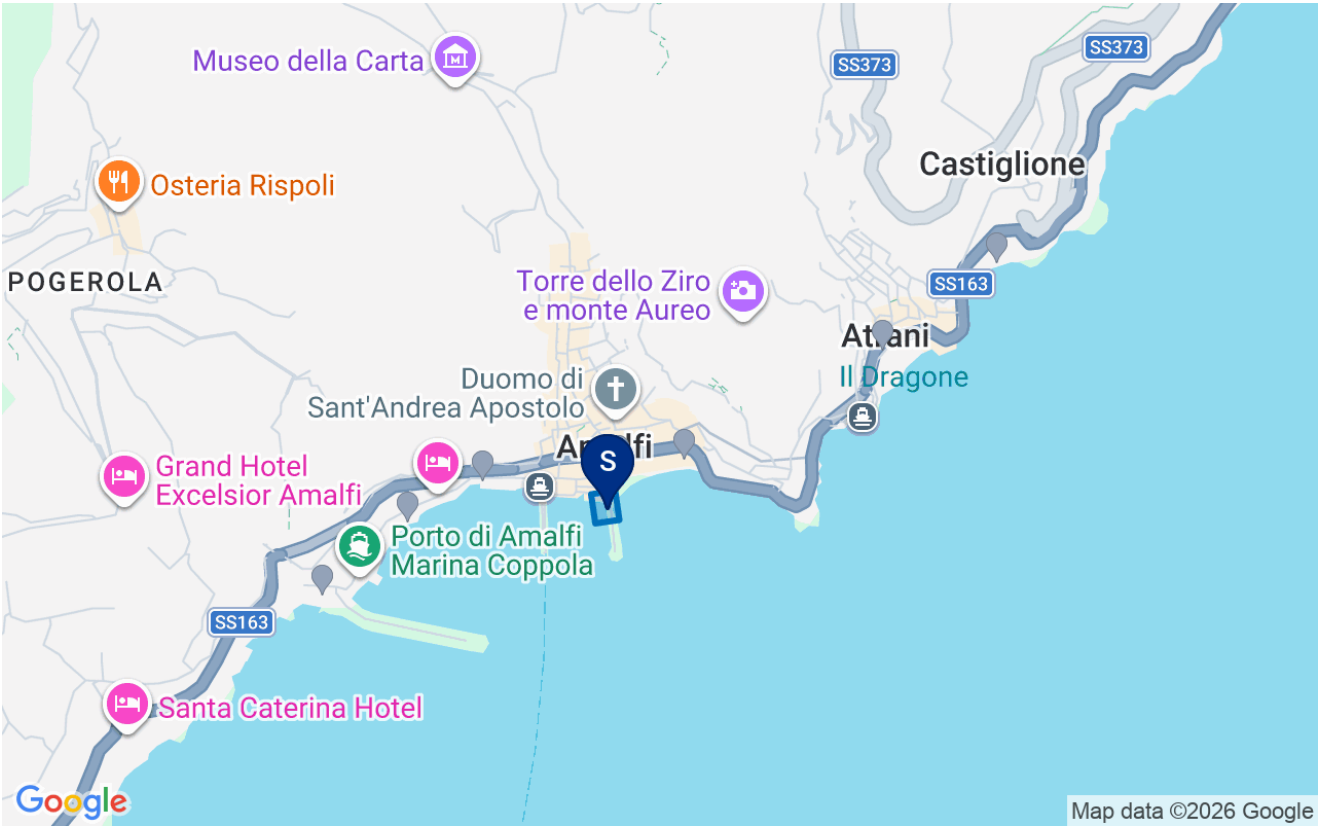


# Il tuo stabilimento: Lido degli Artisti Beach Club PUNTO D'IMBARCO AD AMALFI CENTRO

Amalfi, (SA), Campania · Report di partenza per la gara sulla concessione e gli incentivi · dati pubblici da verificare



Mappa Google Maps. Confine (azzurro) reale da OpenStreetMap o tracciato dal gestore; punti grigi = stabilimenti vicini confrontati. S = stabilimento, I = ingresso.

