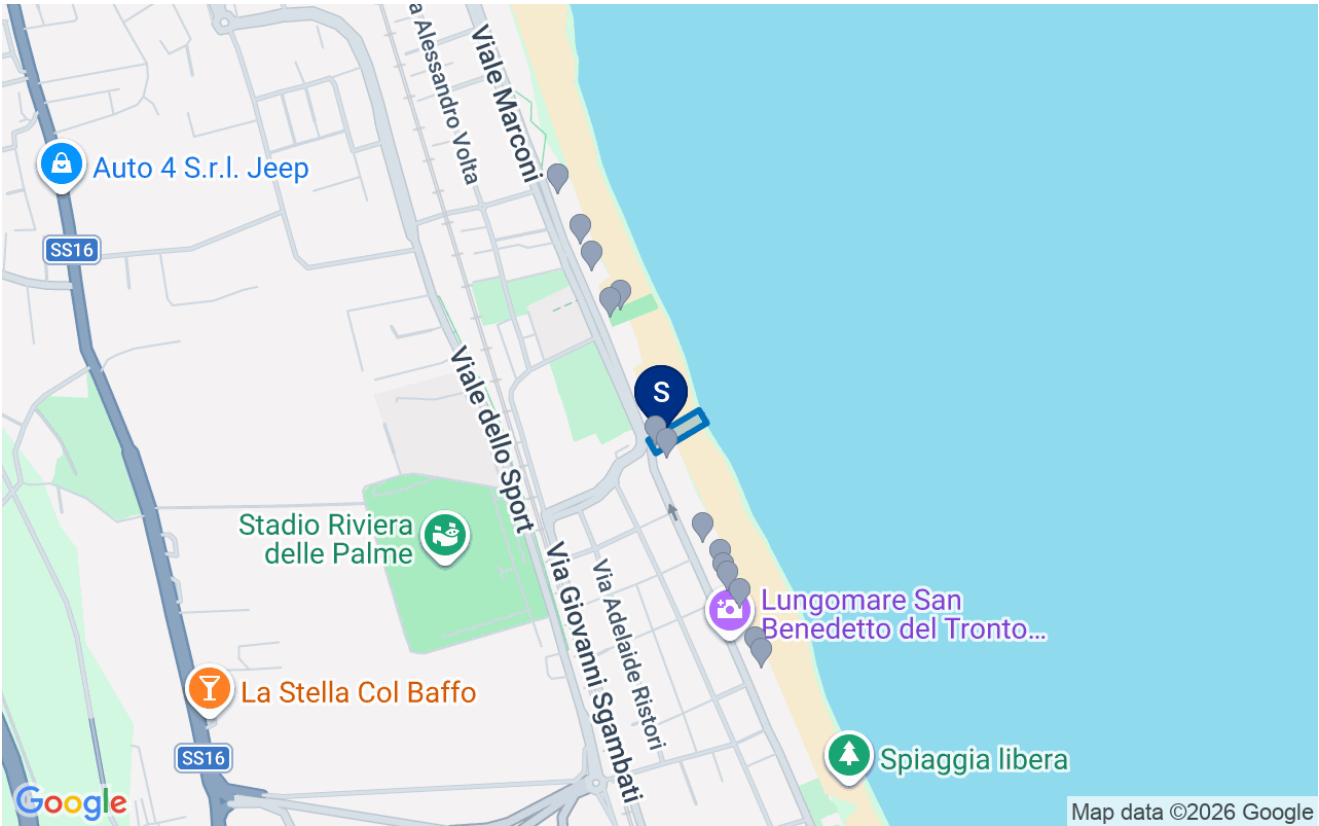


Il tuo stabilimento: Chalet Piccolo Lido

San Benedetto del Tronto, (AP), Marche · Report di partenza per la gara sulla concessione e gli incentivi · dati pubblici da verificare



Mappa Google Maps. Confine (azzurro) reale da OpenStreetMap o tracciato dal gestore; punti grigi = stabilimenti vicini confrontati. S = stabilimento, I = ingresso.

Dati dello stabilimento

Superficie stimata	≈ 2.590 m²
Perimetro	≈ 253 m
Indirizzo	V.le Europa, 7, 63074 San Benedetto del Tronto AP, San Benedetto del Tronto
Accessibilità (OSM)	non indicata
Nei dintorni	parcheggio Parcheggio (187 m); parcheggio Parcheggio (231 m); parcheggio Parcheggio (310 m); parcheggio Parcheggio (366 m)

Punteggio di partenza sul bando-tipo MIT 2026

Oggi, stimato: 0.0 / 100 (intervallo 0–12.0, 0/16 risposte) · Potenziale con interventi: 93.1 · soglia competitiva 60, forte 80 · a cui si aggiungono fino a 10 punti di offerta economica.

