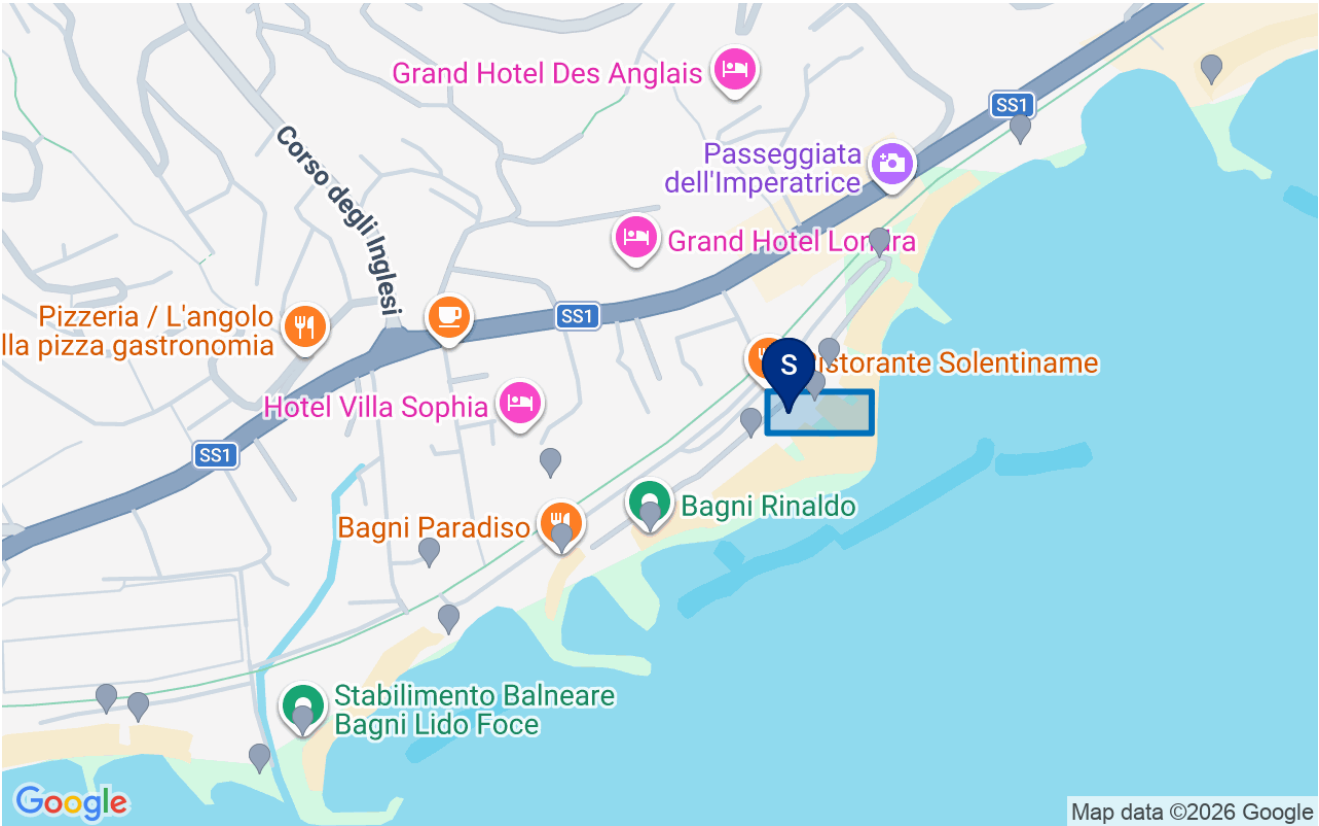


# Il tuo stabilimento: Bagni sanremo blue bay

Sanremo, (IM), Liguria · Report di partenza per la gara sulla concessione e gli incentivi · dati pubblici da verificare



Mappa Google Maps. Confine (azzurro) reale da OpenStreetMap o tracciato dal gestore; punti grigi = stabilimenti vicini confrontati. S = stabilimento, I = ingresso.

## Dati dello stabilimento

|                     |                                                                                                                                |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Superficie stimata  | ≈ 3.030 m²                                                                                                                     |
| Perimetro           | ≈ 244 m                                                                                                                        |
| Indirizzo           | Bagni sanremo blue bay, Lungomare Vittorio Emanuele II, 21, 18038 Sanremo IM, Sanremo                                          |
| Accessibilità (OSM) | non indicata                                                                                                                   |
| Nei dintorni        | fermata Fermata (161 m); parcheggio Parcheggio (163 m); fermata Corso Matuzia - Giardini Foce (250 m); fermata Fermata (279 m) |

## Punteggio di partenza sul bando-tipo MIT 2026

**Oggi, stimato: 0.0 / 100** (intervallo 0–12.0, 0/16 risposte) · **Potenziale con interventi: 93.1** · soglia competitiva 60, forte 80 · a cui si aggiungono fino a 10 punti di offerta economica.

