e sostenibilità	0.0	14.4	15	Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio.
D Accessibilità universale	0.0	10.0	10	Accessibilità universale: sollevatori, aree di calma, mappe tattili e digitale accessibile valgono fino a 10 punti.
E Politiche sociali e occupazionali	0.0	14.1	15	Clausole sociali, assunzioni under 36 e piano sicurezza: impegni formali nel progetto, non costi immediati.
F Qualità e destagionalizzazione dell'offerta	0.0	15.6	16	Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.
G Capacità tecnico-professionale e affidabilità	0.0	15.0	19	Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

Le tre leve su cui lavorare subito

F · Qualità e destagionalizzazione dell'offerta: da 0.0 a 15.6 punti. Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.

G · Capacità tecnico-professionale e affidabilità: da 0.0 a 15.0 punti. Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

B · Continuità funzionale: da 0.0 a 15.0 punti. Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

Tecnici della rete FaberPro in provincia

Tecnico	Studio	Comune	Abilitazioni
Carmine Lamanna - Dottore Commercialista - Revisore Contabile	Studio tecnico	Marina di Camerota · 2.8 km	Piano economico-finanziario e asseverazione, Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Commercialista
Studio Tecnico Geom. Louis Stella	Studio tecnico	Marina di Camerota · 2.9 km	Pratiche edilizie (SCIA/CILA/PdC), Catasto e topografia, Demanio marittimo (SID/concessioni)
Studio Valente - Ruocco	Studio tecnico	Marina di Camerota · 2.9 km	Piano economico-finanziario e asseverazione, Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Commercialista
Studio Tecnico geometra Di Muro	Studio tecnico	Marina di Camerota · 3.0 km	Pratiche edilizie (SCIA/CILA/PdC), Catasto e topografia, Demanio marittimo (SID/concessioni)
Saturno Carmelo	Studio tecnico	Camerota · 3.7 km	Piano economico-finanziario e asseverazione, Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Commercialista

Confronto con gli stabilimenti vicini (entro 1500 m)

Mediana superficie di zona — · media servizi censiti 2.5/5. Dati OpenStreetMap/Google indicativi, da verificare sul posto.

Stabilimento	Distanza	Superficie	Servizi	Google	Punteggio
Lido Aruba Club Spiaggia del Troncone (tu)	—	≈ 2.213 m²	3/5	★ 4.4	0.0/100
Spiaggia da Peppe	333 m	—	3/5	★ 4.4	0.0/100
Lido Nettuno	687 m	—	3/5	★ 4.4	0.0/100
Bikini Beach	749 m	—	3/5	★ 4.5	0.0/100
Lido Playa Porlamar	831 m	—	3/5	★ 4.7	0.0/100

Lido Club Michele	889 m	—	3/5	★ 4.4	0.0/100
Lido Giulia	946 m	—	2/5	★ 4.8	0.0/100
Lido il mito degli dei	1003 m	—	3/5	★ 4.7	0.0/100
lido El caribe	1150 m	—	2/5	★ 4.6	0.0/100
Spiaggia Touring Club Camerota	1203 m	—	1/5	★ 4.7	0.0/100
Fermento beach 2.0	1223 m	—	2/5	★ 5	0.0/100
Frontemare Beach by Ugen!o	1303 m	—	3/5	★ 4.6	0.0/100
Tonga sun beach	1322 m	—	2/5	★ 4.8	0.0/100

• Servizi censiti: tu 3/5, media vicini 2.5/5 — buona visibilità: documentala nel progetto

• Accessibilità dichiarata da 0/12 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)

• Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 0.0)

Il prossimo passo: lo studio di fattibilità
Il team BeAIchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.
Continua da qui: https://beaichy.it/studio/st_6209f26fb922

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.