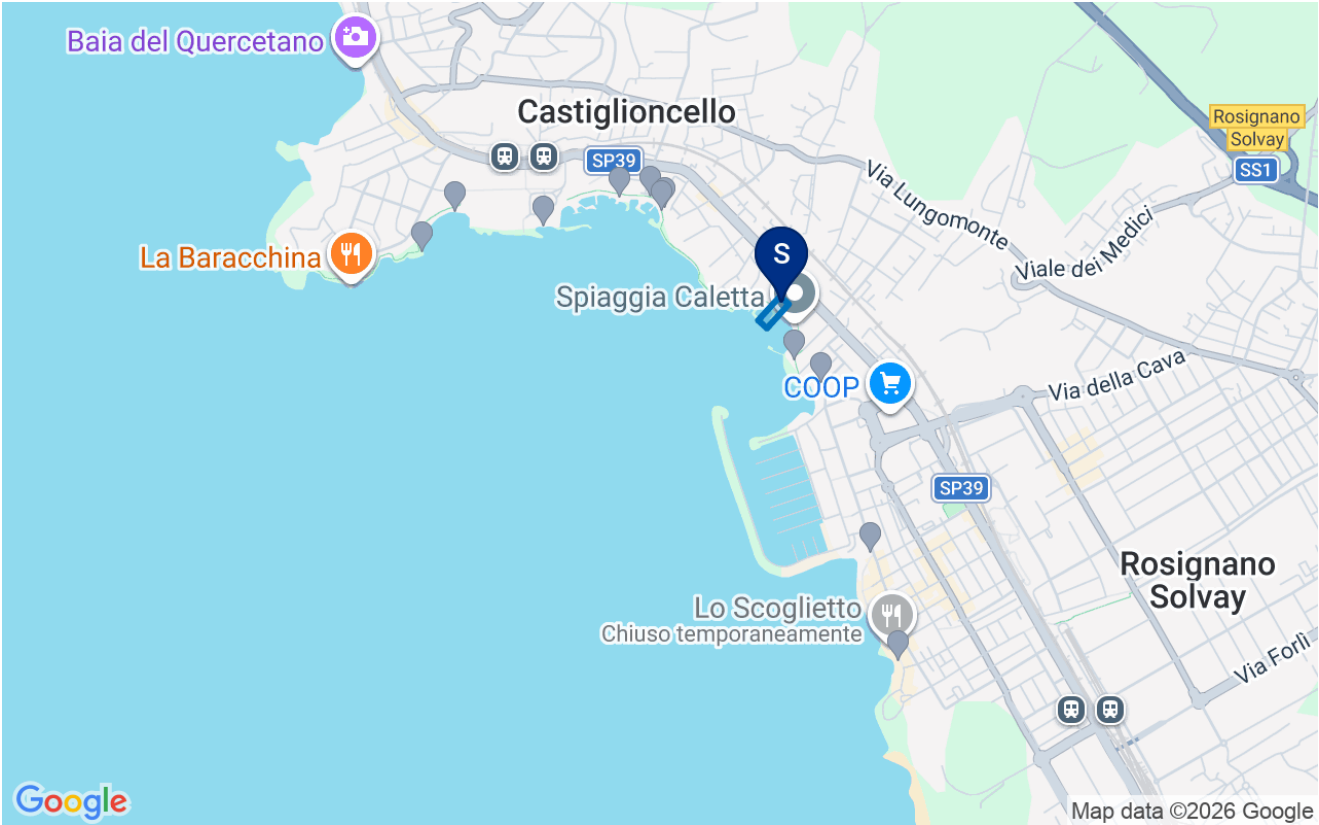


Il tuo stabilimento: Blue Point Caletta Castiglioncello Spiaggia Libera Attrezzata

Rosignano Marittimo, (LI), Toscana · Report di partenza per la gara sulla concessione e gli incentivi · dati pubblici da verificare



Mappa Google Maps. Confine (azzurro) reale da OpenStreetMap o tracciato dal gestore; punti grigi = stabilimenti vicini confrontati. S = stabilimento, I = ingresso.

Dati dello stabilimento

Superficie stimata	≈ 4.400 m²
Perimetro	≈ 300 m
Indirizzo	Lungomare Cristoforo Colombo, 6, 57016 Rosignano Solvay-Castiglioncello LI, Rosignano Marittimo
Accessibilità (OSM)	non indicata
Nei dintorni	parcheggio Parcheggio (160 m); fermata Fermata (209 m); fermata Fermata (263 m); parcheggio Parcheggio (321 m)

Punteggio di partenza sul bando-tipo MIT 2026

Oggi, stimato: 0.0 / 100 (intervallo 0–12.0, 0/16 risposte) · Potenziale con interventi: 93.1 · soglia competitiva 60, forte 80 · a cui si aggiungono fino a 10 punti di offerta economica.

Criterio	Oggi	Potenziale	Max	Leva principale
A Qualità strutturale e architettonica	0.0	9.0	10	Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team.

Stabilimento	Distanza	Superficie	Servizi	Google	Punteggio
Blue Point Caletta Castiglioncello Spiaggia Libera Attrezzata (400 m ²)	—	—	3/5	★ 5	0.0/100
Stabilimento Balneare Il Garagolo	198 m	—	2/5	★ 4.2	0.0/100
BAGNI CALETTA	302 m	—	1/5	★ 4.3	0.0/100
Bagni Belvedere	507 m	—	0/5	—	0.0/100
Bagni Belvedere	509 m	—	3/5	★ 4.5	0.0/100
Bagni Salvadori	569 m	—	3/5	★ 4.1	0.0/100
Bagni Etruria Castiglioncello	648 m	—	3/5	★ 4.5	0.0/100
Bagni La Conchiglia	842 m	—	3/5	★ 3.9	0.0/100
Bagni Trieste	894 m	—	2/5	★ 4.2	0.0/100
Bagni AUSONIA	1140 m	—	2/5	★ 4.2	0.0/100
BAGNI MIRAMARE	1223 m	—	2/5	★ 5	0.0/100
Bagno Liana	1269 m	—	1/5	★ 4.6	0.0/100

- Servizi censiti: tu 3/5, media vicini 2.0/5 — buona visibilità: documentata nel progetto
- Accessibilità dichiarata da 0/11 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 0.0)

Il prossimo passo: lo studio di fattibilità

Il team BeAlchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.

Continua da qui: https://beaichy.it/studio/st_ca7debf1b01b

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.