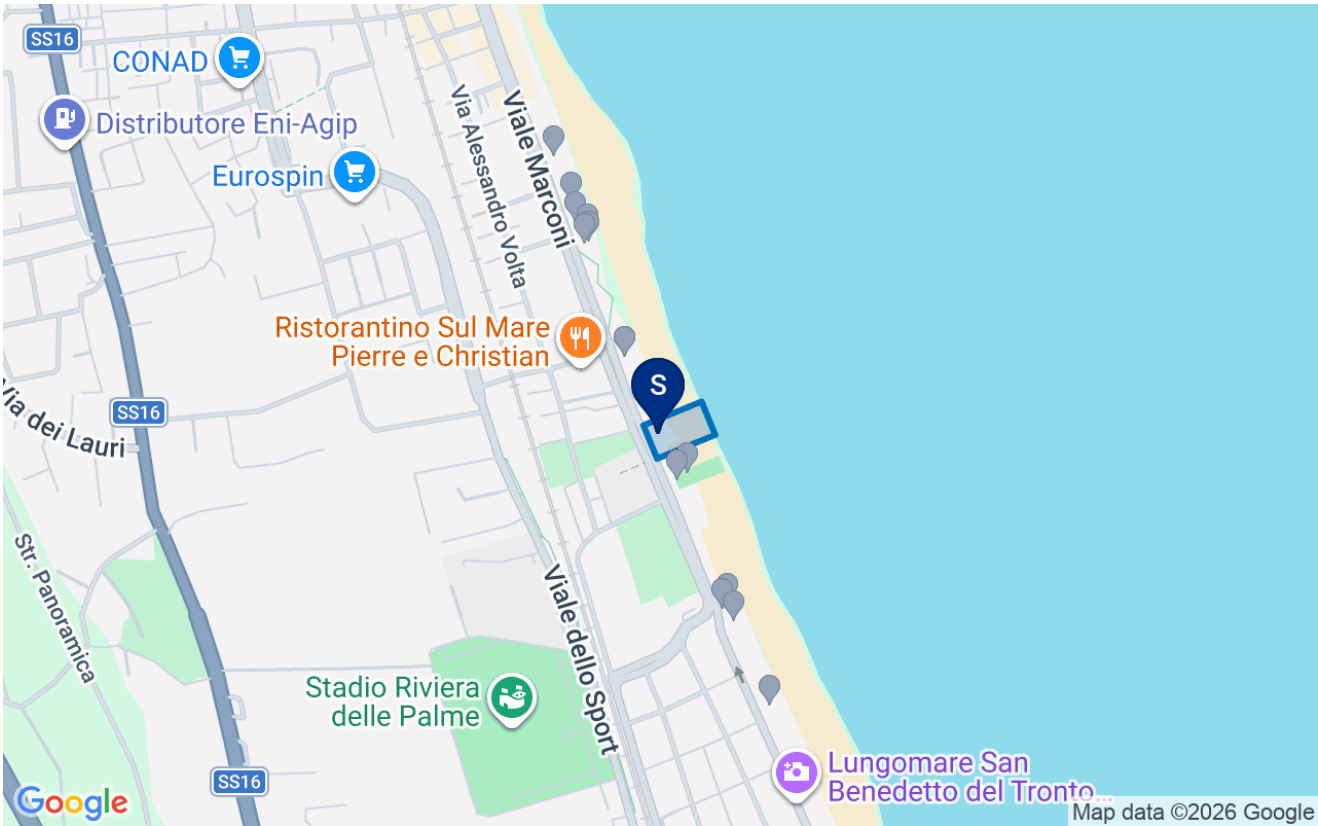


Il tuo stabilimento: Chalet La Siesta

San Benedetto del Tronto, (AP), Marche · Report di partenza per la gara sulla concessione e gli incentivi · dati pubblici da verificare



Mappa Google Maps. Confine (azzurro) reale da OpenStreetMap o tracciato dal gestore; punti grigi = stabilimenti vicini confrontati. S = stabilimento, I = ingresso.

Dati dello stabilimento

Superficie stimata	≈ 6.542 m²
Perimetro	≈ 336 m
Indirizzo	Viale Europa, Già, V.le Alfredo Scipioni, 1, 63074 San Benedetto del Tronto AP, San Benedetto del Tronto
Accessibilità (OSM)	non indicata
Nei dintorni	—

Punteggio di partenza sul bando-tipo MIT 2026

Oggi, stimato: 0.0 / 100 (intervallo 0–12.0, 0/16 risposte) · Potenziale con interventi: 93.1 · soglia competitiva 60, forte 80 · a cui si aggiungono fino a 10 punti di offerta economica.