Criterio	Oggi	Potenziale	Max	Leva principale
A Qualità strutturale e architettonica	0.0	9.0	10	Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team.
B Continuità funzionale	0.0	15.0	15	Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

C Ambiente e sostenibilità	0.0	14.4	15	Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio.
D Accessibilità universale	0.0	10.0	10	Accessibilità universale: sollevatori, aree di calma, mappe tattili e digitale accessibile valgono fino a 10 punti.
E Politiche sociali e occupazionali	0.0	14.1	15	Clausole sociali, assunzioni under 36 e piano sicurezza: impegni formali nel progetto, non costi immediati.
F Qualità e stagionalizzazione dell'offerta	0.0	15.6	16	Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.
G Capacità tecnico-professionale e affidabilità	0.0	15.0	19	Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

Le tre leve su cui lavorare subito

- F • Qualità e stagionalizzazione dell'offerta:** da 0.0 a 15.6 punti. Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.
- G • Capacità tecnico-professionale e affidabilità:** da 0.0 a 15.0 punti. Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.
- B • Continuità funzionale:** da 0.0 a 15.0 punti. Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

Tecnici della rete FaberPro in provincia

Tecnico	Studio	Comune	Abilitazioni
Studio Tecnico DG	Studio tecnico	San Benedetto del Tronto	1.2 km, Direzione lavori, Impianti ed energia (fotovoltaico, APE), Antincendio, Sicurezza cantieri (CSP/CSE)
Studio di Ingegneria	Studio tecnico	San Benedetto del Tronto	1.8 km, Direzione lavori, Impianti ed energia (fotovoltaico, APE), Antincendio, Sicurezza cantieri (CSP/CSE)
Paoletti Geom. Fulvio Vincenzini	Studio tecnico	San Benedetto del Tronto	1.4 km, Progettazione edilizie (SCIA/CILA/PdC), Catasto e topografia, Demanio marittimo (SID/concessioni)
Studio Tecnico Associato Casaroli & Campo	Studio tecnico	San Benedetto del Tronto	1.6 km, Progettazione edilizie (SCIA/CILA/PdC), Catasto e topografia, Demanio marittimo (SID/concessioni)
Studio Di Concetto	Studio tecnico	Porto d'Ascoli	1.7 km, Piano economico-finanziario e asseverazione, Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Commercialista

Confronto con gli stabilimenti vicini (entro 1500 m)

Mediana superficie di zona — · media servizi censiti 1.9/5. Dati OpenStreetMap/Google indicativi, da verificare sul posto.

Stabilimento	Distanza	Superficie	Servizi	Google	Punteggio
Chalet Piccolo Lido (tu)	—	≈ 2.590 m²	2/5	★ 4.5	0.0/100
Spiaggia Campo Europa	13 m	—	2/5	★ 4.5	0.0/100
Bagni le Palme	33 m	—	3/5	★ 4.1	0.0/100
Chalet Poker	188 m	—	2/5	★ 4.1	0.0/100
Chalet La Promenade	226 m	—	2/5	★ 4	0.0/100

Spiaggia libera	231 m	—	1/5	★ 5	0.0/100
Chalet Reno's - Stabilimento Balne	242 m	—	2/5	★ 3.7	0.0/100
Chalet Basciù	265 m	—	1/5	★ 4.6	0.0/100
Chalet Il Timone	280 m	—	3/5	★ 3.7	0.0/100
Chalet La Siesta	310 m	—	3/5	★ 4.4	0.0/100
Lido del Carabiniere	315 m	—	3/5	★ 4	0.0/100
Bagni Nik dal 1967	360 m	—	2/5	★ 4.5	0.0/100
Paradise Beach	401 m	—	2/5	★ 4.6	0.0/100

- Servizi censiti: tu 2/5, media vicini 1.9/5 — buona visibilità: documentata nel progetto
- Accessibilità dichiarata da 0/40 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 0.0)

Il prossimo passo: lo studio di fattibilità

Il team BeAlchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.

Continua da qui: https://beaichy.it/studio/st_ba68eec158fd

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.