

A map of Monopoli, Italy, showing the coastline and surrounding area. Key locations and points of interest include:

- Cala Susca**: A small beach area near the top left.
- Lido Pantano**: A beach area near the top center.
- Koun Sushi Monopoli | Ristorante Sushi**: A restaurant located near the center.
- MD S.p.A.**: A company or store located near the center.
- Pulcinella**: A restaurant or bar located near the center.
- Cinnamor**: A restaurant or bar located near the bottom left.
- Centro Storico Monopoli**: The historic center of the town, located near the bottom center.
- Spiaggia Cala Porta Vecchia**: A beach area located near the bottom right, noted as "Chiuso temporaneamente" (temporarily closed).
- Porto Rosso**: A port area located near the bottom right.
- Viale Aldo Moro**: A major road running diagonally across the map.
- SP114**: A regional road located near the bottom left.
- Conversano**: A nearby town located near the bottom left.

The map also shows various icons for shopping (Lidl), dining (fork and knife), and other services. The coastline is visible on the right side, and the surrounding area is colored in shades of green and yellow.

Dati dello stabilimento

Punteggio di partenza sul bando-tipo MIT 2026

Criterio	Oggi	Potenziale	Max	Leva principale
A Qualità strutturale e architettonica	0.0	9.0	10	Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team.
B Continuità funzionale	0.0	15.0	15	Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.
C Ambiente e sostenibilità	0.0	14.4	15	Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio.

D Accessibilità universale	0.0	10.0	10	Accessibilità universale: sollevatori, aree di calma, mappe tattili e digitale accessibile valgono fino a 10 punti.
E Politiche sociali e occupazionali	0.0	14.1	15	Clausole sociali, assunzioni under 36 e piano sicurezza: impegni formali nel progetto, non costi immediati.
F Qualità e destagionalizzazione dell'offerta	0.0	15.6	16	Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.
G Capacità tecnico-professionale e affidabilità	0.0	15.0	19	Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

Le tre leve su cui lavorare subito

F · Qualità e destagionalizzazione dell'offerta: da 0.0 a 15.6 punti. Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.

G · Capacità tecnico-professionale e affidabilità: da 0.0 a 15.0 punti. Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

B · Continuità funzionale: da 0.0 a 15.0 punti. Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

Tecnici della rete FaberPro in provincia

Tecnico	Studio	Comune	Abilitazioni
Martino Marasciulo		Triggiano · 32.8 km	ape, scia, docfa, cambio_destinazione, enea, conformita_catastale, perizia, cila, agg_catastale, cil, correzione_catastale, asseverazione_te, direzione_lavori, permesso_costruire, conformita_urbanistica, sanatoria_edilizia, agibilita, relazione_compravendita, fusione_catastale, visura_planimetria, rilievo_architettonico, capitolato_lavori, pratiche_condominiali, relazione_legge10, accesso_atti, cila_scia_sanatoria, autorizzazione_paesaggistica, frazionamento_catastale, voltura_catastale, progettazione_architettonica, computo_metrico
Salvatore Anastasia		Bari · 39.2 km	ape, cila, pratica_edilizia, agg_catastale, docfa, pregeo, cil, correzione_catastale, asseverazione_te, direzione_lavori, permesso_costruire, relazione_legge10, accesso_atti, cila_scia_sanatoria, autorizzazione_paesaggistica, frazionamento_catastale, voltura_catastale, rilievo_topografico, progettazione_architettonica, collaudo_statico, computo_metrico, tabelle_millesimali, occupazione_suolo, sopralluogo_ape, scia, conformita_catastale, cambio_destinazione, perizia, coordinamento_sicurezza, conformita_urbanistica, sanatoria_edilizia, agibilita, relazione_compravendita, fusione_catastale, visura_planimetria, rilievo_architettonico, progettazione_strutturale, capitolato_lavori

Antonio Mercurio		Bari · 39.2 km	ape, cila, agg_catastale, cil, correzione_catastale, direzione_lavori, perizia, dichiarazione_conformita, docfa, relazione_legge10, frazionamento_catastale, relazione_compravendita, fusione_catastale, visura_planimetria, voltura_catastale, computo_metrico, capitolato_lavori
DARIO SCAMARCIO		Andria · 39.2 km	ape, cila, scia, cil, permesso_costruire, dichiarazione_conformita, agg_catastale, enea, direzione_lavori, coordinamento_sicurezza, pdc_deroga, ael, cilas, pdc_convenzionato, agibilita, scia_condizionata, scia_unica, scia_alternativa_pdc, voltura_titolo_edilizio, docfa, correzione_catastale, cdu, cambio_destinazione, voltura_catastale, sanatoria_36bis, paesaggistica_semplificata, cpi_vvf, nullaosta_idrogeologico, idoneita_statica, vas, parere_asl, via_screening, ape_conv_post, ape_conv_pre, aqe, relazione_legge10, enea_bonus_casa, enea_ecobonus, diagnosi_energetica, itaca
Andrea Mariano Bombagio		Martina Franca · 39.2 km	ape, agg_catastale, pratica_edilizia

Confronto con gli stabilimenti vicini (entro 1500 m)

Mediana superficie di zona — · media servizi censiti 2.2/5. Dati OpenStreetMap/Google indicativi, da verificare sul posto.

Stabilimento	Distanza	Superficie	Servizi	Google	Punteggio
Lido Pantano (tu)	—	≈ 1.720 m²	3/5	★ 3.9	0.0/100
Cala Susca	300 m	—	2/5	★ 4.2	0.0/100
Cala Monaci	583 m	—	2/5	★ 4.3	0.0/100
Calette del Clio	590 m	—	3/5	★ 4.1	0.0/100
Bagno pubblico San Domenico	1423 m	—	2/5	★ 3.7	0.0/100

- Servizi censiti: tu 3/5, media vicini 2.2/5 — buona visibilità: documentala nel progetto
- Accessibilità dichiarata da 0/4 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 0.0)

Il prossimo passo: lo studio di fattibilità

Il team BeAlchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.

Continua da qui: https://beaichy.it/studio/st_bacb5a26008c

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.