

A detailed map of Termoli, Italy, showing the coastline and surrounding areas. The map includes labels for 'Lungomare', 'Spiaggia di Sant'Antonio', 'Castello Svevo', 'Termoli Centro', 'Sottovento', 'Termoli', 'Spiaggia di Rio Vivo', 'Centro Commerciale Termoli La Fontana', 'Supermercato Famila', 'Degnovivo - Casa dei dolci', 'Ospedale San Timoteo', 'Rossopeperoncino Pizza & Altri', and 'Yoshi Fusion Sushi Restaurant'. It also shows major roads like SS16, SS483, and E55, and the 'Termoli - Isole Tremiti (San Domino)' ferry route. The Google logo is in the bottom left corner, and 'Map data ©2026 Google' is in the bottom right corner.

Criterio	Oggi	Potenziale	Max	Leva principale
A Qualità strutturale e architettonica	0.0	9.0	10	Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team.
B Continuità funzionale	0.0	15.0	15	Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.
C Ambiente e sostenibilità	0.0	14.4	15	Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio.

D Accessibilità universale	0.0	10.0	10	Accessibilità universale: sollevatori, aree di calma, mappe tattili e digitale accessibile valgono fino a 10 punti.
E Politiche sociali e occupazionali	0.0	14.1	15	Clausole sociali, assunzioni under 36 e piano sicurezza: impegni formali nel progetto, non costi immediati.
F Qualità e destagionalizzazione dell'offerta	0.0	15.6	16	Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.
G Capacità tecnico-professionale e affidabilità	0.0	15.0	19	Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

Le tre leve su cui lavorare subito

F • Qualità e destagionalizzazione dell'offerta: da 0.0 a 15.6 punti. Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.

G • Capacità tecnico-professionale e affidabilità: da 0.0 a 15.0 punti. Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

B • Continuità funzionale: da 0.0 a 15.0 punti. Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

Tecnici della rete FaberPro in provincia

Tecnico	Studio	Comune	Abilitazioni
Fratini Angelo	Studio tecnico	Termoli · 0.5 km	Pratiche edilizie (SCIA/CILA/PdC), Catasto e topografia, Demanio marittimo (SID/concessioni)
Andrea D'Andrea Architetto	Studio Tecnico di Architettura	Termoli · 0.5 km	Progettazione architettonica, Pratiche edilizie (SCIA/CILA/PdC), Direzione lavori, Accessibilità e barriere
Del Re Ing. Luigi	Studio tecnico	Termoli · 0.6 km	Pratiche edilizie (SCIA/CILA/PdC), Catasto e topografia, Demanio marittimo (SID/concessioni)
Studio Commercialista Spida	Studio tecnico	Termoli · 0.6 km	Piano economico-finanziario e asseverazione, Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Commercialista
Dr. Adamo Manes - Commer	Studio Consulenza fiscale	Termoli · 0.6 km	Piano economico-finanziario e asseverazione, Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Commercialista

Confronto con gli stabilimenti vicini (entro 1500 m)

Mediana superficie di zona — · media servizi censiti 2.0/5. Dati OpenStreetMap/Google indicativi, da verificare sul posto.

Stabilimento	Distanza	Superficie	Servizi	Google	Punteggio
Lido Cala Dei Longobardi (tu)	—	≈ 8.782 m²	3/5	★ 3.5	0.0/100
Lido Corallo	47 m	—	2/5	★ 3.9	0.0/100
Lido Oasi - Stabilimento Balneare	117 m	—	3/5	★ 4.2	0.0/100
Lido Tricheco Beach	162 m	—	2/5	★ 4.2	0.0/100
Spiaggia di Rio Vivo	189 m	—	3/5	★ 3.9	0.0/100
Havana Beach Club	236 m	—	2/5	★ 4.2	0.0/100
Lido delfino Termoli	704 m	—	0/5	—	0.0/100

Spiaggia Libera Termoli	752 m	—	1/5	★ 4	0.0/100
Cala Sveva Beach Club	1189 m	—	3/5	★ 4.3	0.0/100
Lido Anna Dei F.lli De Luca S.N.C.	1202 m	—	1/5	★ 3.4	0.0/100
Spiaggia libera	1258 m	—	1/5	★ 4.4	0.0/100
Stabilimento Balneare Lido Panfilo	1262 m	—	3/5	★ 4.4	0.0/100
lido la perla termoli	1275 m	—	0/5	—	0.0/100

- Servizi censiti: tu 3/5, media vicini 2.0/5 — buona visibilità: documentata nel progetto
- Accessibilità dichiarata da 0/17 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 0.0)

Il prossimo passo: lo studio di fattibilità

Il team BeAlchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.

Continua da qui: https://beaichy.it/studio/st_753c46b837ed

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.