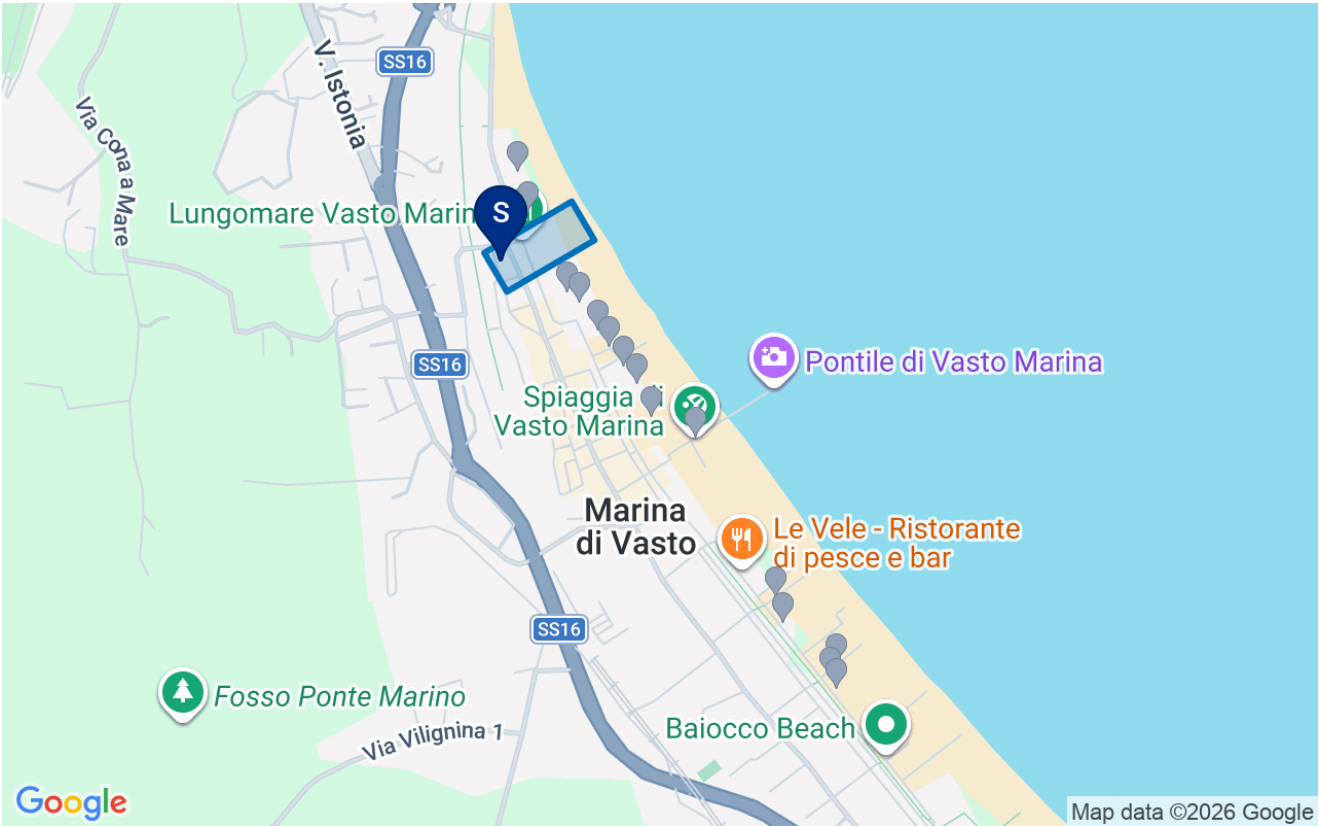


# Il tuo stabilimento: Molino Mare Beachwear

Vasto, (CH), Abruzzo · Report di partenza per la gara sulla concessione e gli incentivi · dati pubblici da verificare



Mappa Google Maps. Confine (azzurro) reale da OpenStreetMap o tracciato dal gestore; punti grigi = stabilimenti vicini confrontati. S = stabilimento, I = ingresso.

## Dati dello stabilimento

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| Superficie stimata  | ≈ 13.537 m²                        |
| Perimetro           | ≈ 505 m                            |
| Indirizzo           | Via Zara, 7, 66054 Vasto CH, Vasto |
| Accessibilità (OSM) | non indicata                       |
| Nei dintorni        | —                                  |

## Punteggio di partenza sul bando-tipo MIT 2026

**Oggi, stimato: 0.0 / 100** (intervallo 0–12.0, 0/16 risposte) · **Potenziale con interventi: 93.1** · soglia competitiva 60, forte 80 · a cui si aggiungono fino a 10 punti di offerta economica.

