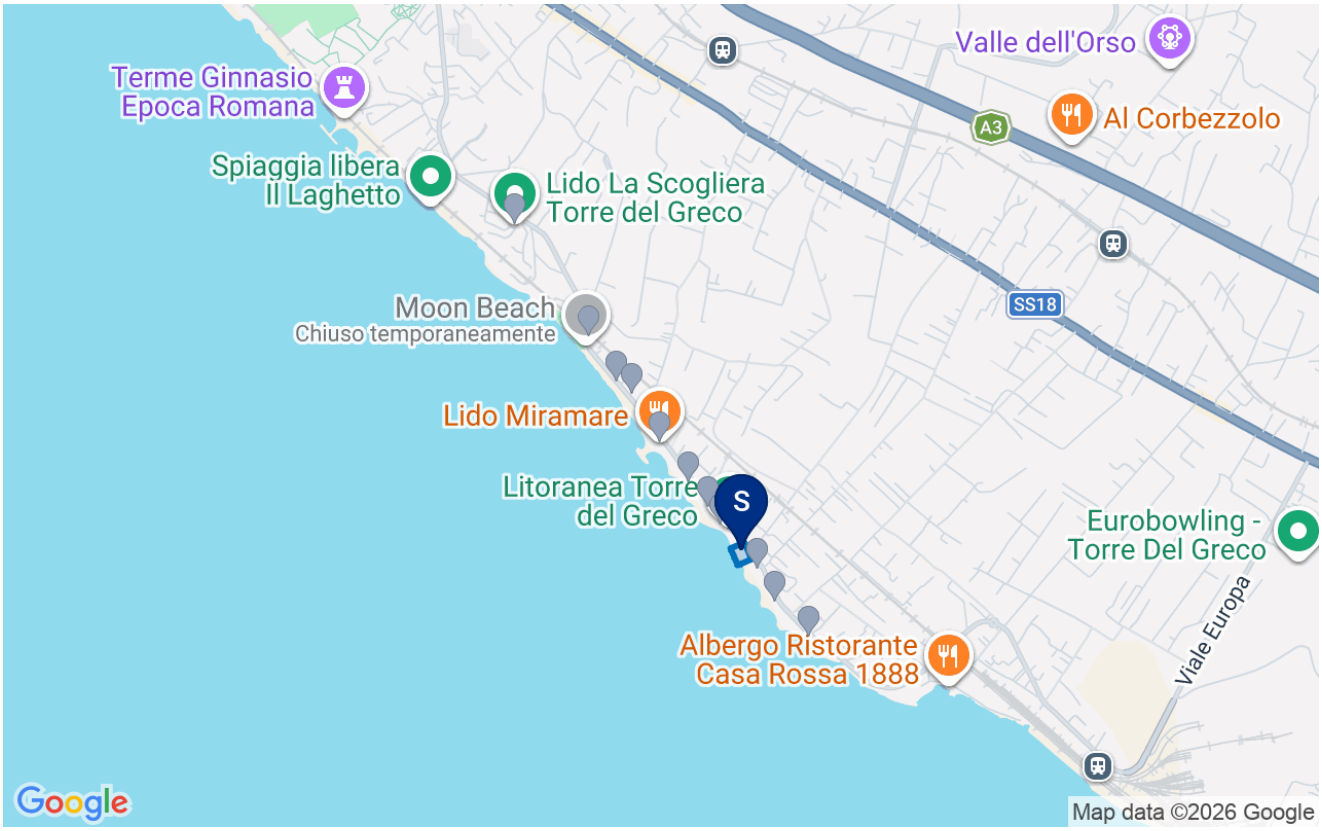
BeAIchy · un progetto di Casa Energia Green Srl

Il tuo stabilimento: LAVELA BEACH CLUB

Torre del Greco, (NA), Campania · Report di partenza per la gara sulla concessione e gli incentivi · dati pubblici da verificare



Mappa Google Maps. Confine (azzurro) reale da OpenStreetMap o tracciato dal gestore; punti grigi = stabilimenti vicini confrontati. S = stabilimento, I = ingresso.

Dati dello stabilimento

Superficie stimata	≈ 3.427 m²
Perimetro	≈ 235 m
Indirizzo	Via Litoranea, 3, 80059 Torre del Greco NA, Torre del Greco
Accessibilità (OSM)	non indicata
Nei dintorni	fermata Via Litoranea (27 m); parcheggio Parcheggio (132 m); parcheggio Parcheggio (170 m); parcheggio Parcheggio (179 m)

Punteggio di partenza sul bando-tipo MIT 2026

Oggi, stimato: 0.0 / 100 (intervallo 0–12.0, 0/16 risposte) · **Potenziale con interventi: 93.1** · soglia competitiva 60, forte 80 · a cui si aggiungono fino a 10 punti di offerta economica.

