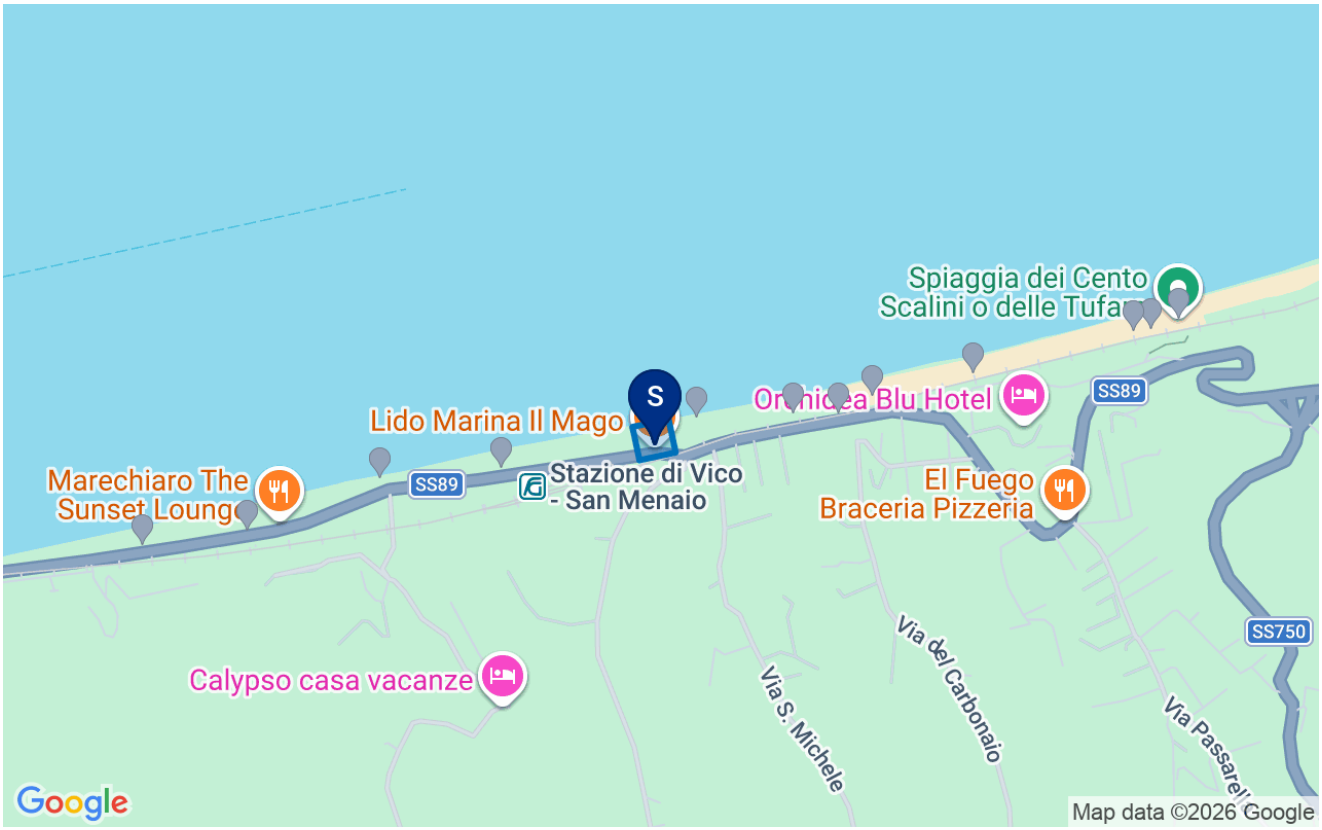
BeAIchy · un progetto di Casa Energia Green Srl

Il tuo stabilimento: Lido Marina Il Mago

Vico del Gargano, (FG), Puglia · Report di partenza per la gara sulla concessione e gli incentivi · dati pubblici da verificare



Mappa Google Maps. Confine (azzurro) reale da OpenStreetMap o tracciato dal gestore; punti grigi = stabilimenti vicini confrontati. S = stabilimento, I = ingresso.

Dati dello stabilimento

Superficie stimata	≈ 3.762 m²
Perimetro	≈ 246 m
Indirizzo	33 Garganica San Menaio Vico del Gargano Provincia di Foggia Italy 71018, SS89, 71018 San Menaio FG, Vico del Gargano
Accessibilità (OSM)	non indicata
Nei dintorni	parcheggio Parcheggio (41 m)

Punteggio di partenza sul bando-tipo MIT 2026

Oggi, stimato: 0.0 / 100 (intervallo 0–12.0, 0/16 risposte) · **Potenziale con interventi: 93.1** · soglia competitiva 60, forte 80 · a cui si aggiungono fino a 10 punti di offerta economica.

