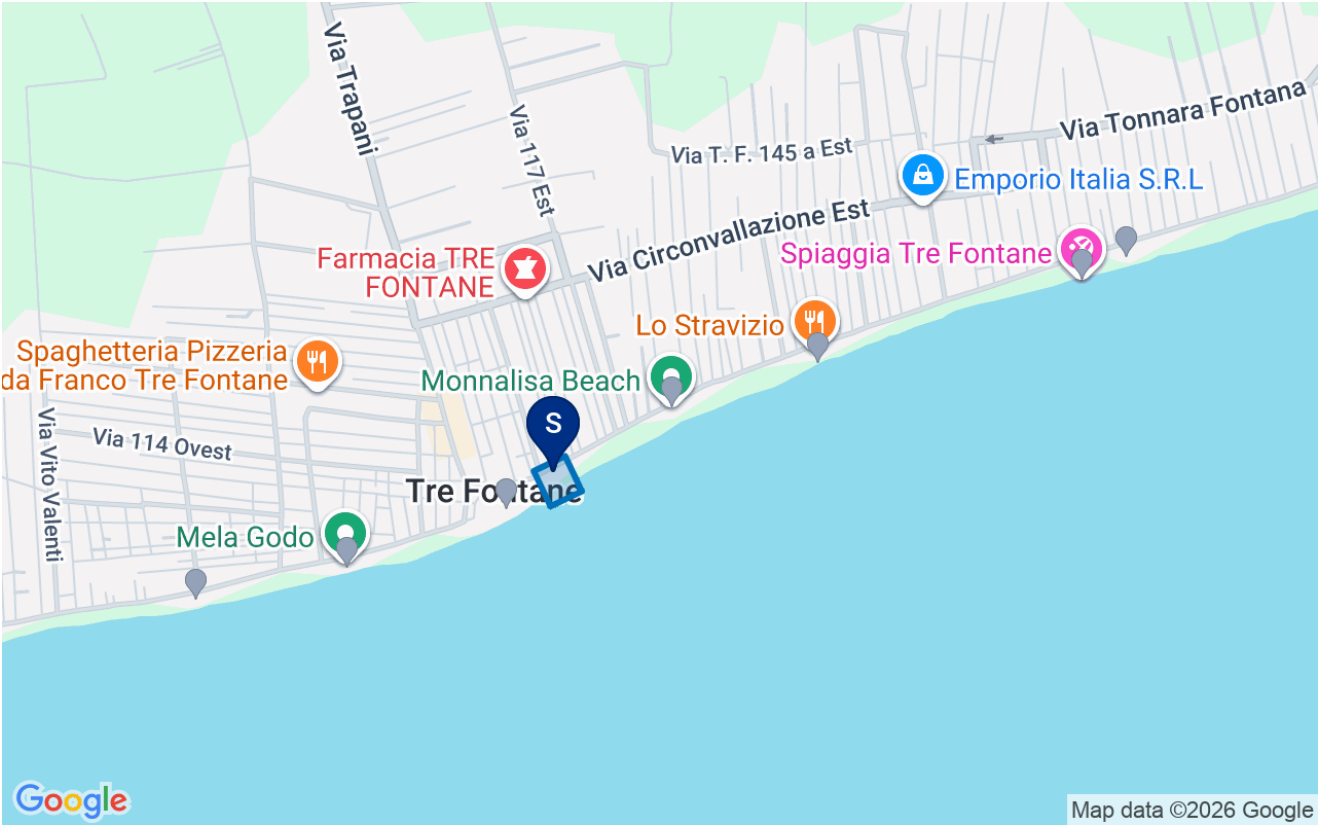


# Il tuo stabilimento: Lido Gazebo

Campobello di Mazara, (TP), Sicilia · Report di partenza per la gara sulla concessione e gli incentivi · dati pubblici da verificare



Mappa Google Maps. Confine (azzurro) reale da OpenStreetMap o tracciato dal gestore; punti grigi = stabilimenti vicini confrontati. S = stabilimento, I = ingresso.

