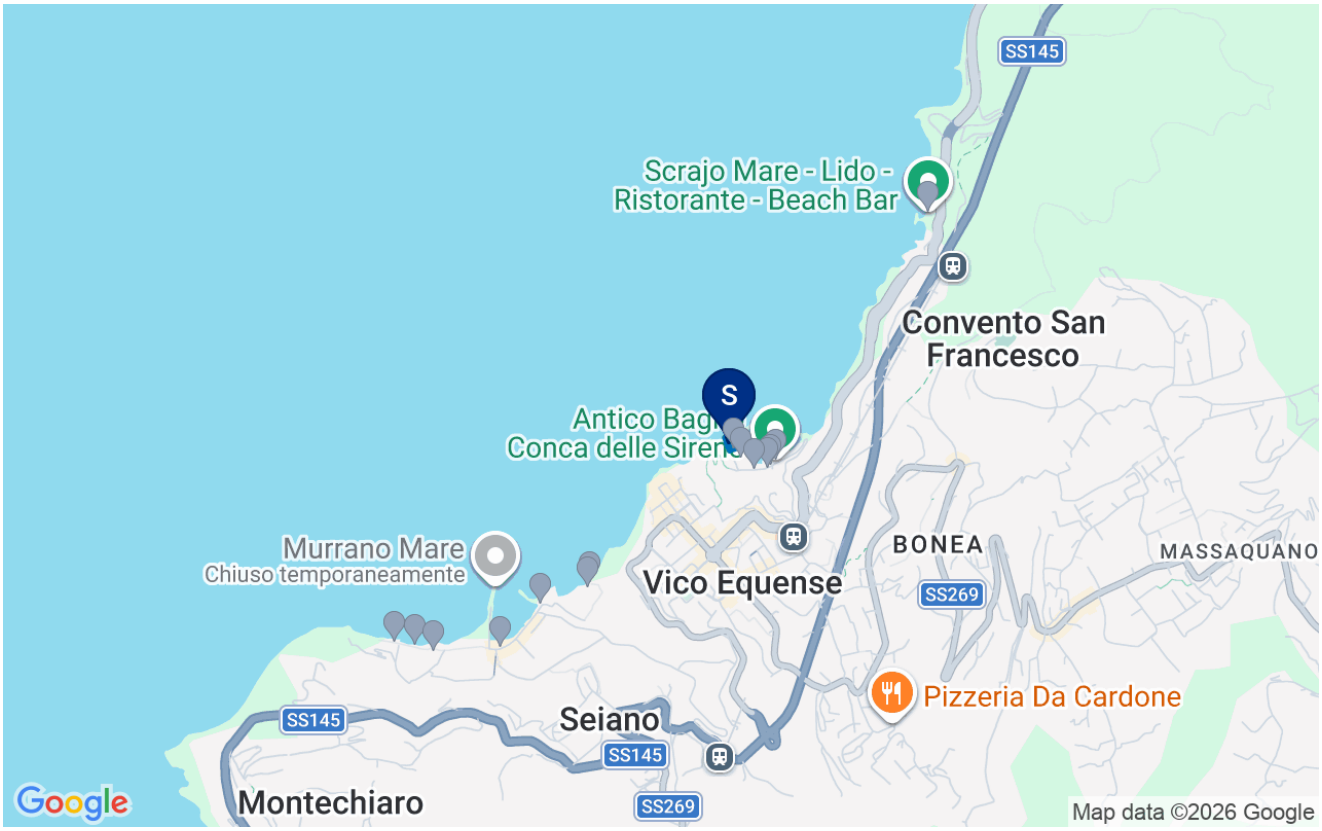
BeAIchy · un progetto di Casa Energia Green Srl

Il tuo stabilimento: Lido Baia santa margherita

Vico Equense, (NA), Campania · Report di partenza per la gara sulla concessione e gli incentivi · dati pubblici da verificare



Mappa Google Maps. Confine (azzurro) reale da OpenStreetMap o tracciato dal gestore; punti grigi = stabilimenti vicini confrontati. S = stabilimento, I = ingresso.

Dati dello stabilimento

Superficie stimata	≈ 929 m²
Perimetro	≈ 134 m
Indirizzo	localita postali, Via Cristoforo Colombo, 80069 Vico Equense NA, Vico Equense
Accessibilità (OSM)	non indicata
Nei dintorni	parcheggio Parcheggio (249 m); farmacia Farmacia Costabile (339 m); fermata Piazza Umberto Primo (353 m)

Punteggio di partenza sul bando-tipo MIT 2026

Oggi, stimato: 0.0 / 100 (intervallo 0–12.0, 0/16 risposte) · **Potenziale con interventi: 93.1** · soglia competitiva 60, forte 80 · a cui si aggiungono fino a 10 punti di offerta economica.