| Criterio                                      | Oggi | Potenziale | Max | Leva principale                                                                                                          |
|-----------------------------------------------|------|------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b> Qualità strutturale e architettonica | 0.0  | 9.0        | 10  | Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team. |
| <b>B</b> Continuità funzionale                | 0.0  | 15.0       | 15  | Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.            |

|                                                        |     |      |    |                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------|-----|------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>C Ambiente e sostenibilità</b>                      | 0.0 | 14.4 | 15 | Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio.  |
| <b>D Accessibilità universale</b>                      | 0.0 | 10.0 | 10 | Accessibilità universale: sollevatori, aree di calma, mappe tattili e digitale accessibile valgono fino a 10 punti.          |
| <b>E Politiche sociali e occupazionali</b>             | 0.0 | 14.1 | 15 | Clausole sociali, assunzioni under 36 e piano sicurezza: impegni formali nel progetto, non costi immediati.                  |
| <b>F Qualità e stagionalizzazione dell'offerta</b>     | 0.0 | 15.6 | 16 | Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare. |
| <b>G Capacità tecnico-professionale e affidabilità</b> | 0.0 | 15.0 | 19 | Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.       |

## Le tre leve su cui lavorare subito

**F · Qualità e stagionalizzazione dell'offerta:** da 0.0 a 15.6 punti. Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.

**G · Capacità tecnico-professionale e affidabilità:** da 0.0 a 15.0 punti. Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

**B · Continuità funzionale:** da 0.0 a 15.0 punti. Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

## Tecnici della rete FaberPro in provincia

| Tecnico                            | Studio         | Comune           | Abilitazioni                                                                                                      |
|------------------------------------|----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Paolo Tonelli interior design      | Studio tecnico | Sanremo · 0.3 km | Progettazione architettonica, Pratiche edilizie (SCIA/CILA/PdC), Direzione lavori, Accessibilità e barriere       |
| Architetto Ingegnere Curzia Studio | Studio tecnico | Sanremo · 0.4 km | Strutturale, Direzione lavori, Impianti ed energia (fotovoltaico, APE), Antincendio, Sicurezza cantieri (CSP/CSE) |
| NG-STUDIO Interior Design          | Studio tecnico | Sanremo · 0.7 km | Progettazione architettonica, Pratiche edilizie (SCIA/CILA/PdC), Direzione lavori, Accessibilità e barriere       |
| Studio Cardarelli                  | Studio tecnico | Sanremo · 0.7 km | Progettazione architettonica, Pratiche edilizie (SCIA/CILA/PdC), Direzione lavori, Accessibilità e barriere       |
| Rodi & Novembre - Consulenza       | Studio tecnico | Sanremo · 0.8 km | Piano economico-finanziario e asseverazione, Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Commercialista   |

## Confronto con gli stabilimenti vicini (entro 1500 m)

Mediana superficie di zona — · media servizi censiti 2.1/5. Dati OpenStreetMap/Google indicativi, da verificare sul posto.

| Stabilimento                                | Distanza | Superficie             | Servizi | Google | Punteggio |
|---------------------------------------------|----------|------------------------|---------|--------|-----------|
| Bagni sanremo blue bay (tu)                 | —        | ≈ 3.030 m <sup>2</sup> | 3/5     | ★ 4    | 0.0/100   |
| Bagni Mirasole Di Puppo Mariarosa S.A.S24 m | —        | —                      | 3/5     | ★ 4.2  | 0.0/100   |
| Bagni Euro Nettuno Beach- Ristorante la     | 37 m     | —                      | 2/5     | ★ 4.1  | 0.0/100   |

|                                        |       |   |     |       |         |
|----------------------------------------|-------|---|-----|-------|---------|
| Bagni Tony                             | 51 m  | — | 2/5 | ★ 4.1 | 0.0/100 |
| Stabilimento Balneare Lido Imperatrice | 151 m | — | 3/5 | ★ 4.1 | 0.0/100 |
| Bagni Rinaldo                          | 152 m | — | 2/5 | ★ 4.1 | 0.0/100 |
| Bagni Sanremo Di Valboa Gabriella &    | 207 m | — | 2/5 | ★ 3.4 | 0.0/100 |
| Bagni Paradiso                         | 223 m | — | 3/5 | ★ 4.1 | 0.0/100 |
| Ristorante Bar Lido Fontana            | 297 m | — | 3/5 | ★ 3.9 | 0.0/100 |
| Carlo&#x27;s G106 Garden Lido          | 327 m | — | 1/5 | —     | 0.0/100 |
| Bagni Ippocampo                        | 340 m | — | 2/5 | ★ 3.9 | 0.0/100 |
| Beach Oasis                            | 449 m | — | 2/5 | ★ 3.6 | 0.0/100 |
| Stabilimento Balneare Bagni Lido Foce  | 487 m | — | 2/5 | ★ 4.4 | 0.0/100 |

- Servizi censiti: tu 3/5, media vicini 2.1/5 — buona visibilità: documentata nel progetto
- Accessibilità dichiarata da 0/28 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 0.0)

### Il prossimo passo: lo studio di fattibilità

Il team BeAlchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.

Continua da qui: [https://beaichy.it/studio/st\\_a0603942ff21](https://beaichy.it/studio/st_a0603942ff21)

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.