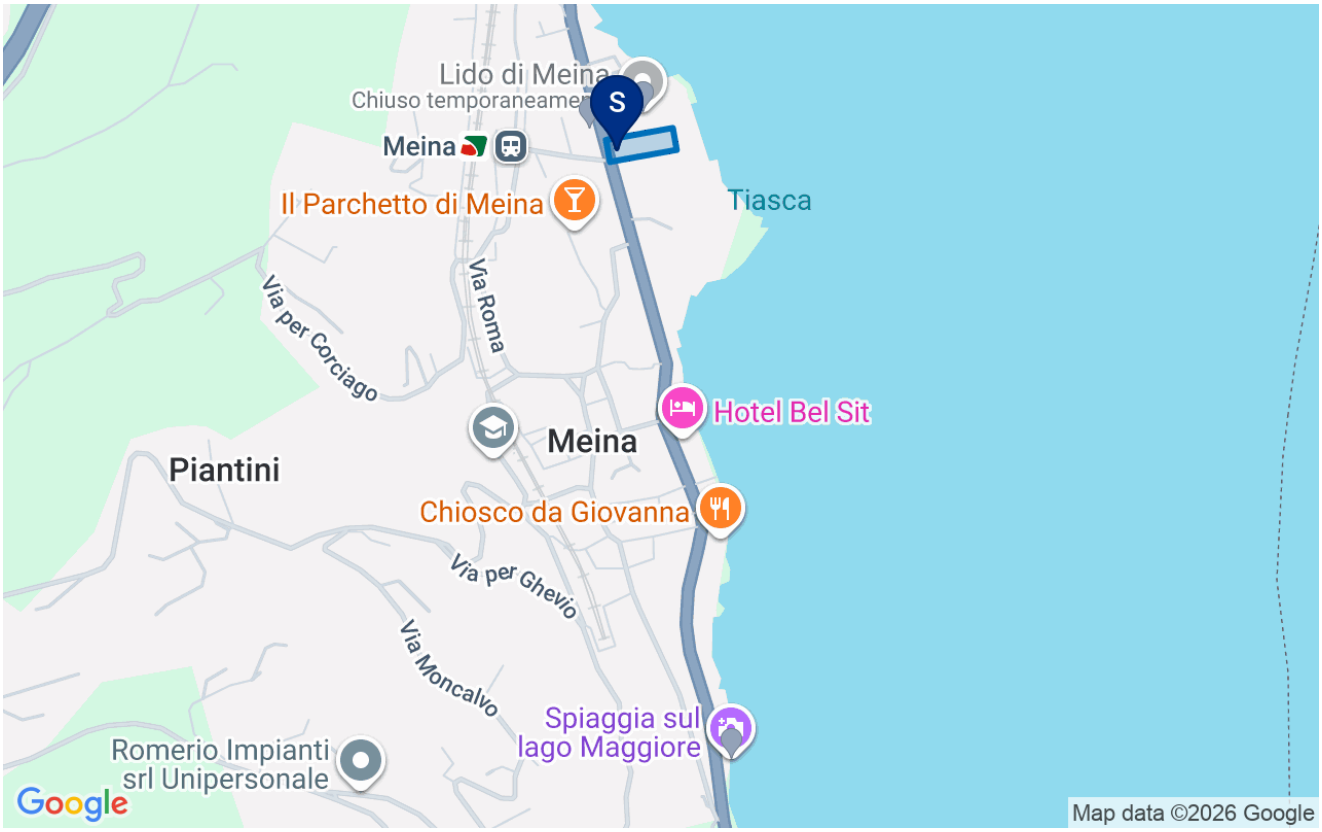
BeAIchy · un progetto di Casa Energia Green Srl

# Il tuo stabilimento: MEINA Sempione (Lido)

Meina, (NO), Piemonte · Report di partenza per la gara sulla concessione e gli incentivi · dati pubblici da verificare




Mappa Google Maps. Confine (azzurro) reale da OpenStreetMap o tracciato dal gestore; punti grigi = stabilimenti vicini confrontati. S = stabilimento, I = ingresso.

## Dati dello stabilimento

| | |
|---|---|
| Superficie stimata | ≈ 3.958 m² |
| Perimetro | ≈ 292 m |
| Indirizzo | 28046 Meina NO, Italia, Meina |
| Accessibilità (OSM) | non indicata |
| Nei dintorni | parcheggio Parcheggio (58 m); fermata Fermata (64 m); parcheggio Parcheggio (126 m); parcheggio Parcheggio (226 m) |

## Punteggio di partenza sul bando-tipo MIT 2026

**Oggi, stimato: 0.0 / 100** (intervallo 0–12.0, 0/16 risposte) · **Potenziale con interventi: 93.1** · soglia competitiva 60, forte 80 · a cui si aggiungono fino a 10 punti di offerta economica.

