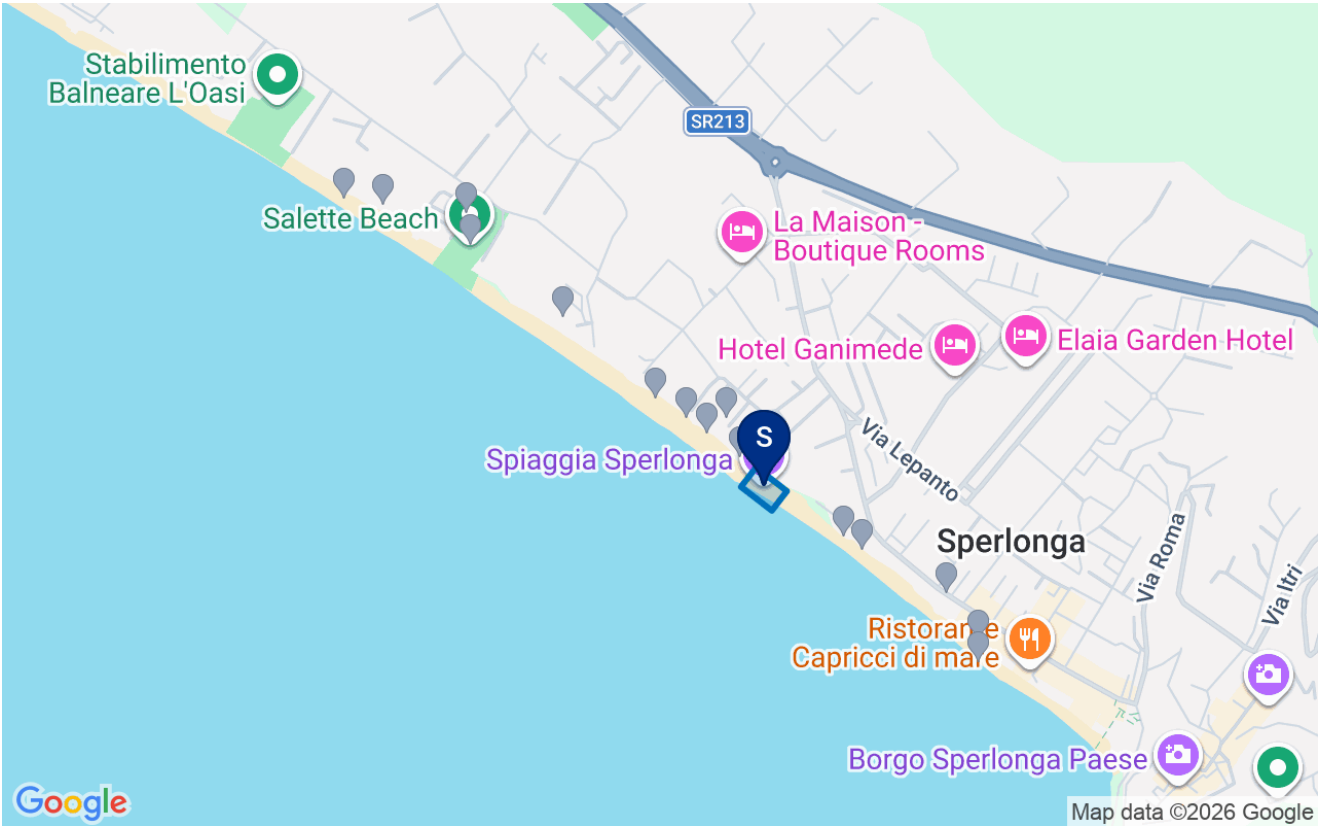


# Il tuo stabilimento: Spiaggia Sperlonga

Sperlonga, (LT), Lazio · Report di partenza per la gara sulla concessione e gli incentivi · dati pubblici da verificare



Mappa Google Maps. Confine (azzurro) reale da OpenStreetMap o tracciato dal gestore; punti grigi = stabilimenti vicini confrontati. S = stabilimento, I = ingresso.

## Dati dello stabilimento

|                     |                                                                                                                                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Superficie stimata  | ≈ 2.923 m²                                                                                                                              |
| Perimetro           | ≈ 222 m                                                                                                                                 |
| Indirizzo           | 04029 Sperlonga LT, Sperlonga                                                                                                           |
| Accessibilità (OSM) | non indicata                                                                                                                            |
| Nei dintorni        | parcheggio Parcheggio (142 m); fermata SPERLONGA   via Lepanto (346 m);<br>parcheggio Parcheggio (387 m); parcheggio Parcheggio (412 m) |

## Punteggio di partenza sul bando-tipo MIT 2026

**Oggi, stimato: 0.0 / 100** (intervallo 0–12.0, 0/16 risposte) · **Potenziale con interventi: 93.1** · soglia competitiva 60, forte 80 · a cui si aggiungono fino a 10 punti di offerta economica.

| Criterio                                      | Oggi | Potenziale | Max | Leva principale                                                                                                             |
|-----------------------------------------------|------|------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b> Qualità strutturale e architettonica | 0.0  | 9.0        | 10  | Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team.    |
| <b>B</b> Continuità funzionale                | 0.0  | 15.0       | 15  | Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.               |
| <b>C</b> Ambiente e sostenibilità             | 0.0  | 14.4       | 15  | Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio. |



|                                          |       |   |     |       |         |
|------------------------------------------|-------|---|-----|-------|---------|
| Lido La Bussola                          | 164 m | — | 2/5 | ★ 3.8 | 0.0/100 |
| Lido Ganimede                            | 179 m | — | 2/5 | ★ 3.9 | 0.0/100 |
| Lido Zanzibar                            | 204 m | — | 2/5 | ★ 4.2 | 0.0/100 |
| Lido Virgilio Grand Hotel - Ristorante V | 242 m | — | 3/5 | ★ 4.4 | 0.0/100 |
| Lido La Lanterna                         | 368 m | — | 3/5 | ★ 4   | 0.0/100 |
| Hotel Ristorante Lido La Nave            | 458 m | — | 3/5 | ★ 4.3 | 0.0/100 |
| Lido Blumarine Sperlonga                 | 460 m | — | 2/5 | ★ 4   | 0.0/100 |
| Spiaggia di Ponente - Sperlonga          | 483 m | — | 1/5 | ★ 4.7 | 0.0/100 |
| Salette Beach                            | 663 m | — | 3/5 | ★ 4.4 | 0.0/100 |

- Servizi censiti: tu 1/5, media vicini 2.3/5 — completa sito, contatti e accessibilità
- Accessibilità dichiarata da 0/27 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 0.0)

#### Il prossimo passo: lo studio di fattibilità

Il team BeAlchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.

Continua da qui: [https://beaichy.it/studio/st\\_a31766c1f565](https://beaichy.it/studio/st_a31766c1f565)

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.