Criterio	Oggi	Potenziale	Max	Leva principale
A Qualità strutturale e architettonica	0.0	9.0	10	Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team.
B Continuità funzionale	0.0	15.0	15	Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

C Ambiente e sostenibilità	0.0	14.4	15	Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio.
D Accessibilità universale	0.0	10.0	10	Accessibilità universale: sollevatori, aree di calma, mappe tattili e digitale accessibile valgono fino a 10 punti.
E Politiche sociali e occupazionali	0.0	14.1	15	Clausole sociali, assunzioni under 36 e piano sicurezza: impegni formali nel progetto, non costi immediati.
F Qualità e destagionalizzazione dell'offerta	0.0	15.6	16	Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.
G Capacità tecnico-professionale e affidabilità	0.0	15.0	19	Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

Le tre leve su cui lavorare subito

F · Qualità e destagionalizzazione dell'offerta: da 0.0 a 15.6 punti. Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.

G · Capacità tecnico-professionale e affidabilità: da 0.0 a 15.0 punti. Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

B · Continuità funzionale: da 0.0 a 15.0 punti. Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

Tecnici della rete FaberPro in provincia

Tecnico	Studio	Comune	Abilitazioni
Salvatore Apicella	Studio Ing. Salvatore Apicella	Castellammare di Stabia · 9.9 km	ape_nuova, conformita_catastale, agg_catastale, coordinamento_sicurezza, asseverazione_te, relazione_legge10, sopralluogo_ape, visura_planimetria, im_gestione_affitti, antincendio, impianti_elettrici, enea_ecobonus, enea_bonus_casa, aqe, ape_conv_post, ape_conv_pre, enea_fv, parere_asl, cpi_vvf, audit_condominiale, diagnosi_energetica, comfort_termoigrometrico, modello_unico_fv, gse_rid, casaclima, itaca, modellazione_dinamica, ponti_termici, report_termografico, perizia_acustica, im_valutazione, im_vendita, im_affitto, im_foto_virtual_tour
Francescantonio Di Somma	Studio di Ingegneria Di Somma Francescantonio	Castellammare di Stabia · 10.6 km	ape_nuova, relazione_legge10, enea_ecobonus, asseverazione_te, modellazione_dinamica, diagnosi_energetica, comfort_termoigrometrico, enea_bonus_casa, audit_condominiale, aqe, ape_conv_post, asseverazione_congruita, ape, ape_conv_pre, ponti_termici, verifica_cam, enea_fv, gse_rid, modello_unico_fv, obblighi_fer, report_termografico, gaudi_terna, connessione_rete

Giovanni Russo		Napoli · 14.5 km	ape, cila, cil, permesso_costruire, perizia, conformita_catastale, dichiarazione_conformita, conformita_urbanistica, sanatoria_edilizia, scia_sanatoria, autorizzazione_paesaggistica, frazionamento_catastale, voltura_catastale, diritti_genio_civile_sismica, diritti_autorizzazione_paesaggistica, occupazione_suolo, tabelle_millesimali, computo_metrico, visura_planimetria, fusione_catastale, relazione_compravendita, cila_scia_sanatoria, agibilita, accesso_atti, correzione_catastale, agg_catastale, pregeo, docfa, sopralluogo_ape, scia, cambio_destinazione, sanzione_scia_sanatoria, tassa_agg_catastale, rilievo_architettonico
italo santomauro		· 14.5 km	csp, scia, ape, cila, docfa, agg_catastale, relazione_legge10, cila_scia_sanatoria, progettazione_strutturale
Giuseppe Lama		Napoli · 14.5 km	ape, cila, pratica_edilizia, scia, cil, permesso_costruire, dichiarazione_conformita, agg_catastale, enea, detrazioni, direzione_lavori, coordinamento_sicurezza, perizia

Confronto con gli stabilimenti vicini (entro 1500 m)

Mediana superficie di zona — · media servizi censiti 2.4/5. Dati OpenStreetMap/Google indicativi, da verificare sul posto.

Stabilimento	Distanza	Superficie	Servizi	Google	Punteggio
LAVELA BEACH CLUB (tu)	—	≈ 3.427 m²	3/5	★ 4	0.0/100
lido incantesimo	87 m	—	2/5	★ 3.8	0.0/100
Lido Conchiglia	117 m	—	2/5	★ 3.6	0.0/100
Lido il tritone	192 m	—	2/5	★ 4	0.0/100
Lido Gelsomino	215 m	—	2/5	★ 4.1	0.0/100
Lido La Perla	302 m	—	2/5	★ 3.7	0.0/100
Lido La Sirenetta & Ristorante La Ro	386 m	—	3/5	★ 3.8	0.0/100
Lido Miramare	476 m	—	3/5	★ 4.1	0.0/100
Sant'Anna Beach - Riccardo Di Luca	670 m	—	3/5	★ 4.4	0.0/100
Casa Soleil - Lido del sole	737 m	—	2/5	★ 4.4	0.0/100
Lido Smeraldo	924 m	—	2/5	★ 4.1	0.0/100
Lido La Scogliera Torre del Greco	1393 m	—	3/5	★ 4	0.0/100

- Servizi censiti: tu 3/5, media vicini 2.4/5 — buona visibilità: documentala nel progetto
- Accessibilità dichiarata da 0/11 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 0.0)

Il prossimo passo: lo studio di fattibilità
Il team BeAIchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.
Continua da qui: https://beaichy.it/studio/st_963efa86103c

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.