| Criterio | Oggi | Potenziale | Max | Leva principale |
|---|---|---|---|---|
| **A** Qualità strutturale e architettonica | 0.0 | 9.0 | 10 | Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team. |
| **B** Continuità funzionale | 0.0 | 15.0 | 15 | Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia. |
| **C** Ambiente e sostenibilità | 0.0 | 14.4 | 15 | Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **D** Accessibilità universale | 0.0 | 10.0 | 10 | Accessibilità universale: sollevatori, aree di calma, mappe tattili e digitale accessibile valgono fino a 10 punti. |
| **E** Politiche sociali e occupazionali | 0.0 | 14.1 | 15 | Clausole sociali, assunzioni under 36 e piano sicurezza: impegni formali nel progetto, non costi immediati. |
| **F** Qualità e destagionalizzazione dell'offerta | 0.0 | 15.6 | 16 | Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare. |
| **G** Capacità tecnico-professionale e affidabilità | 0.0 | 15.0 | 19 | Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci. |

## Le tre leve su cui lavorare subito

**F · Qualità e destagionalizzazione dell'offerta**: da 0.0 a 15.6 punti. Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.

**G · Capacità tecnico-professionale e affidabilità**: da 0.0 a 15.0 punti. Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

**B · Continuità funzionale**: da 0.0 a 15.0 punti. Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

## Tecnici della rete FaberPro in provincia

| Tecnico | Studio | Comune | Abilitazioni |
|---|---|---|---|
| Alessia Brendolin | | Nebbiuno · 1.7 km | ape, sopralluogo_ape, docfa, agg_catastale, correzione_catastale, accesso_atti, relazione_compravendita, voltura_catastale, visura_planimetria, fusione_catastale, frazionamento_catastale, scia, cila, cil, cambio_destinazione, conformita_catastale, direzione_lavori, permesso_costruire, conformita_urbanistica, sanatoria_edilizia, agibilita, cila_scia_sanatoria, autorizzazione_paesaggistica, occupazione_suolo |
| Alessandro Bertona | | Gattico-Veruno · 9.6 km | docfa, agg_catastale, pregeo, correzione_catastale, accesso_atti, frazionamento_catastale, fusione_catastale, voltura_catastale, rilievo_topografico, visura_planimetria, rilievo_architettonico |
| Alessio Toia | | Divignano · 15.5 km | docfa, pregeo, conformita_catastale, correzione_catastale, dichiarazione_conformita, conformita_urbanistica, accesso_atti, cila_scia_sanatoria, scia_sanatoria, sanatoria_edilizia, autorizzazione_paesaggistica, frazionamento_catastale, rilievo_topografico, visura_planimetria, voltura_catastale, fusione_catastale, rilievo_architettonico, tassa_agg_catastale, agg_catastale, cilas, cdu |
| Solertem SrlS | Solertem SrlS | Milano · 22.2 km | pompe_calore, accumulo, wallbox, fotovoltaico |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Andrea Sanarico | | Gallarate · 26.4 km | ape, cila, scia, cil, permesso_costruire, dichiarazione_conformita, agg_catastale, enea, direzione_lavori, perizia, scia_condizionata, voltura_titolo_edilizio, scia_unica, scia_alternativa_pdc, ael, pdc_deroga, pdc_convenzionato, agibilita, cilas, docfa, voltura_automatica, correzione_catastale, pregeo, rendita_presunta, cdu, cambio_destinazione, piani_attuativi, accertamento_conformita, tolleranze_costruttive, sanatoria_36bis, autorizzazione_paesaggistica, condono_edilizio, voltura_catastale, soprintendenza_bbcc, parere_asl, accesso_atti, paesaggistica_semplificata, cpi_vvf, numerazione_civica, idoneita_alloggiativa, ape_conv_pre, relazione_legge10, ape_conv_post, asseverazione_te, enea_ecobonus, enea_bonus_casa |

## Confronto con gli stabilimenti vicini (entro 1500 m)

Mediana superficie di zona — · media servizi censiti 1.3/5. Dati OpenStreetMap/Google indicativi, da verificare sul posto.

| Stabilimento | Distanza | Superficie | Servizi | Google | Punteggio |
|---|---|---|---|---|---|
| MEINA Sempione (Lido) (tu) | — | ≈ 3.958 m² | 1/5 | ★ 5 | 0.0/100 |
| MEINA Sempione (Lido) | 57 m | — | 0/5 | — | 0.0/100 |
| Lido di Meina | 76 m | — | 3/5 | ★ 4.4 | 0.0/100 |
| Spiaggia sul lago Maggiore | 998 m | — | 1/5 | ★ 4.5 | 0.0/100 |

- Servizi censiti: tu 1/5, media vicini 1.3/5 — completa sito, contatti e accessibilità
- Accessibilità dichiarata da 0/3 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 0.0)

**Il prossimo passo: lo studio di fattibilità**
Il team BeAIchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.
Continua da qui: https://beaichy.it/studio/st_75ca6141da9e

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.