## Dati dello stabilimento

|                     |                                                                      |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Superficie stimata  | ≈ 4.594 m <sup>2</sup>                                               |
| Perimetro           | ≈ 272 m                                                              |
| Indirizzo           | Viale Nicolò Gentile, 17, 91021 Tre Fontane TP, Campobello di Mazara |
| Accessibilità (OSM) | non indicata                                                         |
| Nei dintorni        | —                                                                    |

## Punteggio di partenza sul bando-tipo MIT 2026

Oggi, stimato: 0.0 / 100 (intervallo 0–12.0, 0/16 risposte) · Potenziale con interventi: 93.1 · soglia competitiva 60, forte 80 · a cui si aggiungono fino a 10 punti di offerta economica.

| Criterio                               | Oggi | Potenziale | Max | Leva principale                                                                                                             |
|----------------------------------------|------|------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A Qualità strutturale e architettonica | 0.0  | 9.0        | 10  | Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team.    |
| B Continuità funzionale                | 0.0  | 15.0       | 15  | Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.               |
| C Ambiente e sostenibilità             | 0.0  | 14.4       | 15  | Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio. |

|                                                        |     |      |    |                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------|-----|------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D</b> Accessibilità universale                      | 0.0 | 10.0 | 10 | Accessibilità universale: sollevatori, aree di calma, mappe tattili e digitale accessibile valgono fino a 10 punti.          |
| <b>E</b> Politiche sociali e occupazionali             | 0.0 | 14.1 | 15 | Clausole sociali, assunzioni under 36 e piano sicurezza: impegni formali nel progetto, non costi immediati.                  |
| <b>F</b> Qualità e destagionalizzazione dell'offerta   | 0.0 | 15.6 | 16 | Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare. |
| <b>G</b> Capacità tecnico-professionale e affidabilità | 0.0 | 15.0 | 19 | Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.       |

### Le tre leve su cui lavorare subito

**F • Qualità e destagionalizzazione dell'offerta:** da 0.0 a 15.6 punti. Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.

**G • Capacità tecnico-professionale e affidabilità:** da 0.0 a 15.0 punti. Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

**B • Continuità funzionale:** da 0.0 a 15.0 punti. Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

### Tecnici della rete FaberPro in provincia

| Tecnico                                        | Studio         | Comune               | Abilitazioni                                                                                                                |
|------------------------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Studio La Varvera                              | Studio tecnico | Campobello di Mazara | 7.0 km<br>Perizia economico-finanziario e asseverazione, Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Commercialista |
| Geom. Francesco LUPO                           | Studio tecnico | Campobello di Mazara | 7.2 km<br>Pratiche edilizie (SCIA/CILA/PdC), Catasto e topografia, Demanio marittimo (SID/concessioni)                      |
| Studio Di Progettazione Arch. Stefano Micciché | Studio tecnico | Campobello di Mazara | 7.4 km<br>Progettazione architettonica, Pratiche edilizie (SCIA/CILA/PdC), Direzione lavori, Accessibilità e barriere       |
| Bruno Geom. Giovanni                           | Studio tecnico | Campobello di Mazara | 7.7 km<br>Pratiche edilizie (SCIA/CILA/PdC), Catasto e topografia, Demanio marittimo (SID/concessioni)                      |
| Studio Accardo Consulenza e Sviluppo           | Studio tecnico | Campobello di Mazara | 7.7 km<br>Perizia economico-finanziario e asseverazione, Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Commercialista |

### Confronto con gli stabilimenti vicini (entro 1500 m)

Mediana superficie di zona — · media servizi censiti 2.0/5. Dati OpenStreetMap/Google indicativi, da verificare sul posto.

| Stabilimento         | Distanza | Superficie             | Servizi | Google | Punteggio |
|----------------------|----------|------------------------|---------|--------|-----------|
| Lido Gazebo (tu)     | —        | ≈ 4.594 m <sup>2</sup> | 1/5     | ★ 4    | 0.0/100   |
| Lido Nettuno         | 110 m    | —                      | 2/5     | ★ 3.8  | 0.0/100   |
| Monnalisa Beach      | 248 m    | —                      | 3/5     | ★ 4.2  | 0.0/100   |
| Mela Godo            | 419 m    | —                      | 2/5     | ★ 4.2  | 0.0/100   |
| Lido Lo Stravizio    | 526 m    | —                      | 2/5     | ★ 3.9  | 0.0/100   |
| La Loggia            | 699 m    | —                      | 1/5     | ★ 4.1  | 0.0/100   |
| Spiaggia Tre Fontane | 1035 m   | —                      | 2/5     | ★ 4.4  | 0.0/100   |

|                |        |   |     |       |         |
|----------------|--------|---|-----|-------|---------|
| Lido Al Fierro | 1126 m | — | 2/5 | ★ 3.9 | 0.0/100 |
|----------------|--------|---|-----|-------|---------|

- Servizi censiti: tu 1/5, media vicini 2.0/5 — completa sito, contatti e accessibilità
- Accessibilità dichiarata da 0/7 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 0.0)

#### Il prossimo passo: lo studio di fattibilità

Il team BeAlchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.

Continua da qui: [https://beaichy.it/studio/st\\_8449fd269d8a](https://beaichy.it/studio/st_8449fd269d8a)

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.