BeAIchy · un progetto di Casa Energia Green Srl

Il tuo stabilimento: Spiaggia dei Conigli

Lampedusa e Linosa, (AG), Sicilia · Report di partenza per la gara sulla concessione e gli incentivi · dati pubblici da verificare



Mappa Google Maps. Confine (azzurro) reale da OpenStreetMap o tracciato dal gestore; punti grigi = stabilimenti vicini confrontati. S = stabilimento, I = ingresso.

Dati dello stabilimento

Superficie stimata	≈ 1.634 m²
Perimetro	≈ 162 m
Indirizzo	92031 Lampedusa, Lampedusa e Linosa
Accessibilità (OSM)	non indicata
Nei dintorni	—

Punteggio di partenza sul bando-tipo MIT 2026

Oggi, stimato: 0.0 / 100 (intervallo 0–12.0, 0/16 risposte) · **Potenziale con interventi: 93.1** · soglia competitiva 60, forte 80 · a cui si aggiungono fino a 10 punti di offerta economica.

Criterio	Oggi	Potenziale	Max	Leva principale
A Qualità strutturale e architettonica	0.0	9.0	10	Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team.
B Continuità funzionale	0.0	15.0	15	Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.
C Ambiente e sostenibilità	0.0	14.4	15	Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio.

D Accessibilità universale	0.0	10.0	10	Accessibilità universale: sollevatori, aree di calma, mappe tattili e digitale accessibile valgono fino a 10 punti.
E Politiche sociali e occupazionali	0.0	14.1	15	Clausole sociali, assunzioni under 36 e piano sicurezza: impegni formali nel progetto, non costi immediati.
F Qualità e destagionalizzazione dell'offerta	0.0	15.6	16	Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.
G Capacità tecnico-professionale e affidabilità	0.0	15.0	19	Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

Le tre leve su cui lavorare subito

F · Qualità e destagionalizzazione dell'offerta: da 0.0 a 15.6 punti. Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.

G · Capacità tecnico-professionale e affidabilità: da 0.0 a 15.0 punti. Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

B · Continuità funzionale: da 0.0 a 15.0 punti. Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

Tecnici della rete FaberPro in provincia

Tecnico	Studio	Comune	Abilitazioni
Gabriele Ambrosi		Palermo · 219.9 km	asseverazione_congruita, enea_bonus_casa, asseverazione_te, enea_ecobonus
milito salvatore	Milito Infissi	Giarratana · 263.2 km	infissi
Alessandro Trovato Picardi	Via Pellizzeri S., 20 Troina	Troina · 311.5 km	ape, cila, scia, agg_catastale, enea, docfa, pregeo, correzione_catastale, conformita_catastale, sanatoria_edilizia, fusione_catastale, visura_planimetria, rilievo_architettonico, rilievo_topografico, frazionamento_catastale, cila_scia_sanatoria, accesso_atti, progettazione_architettonica, relazione_legge10, tabelle_millesimali, sopralluogo_ape, conformita_urbanistica, scia_sanatoria, cilas, ape_conv_post, tolleranze_costruttive, sanatoria_36bis, enea_bonus_casa, ponti_termici, enea_ecobonus, ape_conv_pre
Danilo Ercoli	Sun Energy Power di Danilo Ercoli	Rende · 684.7 km	fotovoltaico, accumulo

Gabriel Proietti		Torino · 710.5 km	ape, cila, agg_catastale, cil, correzione_catastale, direzione_lavori, permesso_costruire, relazione_legge10, accesso_atti, cila_scia_sanatoria, agibilita, relazione_compravendita, visura_planimetria, rilievo_architettonico, computo_metrico, occupazione_suolo, diritti_segreteria_sue, sanzione_scia_sanatoria, progettazione_architettonica, scia_sanatoria, sanatoria_edilizia, conformita_urbanistica, coordinamento_sicurezza, perizia, conformita_catastale, cambio_destinazione, docfa, sopralluogo_ape, scia

Confronto con gli stabilimenti vicini (entro 1500 m)

Mediana superficie di zona — · media servizi censiti 2.0/5. Dati OpenStreetMap/Google indicativi, da verificare sul posto.

Stabilimento	Distanza	Superficie	Servizi	Google	Punteggio
Spiaggia dei Conigli (tu)	—	≈ 1.634 m²	2/5	★ 4.9	0.0/100
Spiaggia di cala Pulcino	572 m	—	2/5	★ 4.6	0.0/100

- Servizi censiti: tu 2/5, media vicini 2.0/5 — buona visibilità: documentala nel progetto
- Accessibilità dichiarata da 0/1 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 0.0)

Il prossimo passo: lo studio di fattibilità
Il team BeAIchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.
Continua da qui: https://beaichy.it/studio/st_c2e022a4dca0

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.