Criterio	Oggi	Potenziale	Max	Leva principale
A Qualità strutturale e architettonica	0.0	9.0	10	Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team.
B Continuità funzionale	0.0	15.0	15	Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

C Ambiente e sostenibilità	0.0	14.4	15	Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio.
D Accessibilità universale	0.0	10.0	10	Accessibilità universale: sollevatori, aree di calma, mappe tattili e digitale accessibile valgono fino a 10 punti.
E Politiche sociali e occupazionali	0.0	14.1	15	Clausole sociali, assunzioni under 36 e piano sicurezza: impegni formali nel progetto, non costi immediati.
F Qualità e destagionalizzazione dell'offerta	0.0	15.6	16	Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.
G Capacità tecnico-professionale e affidabilità	0.0	15.0	19	Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

Le tre leve su cui lavorare subito

F · Qualità e destagionalizzazione dell'offerta: da 0.0 a 15.6 punti. Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.

G · Capacità tecnico-professionale e affidabilità: da 0.0 a 15.0 punti. Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

B · Continuità funzionale: da 0.0 a 15.0 punti. Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

Tecnici della rete FaberPro in provincia

Tecnico	Studio	Comune	Abilitazioni
Architettura e Ingegneria Studio Tecnico	Studio tecnico	Vico del Gargano · 4.4 km	Antincendio, Catasto e topografia, Demanio marittimo (SID/concessioni), Direzione lavori, Impianti ed energia (fotovoltaico, APE), Pratiche edilizie (SCIA/CILA/PdC), Sicurezza cantieri (CSP/CSE), Strutturale
Studio di Ingegneria edile e architettonica Ing. Valentino Rizzi	Studio tecnico	Via Rizzi 27, Vico del Gargano · 4.7 km	Accessibilità e barriere, Antincendio, Direzione lavori, Impianti ed energia (fotovoltaico, APE), Pratiche edilizie (SCIA/CILA/PdC), Progettazione architettonica, Sicurezza cantieri (CSP/CSE), Strutturale
STUDIO TECNICO MULTISERVIZI	Studio tecnico	Vico del Gargano · 4.8 km	Antincendio, Catasto e topografia, Demanio marittimo (SID/concessioni), Direzione lavori, Impianti ed energia (fotovoltaico, APE), Pratiche edilizie (SCIA/CILA/PdC), Sicurezza cantieri (CSP/CSE), Strutturale
Architetto Michela Vitale	Studio tecnico	Vico del Gargano · 5.0 km	Progettazione architettonica, Pratiche edilizie (SCIA/CILA/PdC), Direzione lavori, Accessibilità e barriere
Studio Tavaglione	Studio tecnico	Vico del Gargano · 5.0 km	Piano economico-finanziario e asseverazione, Perizia indennizzo e investimenti non ammortizzati, Commercialista

Confronto con gli stabilimenti vicini (entro 1500 m)

Mediana superficie di zona — · media servizi censiti 2.4/5. Dati OpenStreetMap/Google indicativi, da verificare sul posto.

Stabilimento	Distanza	Superficie	Servizi	Google	Punteggio
Lido Marina Il Mago (tu)	—	≈ 3.762 m²	2/5	★ 4.3	0.0/100
kite beach san menaio	86 m	—	3/5	★ 4.1	0.0/100
lido aeronautica	244 m	—	2/5	★ 4.2	0.0/100
Lido Oasi Beach - Bar e Tabacchi	268 m	—	3/5	★ 4.5	0.0/100
Lido San Menaio	322 m	—	3/5	★ 4.5	0.0/100
Lido Milano	384 m	—	2/5	★ 4	0.0/100
Spiaggia di San Menaio	478 m	—	3/5	★ 4.3	0.0/100
San Menaio Bar & Fast Food | Lido Vi	563 m	—	2/5	★ 4.9	0.0/100
Lido mare Chiaro	719 m	—	2/5	★ 3.6	0.0/100
Lido Aldebaran	849 m	—	1/5	★ 3.3	0.0/100
Lido Centoscalini	880 m	—	3/5	★ 3.6	0.0/100
Lido Onda Azzurra	902 m	—	2/5	★ 4.3	0.0/100
Spiaggia dei Cento Scalini o delle Tufar	930 m	—	3/5	★ 4.4	0.0/100

- Servizi censiti: tu 2/5, media vicini 2.4/5 — completa sito, contatti e accessibilità
- Accessibilità dichiarata da 0/12 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 0.0)

Il prossimo passo: lo studio di fattibilità
Il team BeAIchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.
Continua da qui: https://beaichy.it/studio/st_d7366f9f64c4

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.