| Criterio                                      | Oggi | Potenziale | Max | Leva principale                                                                                                             |
|-----------------------------------------------|------|------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b> Qualità strutturale e architettonica | 0.0  | 9.0        | 10  | Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team.    |
| <b>B</b> Continuità funzionale                | 0.0  | 15.0       | 15  | Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.               |
| <b>C</b> Ambiente e sostenibilità             | 0.0  | 14.4       | 15  | Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio. |

|                                                        |     |      |    |                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------|-----|------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D</b> Accessibilità universale                      | 0.0 | 10.0 | 10 | Accessibilità universale: sollevatori, aree di calma, mappe tattili e digitale accessibile valgono fino a 10 punti.          |
| <b>E</b> Politiche sociali e occupazionali             | 0.0 | 14.1 | 15 | Clausole sociali, assunzioni under 36 e piano sicurezza: impegni formali nel progetto, non costi immediati.                  |
| <b>F</b> Qualità e destagionalizzazione dell'offerta   | 0.0 | 15.6 | 16 | Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare. |
| <b>G</b> Capacità tecnico-professionale e affidabilità | 0.0 | 15.0 | 19 | Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.       |

### Le tre leve su cui lavorare subito

**F · Qualità e destagionalizzazione dell'offerta:** da 0.0 a 15.6 punti. Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.

**G · Capacità tecnico-professionale e affidabilità:** da 0.0 a 15.0 punti. Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

**B · Continuità funzionale:** da 0.0 a 15.0 punti. Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

### Tecnici della rete FaberPro in provincia

| Tecnico                      | Studio         | Comune         | Abilitazioni                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geom. Carmine Saturnetti     | Studio tecnico | Vasto · 1.0 km | Pratiche edilizie (SCIA/CILA/PdC), Catasto e topografia, Demanio marittimo (SID/concessioni)                                                                                                                 |
| Studio Architettura   VerArk | Studio tecnico | Vasto · 1.1 km | Accessibilità e barriere, Antincendio, Direzione lavori, Impianti ed energia (fotovoltaico, APE), Pratiche edilizie (SCIA/CILA/PdC), Progettazione architettonica, Sicurezza cantieri (CSP/CSE), Strutturale |
| Studio Nuova Architettura    | Studio tecnico | Vasto · 1.1 km | Progettazione architettonica, Pratiche edilizie (SCIA/CILA/PdC), Direzione lavori, Accessibilità e barriere                                                                                                  |
| Geometra MARINO Roberto      | Studio tecnico | Vasto · 1.2 km | Pratiche edilizie (SCIA/CILA/PdC), Catasto e topografia, Demanio marittimo (SID/concessioni)                                                                                                                 |
| Alessandro Menna Architetto  | Studio tecnico | Vasto · 1.2 km | Progettazione architettonica, Pratiche edilizie (SCIA/CILA/PdC), Direzione lavori, Accessibilità e barriere                                                                                                  |

### Confronto con gli stabilimenti vicini (entro 1500 m)

Mediana superficie di zona — · media servizi censiti 1.8/5. Dati OpenStreetMap/Google indicativi, da verificare sul posto.

| Stabilimento               | Distanza | Superficie              | Servizi | Google | Punteggio |
|----------------------------|----------|-------------------------|---------|--------|-----------|
| Molino Mare Beachwear (tu) | —        | ≈ 13.537 m <sup>2</sup> | 3/5     | ★ 4.6  | 0.0/100   |
| Lido Diamante Beach Vasto  | 96 m     | —                       | 3/5     | ★ 3.7  | 0.0/100   |
| Lido Da Mimi               | 127 m    | —                       | 3/5     | ★ 4    | 0.0/100   |
| Lido Sabbia D'oro          | 153 m    | —                       | 3/5     | ★ 4.2  | 0.0/100   |
| Lido La Scogliera          | 156 m    | —                       | 2/5     | ★ 3.6  | 0.0/100   |

|                                  |       |   |     |       |         |
|----------------------------------|-------|---|-----|-------|---------|
| Lido Romagnoli La Prora          | 206 m | — | 2/5 | ★ 4.3 | 0.0/100 |
| Lido Hotel Venezia               | 237 m | — | 1/5 | ★ 3   | 0.0/100 |
| Lido Zio Fiore                   | 278 m | — | 2/5 | ★ 4.5 | 0.0/100 |
| Lido La Sirenella Vasto          | 316 m | — | 2/5 | ★ 4.1 | 0.0/100 |
| Lido il Delfino - Bar Ristorante | 373 m | — | 3/5 | ★ 3.6 | 0.0/100 |
| Spiaggia di Vasto Marina         | 451 m | — | 3/5 | ★ 4.4 | 0.0/100 |
| Lido Maremaje                    | 747 m | — | 1/5 | ★ 3.6 | 0.0/100 |
| Lido Acapulco                    | 788 m | — | 2/5 | ★ 4   | 0.0/100 |

- Servizi censiti: tu 3/5, media vicini 1.8/5 — buona visibilità: documentata nel progetto
- Accessibilità dichiarata da 0/26 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 0.0)

#### **Il prossimo passo: lo studio di fattibilità**

Il team BeAlchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.

Continua da qui: [https://beaichy.it/studio/st\\_b661c51e8a6c](https://beaichy.it/studio/st_b661c51e8a6c)

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.