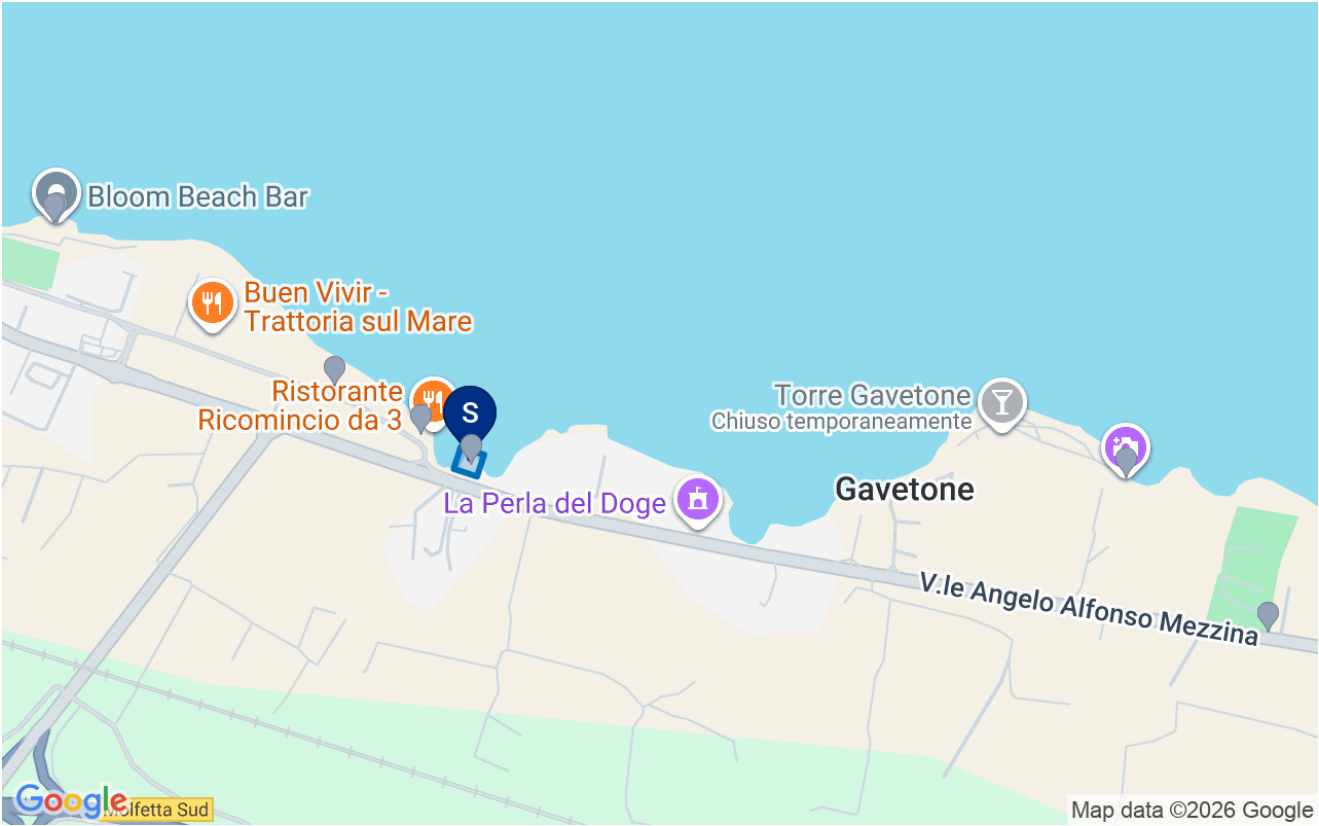


# Il tuo stabilimento: Huna Beach Bar & Kitchen

Giovinazzo, (BA), Puglia · Report di partenza per la gara sulla concessione e gli incentivi · dati pubblici da verificare



Mappa Google Maps. Confine (azzurro) reale da OpenStreetMap o tracciato dal gestore; punti grigi = stabilimenti vicini confrontati. S = stabilimento, I = ingresso.

## Dati dello stabilimento

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Superficie stimata  | ≈ 1.720 m²                                  |
| Perimetro           | ≈ 166 m                                     |
| Indirizzo           | SS16, km.779, 70056 Molfetta BA, Giovinazzo |
| Accessibilità (OSM) | non indicata                                |
| Nei dintorni        | —                                           |

## Punteggio di partenza sul bando-tipo MIT 2026

**Oggi, stimato: 0.0 / 100** (intervallo 0–12.0, 0/16 risposte) · **Potenziale con interventi: 93.1** · soglia competitiva 60, forte 80 · a cui si aggiungono fino a 10 punti di offerta economica.

