

Criterio	Oggi	Potenziale	Max	Leva principale
A Qualità strutturale e architettonica	0.0	9.0	10	Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team.
B Continuità funzionale	0.0	15.0	15	Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.
C Ambiente e sostenibilità	0.0	14.4	15	Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio.

D Accessibilità universale	0.0	10.0	10	Accessibilità universale: sollevatori, aree di calma, mappe tattili e digitale accessibile valgono fino a 10 punti.
E Politiche sociali e occupazionali	0.0	14.1	15	Clausole sociali, assunzioni under 36 e piano sicurezza: impegni formali nel progetto, non costi immediati.
F Qualità e destagionalizzazione dell'offerta	0.0	15.6	16	Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.
G Capacità tecnico-professionale e affidabilità	0.0	15.0	19	Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

Le tre leve su cui lavorare subito

F · Qualità e destagionalizzazione dell'offerta: da 0.0 a 15.6 punti. Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.

G · Capacità tecnico-professionale e affidabilità: da 0.0 a 15.0 punti. Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

B · Continuità funzionale: da 0.0 a 15.0 punti. Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

Tecnici della rete FaberPro in provincia

Tecnico	Studio	Comune	Abilitazioni
Studio Com.Le Associato Dr. Claudio F. Dr. V. Montanari	Studio Com.Le Associato Dr. Claudio F. Dr. V. Montanari	Fano · 1.0 km	Piano economico-finanziario e asseverazione, Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Commercialista
Studio di Ingegneria Fiorani - Servizio informatica, consulenza, Fianze, L. 1.0 km	Studio di Ingegneria Fiorani - Servizio informatica, consulenza, Fianze, L. 1.0 km	Fano · 1.0 km	Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Direzione lavori, Impianti ed energia (fotovoltaico, APE), Antincendio, Sicurezza cantieri (CSP/CSE)
Studio Commerciale Gabbiani	Studio tecnico	Fano · 1.5 km	Piano economico-finanziario e asseverazione, Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Commercialista
Dott. Di Letizia Salvatore Dott. Di Letizia Salvatore	Studio Commerciale	Fano · 1.8 km	Piano economico-finanziario e asseverazione, Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Commercialista
Studio Commerciale Fano	Studio Commerciale	Fano · 1.8 km	Piano economico-finanziario e asseverazione, Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Commercialista

Confronto con gli stabilimenti vicini (entro 1500 m)

Mediana superficie di zona — · media servizi censiti 1.7/5. Dati OpenStreetMap/Google indicativi, da verificare sul posto.

Stabilimento	Distanza	Superficie	Servizi	Google	Punteggio
Animalido dog Beach (tu)	—	≈ 2.302 m²	3/5	★ 4.6	0.0/100
Arzilla Beach Village	205 m	—	3/5	★ 4.1	0.0/100
Spiaggia dei talenti	264 m	—	1/5	★ 4.5	0.0/100
Bagni Café Arzilla	361 m	—	3/5	★ 4.3	0.0/100
Tensostruttura Lido	517 m	—	1/5	★ 4.1	0.0/100

Bagni Lido Uno	593 m	—	2/5	★ 4.3	0.0/100
Bagni Crida	677 m	—	2/5	★ 4.2	0.0/100
Bagni Crida	678 m	—	0/5	—	0.0/100
Lido Due di Franchini Franco C. (S. A. S	744 m	—	2/5	★ 4.2	0.0/100
Spiaggia Lido di Fano	798 m	—	1/5	★ 4.4	0.0/100
Spiaggia dei Fiori	848 m	—	0/5	—	0.0/100
Bar Spiaggia Dei Fiori	868 m	—	2/5	★ 4.2	0.0/100
Bagni Lido 3	907 m	—	3/5	★ 4.2	0.0/100

- Servizi censiti: tu 3/5, media vicini 1.7/5 — buona visibilità: documentata nel progetto
- Accessibilità dichiarata da 0/12 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 0.0)

Il prossimo passo: lo studio di fattibilità

Il team BeAlchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.

Continua da qui: https://beaichy.it/studio/st_aa5f340e6ba2

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.