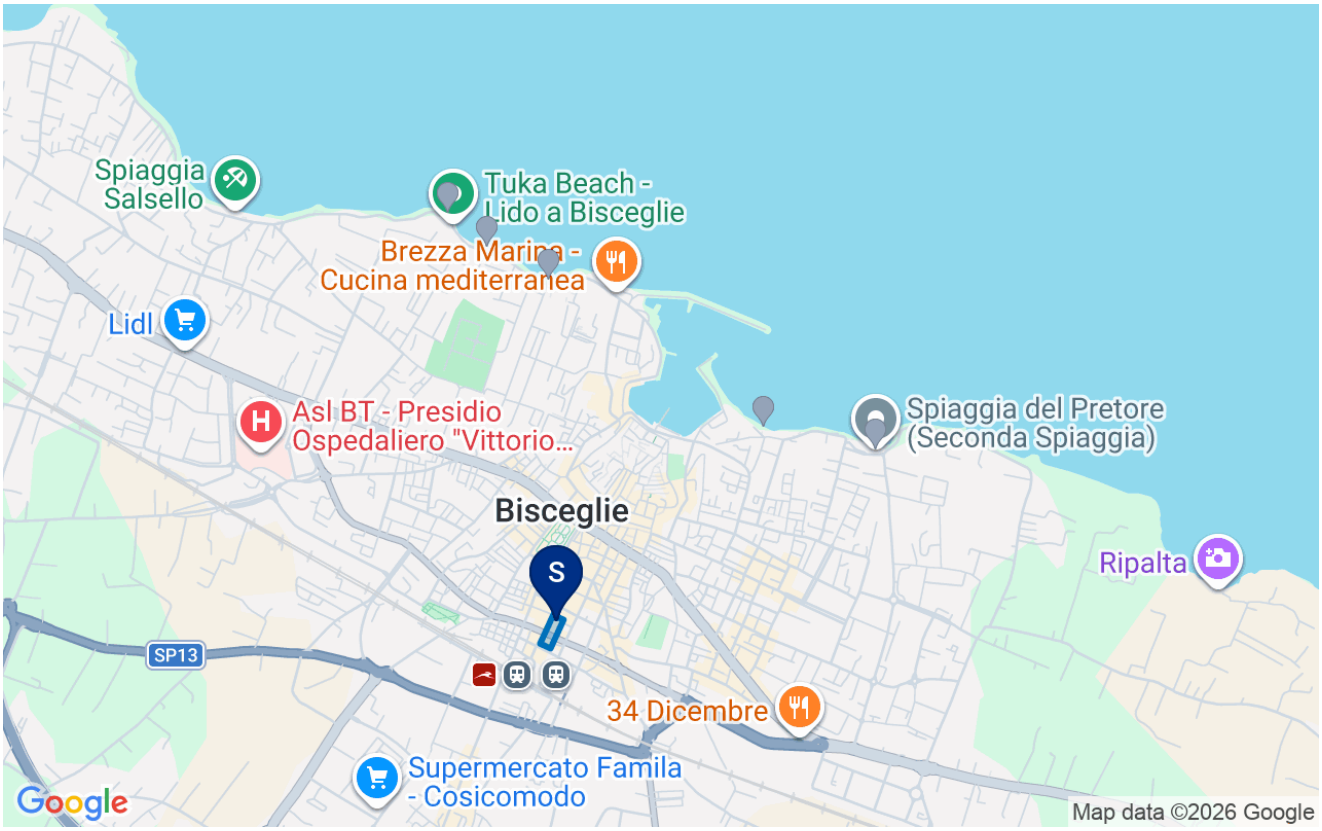
BeAIchy · un progetto di Casa Energia Green Srl

Il tuo stabilimento: Progetto44 Consulenza Progettazione Vendita di Attrezzature per Stabilimenti Balneari Hotel Piscine

Bisceglie, (BT), Puglia · Report di partenza per la gara sulla concessione e gli incentivi · dati pubblici da verificare



Mappa Google Maps. Confine (azzurro) reale da OpenStreetMap o tracciato dal gestore; punti grigi = stabilimenti vicini confrontati. S = stabilimento, I = ingresso.