| Criterio                                      | Oggi | Potenziale | Max | Leva principale                                                                                                             |
|-----------------------------------------------|------|------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b> Qualità strutturale e architettonica | 0.0  | 9.0        | 10  | Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team.    |
| <b>B</b> Continuità funzionale                | 0.0  | 15.0       | 15  | Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.               |
| <b>C</b> Ambiente e sostenibilità             | 0.0  | 14.4       | 15  | Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio. |

|                                                        |     |      |    |                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------|-----|------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D</b> Accessibilità universale                      | 0.0 | 10.0 | 10 | Accessibilità universale: sollevatori, aree di calma, mappe tattili e digitale accessibile valgono fino a 10 punti.          |
| <b>E</b> Politiche sociali e occupazionali             | 0.0 | 14.1 | 15 | Clausole sociali, assunzioni under 36 e piano sicurezza: impegni formali nel progetto, non costi immediati.                  |
| <b>F</b> Qualità e destagionalizzazione dell'offerta   | 0.0 | 15.6 | 16 | Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare. |
| <b>G</b> Capacità tecnico-professionale e affidabilità | 0.0 | 15.0 | 19 | Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.       |

## Le tre leve su cui lavorare subito

**F • Qualità e destagionalizzazione dell'offerta:** da 0.0 a 15.6 punti. Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.

**G • Capacità tecnico-professionale e affidabilità:** da 0.0 a 15.0 punti. Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

**B • Continuità funzionale:** da 0.0 a 15.0 punti. Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

## Tecnici della rete FaberPro in provincia

| Tecnico             | Studio              | Comune         | Abilitazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------|---------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| carlo albergo       | albergo impianti    | Bari · 21.5 km | man_idraulica, condizionatori, solare_termico, pompe_calore, vmc, impianti_idraulici, caldaia, riscaldamento_pavimento, antincendio, pi_idraulico, pi_clima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Fabrizio Lupelli    |                     | Bari · 21.5 km | accesso_atti, ape, asseverazione_congruita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Luana Troilo        |                     | Bari · 21.5 km | ape                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Martino Cecere      | Ing. Martino Cecere | Bari · 21.5 km | ape, cila, enea, perizia, coordinamento_sicurezza, dichiarazione_conformita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Salvatore Anastasia |                     | Bari · 22.2 km | ape, cila, pratica_edilizia, agg_catastale, docfa, pregeo, cil, correzione_catastale, asseverazione_te, direzione_lavori, permesso_costruire, relazione_legge10, accesso_atti, cila_scia_sanatoria, autorizzazione_paesaggistica, frazionamento_catastale, voltura_catastale, rilievo_topografico, progettazione_architettonica, collaudo_statico, computo_metrico, tabelle_millesimali, occupazione_suolo, sopralluogo_ape, scia, conformita_catastale, cambio_destinazione, perizia, coordinamento_sicurezza, conformita_urbanistica, sanatoria_edilizia, agibilita, relazione_compravendita, fusione_catastale, visura_planimetria, rilievo_architettonico, progettazione_strutturale, capitolato_lavori |

## Confronto con gli stabilimenti vicini (entro 1500 m)

Mediana superficie di zona — · media servizi censiti 1.4/5. Dati OpenStreetMap/Google indicativi, da verificare sul posto.

| Stabilimento                  | Distanza | Superficie             | Servizi | Google | Punteggio |
|-------------------------------|----------|------------------------|---------|--------|-----------|
| Huna Beach Bar & Kitchen (tu) | —        | ≈ 1.720 m <sup>2</sup> | 2/5     | ★ 4.1  | 0.0/100   |
| Lido Marina Resort            | 6 m      | —                      | 2/5     | ★ 4.2  | 0.0/100   |
| Lido Belvedere                | 98 m     | —                      | 3/5     | ★ 4.1  | 0.0/100   |
| Trullo Beach                  | 271 m    | —                      | 1/5     | ★ 4.1  | 0.0/100   |
| Bloom Beach Bar               | 833 m    | —                      | 1/5     | ★ 3.6  | 0.0/100   |
| Lido Scoglio d'Inghilterra    | 838 m    | —                      | 2/5     | ★ 4.2  | 0.0/100   |
| Spiaggia Cola Olidda          | 1145 m   | —                      | 1/5     | ★ 3.6  | 0.0/100   |
| Le Mar beach bistrot          | 1425 m   | —                      | 0/5     | —      | 0.0/100   |

- Servizi censiti: tu 2/5, media vicini 1.4/5 — buona visibilità: documentala nel progetto
- Accessibilità dichiarata da 0/7 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 0.0)

#### Il prossimo passo: lo studio di fattibilità

Il team BeAlchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.

Continua da qui: [https://beaichy.it/studio/st\\_c4a9b0274bbe](https://beaichy.it/studio/st_c4a9b0274bbe)

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.