Criterio	Oggi	Potenziale	Max	Leva principale
A Qualità strutturale e architettonica	0.0	9.0	10	Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team.
B Continuità funzionale	0.0	15.0	15	Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

C Ambiente e sostenibilità	0.0	14.4	15	Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio.
D Accessibilità universale	0.0	10.0	10	Accessibilità universale: sollevatori, aree di calma, mappe tattili e digitale accessibile valgono fino a 10 punti.
E Politiche sociali e occupazionali	0.0	14.1	15	Clausole sociali, assunzioni under 36 e piano sicurezza: impegni formali nel progetto, non costi immediati.
F Qualità e destagionalizzazione dell'offerta	0.0	15.6	16	Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.
G Capacità tecnico-professionale e affidabilità	0.0	15.0	19	Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

Le tre leve su cui lavorare subito

F · Qualità e destagionalizzazione dell'offerta: da 0.0 a 15.6 punti. Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.

G · Capacità tecnico-professionale e affidabilità: da 0.0 a 15.0 punti. Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

B · Continuità funzionale: da 0.0 a 15.0 punti. Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

Tecnici della rete FaberPro in provincia

Tecnico	Studio	Comune	Abilitazioni
Francescantonio Di Somma	Studio di Ingegneria Di Somma Francescantonio	Castellammare di Stabia · 5.5 km	enea_csp, relazione_legge10, enea_ecobonus, asseverazione_te, modellazione_dinamica, diagnosi_energetica, comfort_termoigrometrico, enea_bonus_casa, audit_condominiale, aqe, ape_conv_post, asseverazione_congruita, ape, ape_conv_pre, ponti_termici, verifica_cam, enea_fv, gse_rid, modello_unico_fv, obblighi_fer, report_termografico, gaudi_terna, connessione_rete
Salvatore Apicella	Studio Ing. Salvatore Apicella	Castellammare di Stabia · 6.5 km	ape_enea, conformita_catastale, agg_catastale, coordinamento_sicurezza, asseverazione_te, relazione_legge10, sopralluogo_ape, visura_planimetria, im_gestione_affitti, antincendio, impianti_elettrici, enea_ecobonus, enea_bonus_casa, aqe, ape_conv_post, ape_conv_pre, enea_fv, parere_asl, cpi_vvf, audit_condominiale, diagnosi_energetica, comfort_termoigrometrico, modello_unico_fv, gse_rid, casaclima, itaca, modellazione_dinamica, ponti_termici, report_termografico, perizia_acustica, im_valutazione, im_vendita, im_affitto, im_foto_virtual_tour
Centro Revisioni Vomero Unico	Centro Revisioni Vomero Unico	Napoli · 24.4 km	wallbox
Black Out - Impianti Elettrici Napoli	Black Out - Impianti Elettrici Napoli	Napoli · 24.4 km	wallbox
raffaele ranieri	raffaele ranieri	Napoli · 24.4 km	wallbox

Confronto con gli stabilimenti vicini (entro 1500 m)

Mediana superficie di zona — · media servizi censiti 2.1/5. Dati OpenStreetMap/Google indicativi, da verificare sul posto.

Stabilimento	Distanza	Superficie	Servizi	Google	Punteggio
Lido Baia santa margherita (tu)	—	≈ 929 m²	3/5	★ 4.8	0.0/100
Lido Da Vittorio	21 m	—	3/5	★ 4.4	0.0/100
Marina di Vico - Le Postali	62 m	—	1/5	★ 4.2	0.0/100
Bianca Beach	122 m	—	3/5	★ 4.5	0.0/100
Aneme core e FANTASIA beach a da figlia	156 m	—	3/5	★ 3.5	0.0/100
Lido Cuccurullo	162 m	—	3/5	★ 3.8	0.0/100
Antico Bagno Conca delle Sirene	171 m	—	3/5	★ 4.5	0.0/100
Lido Il Pezzolo	690 m	—	1/5	★ 4	0.0/100
Antico Bagno Di Seiano	708 m	—	1/5	★ 4.1	0.0/100
Lido La Torretta	871 m	—	3/5	★ 3.8	0.0/100
Scrajo Mare - Lido - Ristorante - Beach	1076 m	—	3/5	★ 4.3	—
Bagno Linda	1078 m	—	1/5	★ 3.3	0.0/100
Chicchi Beach	1269 m	—	3/5	★ 3.7	0.0/100

- Servizi censiti: tu 3/5, media vicini 2.1/5 — buona visibilità: documentala nel progetto
- Accessibilità dichiarata da 0/14 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 0.0)

Il prossimo passo: lo studio di fattibilità
Il team BeAIchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.
Continua da qui: https://beaichy.it/studio/st_eda4625b06cb

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.