Criterio	Oggi	Potenziale	Max	Leva principale
A Qualità strutturale e architettonica	0.0	9.0	10	Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team.
B Continuità funzionale	0.0	15.0	15	Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

C Ambiente e sostenibilità	0.0	14.4	15	Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio.
D Accessibilità universale	0.0	10.0	10	Accessibilità universale: sollevatori, aree di calma, mappe tattili e digitale accessibile valgono fino a 10 punti.
E Politiche sociali e occupazionali	0.0	14.1	15	Clausole sociali, assunzioni under 36 e piano sicurezza: impegni formali nel progetto, non costi immediati.
F Qualità e destagionalizzazione dell'offerta	0.0	15.6	16	Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.
G Capacità tecnico-professionale e affidabilità	0.0	15.0	19	Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

Le tre leve su cui lavorare subito

F • Qualità e destagionalizzazione dell'offerta: da 0.0 a 15.6 punti. Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.

G • Capacità tecnico-professionale e affidabilità: da 0.0 a 15.0 punti. Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

B • Continuità funzionale: da 0.0 a 15.0 punti. Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

Tecnici della rete FaberPro in provincia

Tecnico	Studio	Comune	Abilitazioni
Studio Tecnico DG	Studio tecnico	San Benedetto del Tronto	0.9 km Strutture, Direzione lavori, Impianti ed energia (fotovoltaico, APE), Antincendio, Sicurezza cantieri (CSP/CSE)
Paoletti Geom. Fulvio Vincenzini	Studio tecnico	San Benedetto del Tronto	1.1 km Pratiche edilizie (SCIA/CILA/PdC), Catasto e topografia, Demanio marittimo (SID/concessioni)
Studio di Ingegneria	Studio tecnico	San Benedetto del Tronto	1.1 km Strutture, Direzione lavori, Impianti ed energia (fotovoltaico, APE), Antincendio, Sicurezza cantieri (CSP/CSE)
Studio Tecnico Associato Castelli & Campo	Studio tecnico	San Benedetto del Tronto	1.8 km Pratiche edilizie (SCIA/CILA/PdC), Catasto e topografia, Demanio marittimo (SID/concessioni)
Gualtieri Del Zompo Architetto	Studio tecnico	San Benedetto del Tronto	1.8 km Progettazione architettonica, Pratiche edilizie (SCIA/CILA/PdC), Direzione lavori, Accessibilità e barriere

Confronto con gli stabilimenti vicini (entro 1500 m)

Mediana superficie di zona — · media servizi censiti 1.9/5. Dati OpenStreetMap/Google indicativi, da verificare sul posto.

Stabilimento	Distanza	Superficie	Servizi	Google	Punteggio
Chalet La Siesta (tu)	—	≈ 6.542 m²	3/5	★ 4.4	0.0/100
Bagni Nik dal 1967	50 m	—	2/5	★ 4.5	0.0/100
Spiaggia libera	82 m	—	1/5	★ 5	0.0/100
Chalet La Promenade	84 m	—	2/5	★ 4	0.0/100
Stabilimento Balneare Lido Azzurro	143 m	—	2/5	★ 3.7	0.0/100

Karma Beach	143 m	—	3/5	★ 4.5	0.0/100
Chalet Piccolo Lido	310 m	—	2/5	★ 4.5	0.0/100
Spiaggia Campo Europa	315 m	—	2/5	★ 4.5	0.0/100
Bagni le Palme	343 m	—	3/5	★ 4.1	0.0/100
Chalet Claudia	347 m	—	0/5	—	0.0/100
Chalet Claudia	347 m	—	2/5	★ 4.1	0.0/100
Chalet Bijou	360 m	—	2/5	★ 4.4	0.0/100
Spiaggia Blumarine	386 m	—	3/5	★ 4.4	0.0/100

- Servizi censiti: tu 3/5, media vicini 1.9/5 — buona visibilità: documentata nel progetto
- Accessibilità dichiarata da 0/40 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 0.0)

Il prossimo passo: lo studio di fattibilità

Il team BeAlchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.

Continua da qui: https://beaichy.it/studio/st_77d55e16ef05

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.