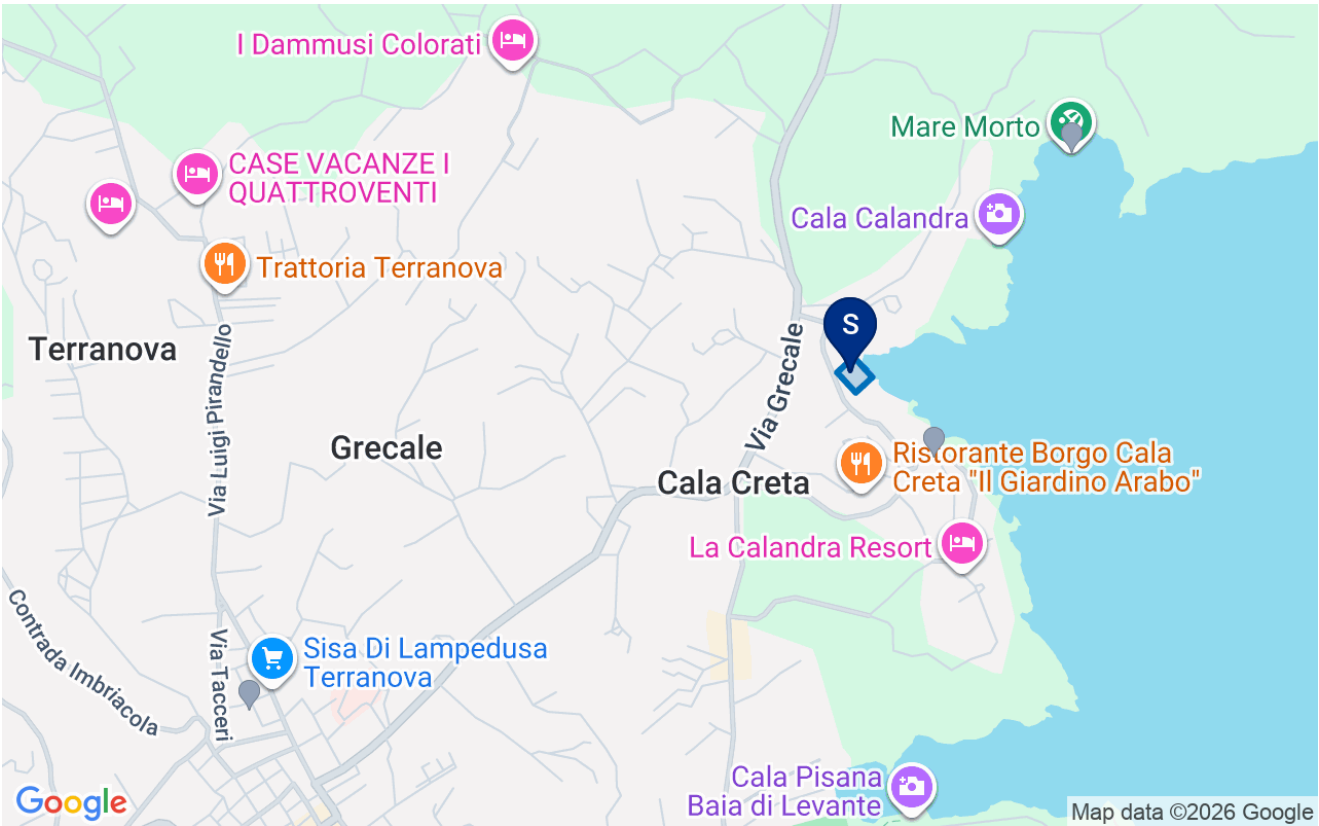


# Il tuo stabilimento: Cala Creta

Lampedusa e Linosa, (AG), Sicilia · Report di partenza per la gara sulla concessione e gli incentivi · dati pubblici da verificare



Mappa Google Maps. Confine (azzurro) reale da OpenStreetMap o tracciato dal gestore; punti grigi = stabilimenti vicini confrontati. S = stabilimento, I = ingresso.