Dati dello stabilimento

Superficie stimata	≈ 4.400 m²
Perimetro	≈ 300 m
Indirizzo	Via Monte Sabotino, 6, 76011 Bisceglie BT, Bisceglie
Accessibilità (OSM)	non indicata
Nei dintorni	farmacia Farmacia Malcangio (189 m); parcheggio Parcheggio (205 m); farmacia Colasuonno-Spagnoletta (210 m); parcheggio Parcheggio (324 m)

Punteggio di partenza sul bando-tipo MIT 2026

Oggi, stimato: 0.0 / 100 (intervallo 0–12.0, 0/16 risposte) · **Potenziale con interventi: 93.1** · soglia competitiva 60, forte 80 · a cui si aggiungono fino a 10 punti di offerta economica.

Criterio	Oggi	Potenziale	Max	Leva principale
A Qualità strutturale e architettonica	0.0	9.0	10	Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team.
B Continuità funzionale	0.0	15.0	15	Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

C Ambiente e sostenibilità	0.0	14.4	15	Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio.
D Accessibilità universale	0.0	10.0	10	Accessibilità universale: sollevatori, aree di calma, mappe tattili e digitale accessibile valgono fino a 10 punti.
E Politiche sociali e occupazionali	0.0	14.1	15	Clausole sociali, assunzioni under 36 e piano sicurezza: impegni formali nel progetto, non costi immediati.
F Qualità e destagionalizzazione dell'offerta	0.0	15.6	16	Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.
G Capacità tecnico-professionale e affidabilità	0.0	15.0	19	Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

Le tre leve su cui lavorare subito

F · Qualità e destagionalizzazione dell'offerta: da 0.0 a 15.6 punti. Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.

G · Capacità tecnico-professionale e affidabilità: da 0.0 a 15.0 punti. Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

B · Continuità funzionale: da 0.0 a 15.0 punti. Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

Tecnici della rete FaberPro in provincia

Tecnico	Studio	Comune	Abilitazioni
Vincenzo Coratella		Bari · 17.2 km	ael, cila, pratica_edilizia, permesso_costruire, cil, cilas, agibilita, scia_alternativa_pdc, scia, docfa, agg_catastale, correzione_catastale, conformita_catastale, cambio_destinazione, accesso_atti, idoneita_alloggiativa
Michele Zagaria		Bari · 17.2 km	ael, cil, pratica_edilizia, cilas, cila, agibilita, scia, docfa, agg_catastale, correzione_catastale, conformita_catastale, cambio_destinazione, cdu, paesaggistica_semplificata, autorizzazione_paesaggistica, parere_asl, accesso_atti, numerazione_civica, pratica_ascensore
Fabrizio Lupelli		Bari · 33.1 km	accesso_atti, ape, asseverazione_congruita
Martino Cecere	Ing. Martino Cecere	Bari · 33.1 km	ape, cila, enea, perizia, coordinamento_sicurezza, dichiarazione_conformita
Antonio Mercurio		Bari · 33.8 km	ape, cila, agg_catastale, cil, correzione_catastale, direzione_lavori, perizia, dichiarazione_conformita, docfa, relazione_legge10, frazionamento_catastale, relazione_compravendita, fusione_catastale, visura_planimetria, voltura_catastale, computo_metrico, capitolato_lavori

Confronto con gli stabilimenti vicini (entro 1500 m)

Mediana superficie di zona — · media servizi censiti 1.0/5. Dati OpenStreetMap/Google indicativi, da verificare sul posto.

Stabilimento	Distanza	Superficie	Servizi	Google	Punteggio
Progetto44 Consulenza Progettazione Vendita di Attrezzature per Stabilimenti Balneari Hotel Piscine (tu)	—	1400 m²	3/5	★ 5	0.0/100
Spiaggia del Macello	991 m	—	1/5	★ 4	0.0/100
Spiaggia accessibile per Disabili	1190 m	—	1/5	★ 4.5	0.0/100
Spiaggia del Pretore (Seconda Spiaggia)	1265 m	—	1/5	★ 4	0.0/100
Spiaggia della Libertà	1328 m	—	1/5	★ 4.6	0.0/100
Tuka	1471 m	—	1/5	★ 4.4	0.0/100

- Servizi censiti: tu 3/5, media vicini 1.0/5 — buona visibilità: documentala nel progetto
- Accessibilità dichiarata da 0/5 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 0.0)

Il prossimo passo: lo studio di fattibilità
Il team BeAIchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.
Continua da qui: https://beaichy.it/studio/st_97d1a4a34e33

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.