## Dati dello stabilimento

|                     |                                                                          |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Superficie stimata  | ≈ 2.236 m²                                                               |
| Perimetro           | ≈ 190 m                                                                  |
| Indirizzo           | Cala Creta, Via Grecale, 92031 Lampedusa E Linosa AG, Lampedusa e Linosa |
| Accessibilità (OSM) | non indicata                                                             |
| Nei dintorni        | —                                                                        |

## Punteggio di partenza sul bando-tipo MIT 2026

Oggi, stimato: 0.0 / 100 (intervallo 0–12.0, 0/16 risposte) · Potenziale con interventi: 93.1 · soglia competitiva 60, forte 80 · a cui si aggiungono fino a 10 punti di offerta economica.

| Criterio                               | Oggi | Potenziale | Max | Leva principale                                                                                                             |
|----------------------------------------|------|------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A Qualità strutturale e architettonica | 0.0  | 9.0        | 10  | Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team.    |
| B Continuità funzionale                | 0.0  | 15.0       | 15  | Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.               |
| C Ambiente e sostenibilità             | 0.0  | 14.4       | 15  | Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio. |

|                                                        |     |      |    |                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------|-----|------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D</b> Accessibilità universale                      | 0.0 | 10.0 | 10 | Accessibilità universale: sollevatori, aree di calma, mappe tattili e digitale accessibile valgono fino a 10 punti.          |
| <b>E</b> Politiche sociali e occupazionali             | 0.0 | 14.1 | 15 | Clausole sociali, assunzioni under 36 e piano sicurezza: impegni formali nel progetto, non costi immediati.                  |
| <b>F</b> Qualità e destagionalizzazione dell'offerta   | 0.0 | 15.6 | 16 | Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare. |
| <b>G</b> Capacità tecnico-professionale e affidabilità | 0.0 | 15.0 | 19 | Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.       |

## Le tre leve su cui lavorare subito

**F • Qualità e destagionalizzazione dell'offerta:** da 0.0 a 15.6 punti. Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.

**G • Capacità tecnico-professionale e affidabilità:** da 0.0 a 15.0 punti. Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

**B • Continuità funzionale:** da 0.0 a 15.0 punti. Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

## Tecnici della rete FaberPro in provincia

| Tecnico                    | Studio                            | Comune                | Abilitazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gabriele Ambrosi           |                                   | Palermo · 217.7 km    | asseverazione_congruita, enea_bonus_casa, asseverazione_te, enea_ecobonus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| milito salvatore           | Milito Infissi                    | Giarratana · 258.9 km | infissi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Alessandro Trovato Picardi | Via Pellizzeri S., 20 Troina      | Troina · 308.3 km     | ape, cila, scia, agg_catastale, enea, docfa, pregeo, correzione_catastale, conformita_catastale, sanatoria_edilizia, fusione_catastale, visura_planimetria, rilievo_architettonico, rilievo_topografico, frazionamento_catastale, cila_scia_sanatoria, accesso_atti, progettazione_architettonica, relazione_legge10, tabelle_millesimali, sopralluogo_ape, conformita_urbanistica, scia_sanatoria, cilas, ape_conv_post, tolleranze_costruttive, sanatoria_36bis, enea_bonus_casa, ponti_termici, enea_ecobonus, ape_conv_pre |
| Danilo Ercoli              | Sun Energy Power di Danilo Ercoli | Enna · 684.3 km       | fotovoltaico, accumulo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                  |  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|--|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gabriel Proietti |  | Torino · 710.7 km | ape, cila, agg_catastale, cil, correzione_catastale, direzione_lavori, permesso_costruire, relazione_legge10, accesso_atti, cila_scia_sanatoria, agibilita, relazione_compravendita, visura_planimetria, rilievo_architettonico, computo_metrico, occupazione_suolo, diritti_segreteria_sue, sanzione_scia_sanatoria, progettazione_architettonica, scia_sanatoria, sanatoria_edilizia, conformita_urbanistica, coordinamento_sicurezza, perizia, conformita_catastale, cambio_destinazione, docfa, sopralluogo_ape, scia |
|------------------|--|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Confronto con gli stabilimenti vicini (entro 1500 m)

Mediana superficie di zona — · media servizi censiti 1.7/5. Dati OpenStreetMap/Google indicativi, da verificare sul posto.

| Stabilimento                         | Distanza | Superficie | Servizi | Google | Punteggio |
|--------------------------------------|----------|------------|---------|--------|-----------|
| Cala Creta (tu)                      | —        | ≈ 2.236 m² | 2/5     | ★ 4.4  | 0.0/100   |
| Spiaggia cala calandra               | 223 m    | —          | 1/5     | ★ 4.7  | 0.0/100   |
| Mare Morto                           | 589 m    | —          | 2/5     | ★ 4.5  | 0.0/100   |
| VELA DI LUNA - casa Clara beach: MON | 1302 m   | —          | 2/5     | ★ 4.9  | 0.0/100   |

- Servizi censiti: tu 2/5, media vicini 1.7/5 — buona visibilità: documentala nel progetto
- Accessibilità dichiarata da 0/3 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 0.0)

### Il prossimo passo: lo studio di fattibilità

Il team BeAlchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.

Continua da qui: [https://beaichy.it/studio/st\\_eb20c6db281e](https://beaichy.it/studio/st_eb20c6db281e)

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.