## Dati dello stabilimento

|                     |                                                                                                             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Superficie stimata  | ≈ 2.236 m <sup>2</sup>                                                                                      |
| Perimetro           | ≈ 190 m                                                                                                     |
| Indirizzo           | molo Darsena, 84011 Amalfi SA, Amalfi                                                                       |
| Accessibilità (OSM) | non indicata                                                                                                |
| Nei dintorni        | fermata Amalfi (72 m); fermata Amalfi (74 m); farmacia Farmacia Medaglia (121 m); farmacia Farmacia (168 m) |

## Punteggio di partenza sul bando-tipo MIT 2026

**Oggi, stimato: 0.0 / 100** (intervallo 0–12.0, 0/16 risposte) · **Potenziale con interventi: 93.1** · soglia competitiva 60, forte 80 · a cui si aggiungono fino a 10 punti di offerta economica.

| Criterio                                      | Oggi | Potenziale | Max | Leva principale                                                                                                          |
|-----------------------------------------------|------|------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b> Qualità strutturale e architettonica | 0.0  | 9.0        | 10  | Progetto di riqualificazione con materiali tradizionali e qualità architettonica: serve un tecnico, lo coordina il team. |
| <b>B</b> Continuità funzionale                | 0.0  | 15.0       | 15  | Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.            |

|                                                        |     |      |    |                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------|-----|------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>C Ambiente e sostenibilità</b>                      | 0.0 | 14.4 | 15 | Fotovoltaico, risparmio idrico, certificazioni e materiali eco-compatibili: investimenti incentivabili che fanno punteggio.  |
| <b>D Accessibilità universale</b>                      | 0.0 | 10.0 | 10 | Accessibilità universale: sollevatori, aree di calma, mappe tattili e digitale accessibile valgono fino a 10 punti.          |
| <b>E Politiche sociali e occupazionali</b>             | 0.0 | 14.1 | 15 | Clausole sociali, assunzioni under 36 e piano sicurezza: impegni formali nel progetto, non costi immediati.                  |
| <b>F Qualità e stagionalizzazione dell'offerta</b>     | 0.0 | 15.6 | 16 | Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare. |
| <b>G Capacità tecnico-professionale e affidabilità</b> | 0.0 | 15.0 | 19 | Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.       |

## Le tre leve su cui lavorare subito

**F • Qualità e stagionalizzazione dell'offerta:** da 0.0 a 15.6 punti. Piano servizi: accessibilità, famiglie, animali, km zero ed eventi fuori stagione sono i punti più economici da conquistare.

**G • Capacità tecnico-professionale e affidabilità:** da 0.0 a 15.0 punti. Documenta anni di gestione, reddito prevalente e carattere familiare: punti certi con visura, dichiarazioni e bilanci.

**B • Continuità funzionale:** da 0.0 a 15.0 punti. Come gestore attuale l'impegno sui beni amovibili va impostato con perizia: lo studio definisce la strategia.

## Tecnici della rete FaberPro in provincia

| Tecnico                                     | Studio                                      | Comune                  | Abilitazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Francescantonio Di Somma                    | Studio di Ingegneria Di Somma               | Castellammare di Stabia | 12.4 km<br>e 12.4 km relazione_legge10, enea_ecobonus, asseverazione_te, modellazione_dinamica, diagnosi_energetica, comfort_termoigrometrico, enea_bonus_casa, audit_condominiale, aqe, ape_conv_post, asseverazione_congruita, ape, ape_conv_pre, ponti_termici, verifica_cam, enea_fv, gse_rid, modello_unico_fv, obblighi_fer, report_termografico, gaudi_terna, connessione_rete                                                                                                                                                                                         |
| Salvatore Apicella                          | Studio Ing. Salvatore Apicella              | Castellammare di Stabia | 12.9 km<br>a 12.9 km, conformita_catastale, agg_catastale, coordinamento_sicurezza, asseverazione_te, relazione_legge10, sopralluogo_ape, visura_planimetria, im_gestione_affitti, antincendio, impianti_elettrici, enea_ecobonus, enea_bonus_casa, aqe, ape_conv_post, ape_conv_pre, enea_fv, parere_asl, cpi_vvf, audit_condominiale, diagnosi_energetica, comfort_termoigrometrico, modello_unico_fv, gse_rid, casaclima, itaca, modellazione_dinamica, ponti_termici, report_termografico, perizia_acustica, im_valutazione, im_vendita, im_affitto, im_foto_virtual_tour |
| Idraulica Sud – Impianti & Climatizzazione  | Idraulica Sud – Impianti & Climatizzazione  | Castellammare di Stabia | 12.1 km<br>e 12.1 km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Fratelli D'Urso & C.                        | Fratelli D'Urso & C.                        | Castellammare di Stabia | 14.1 km<br>man_idraulica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| AV IMPIANTI ELETTRICI DI ALESSANDRO VERGATO | AV IMPIANTI ELETTRICI DI ALESSANDRO VERGATO | Castellammare di Stabia | man_elettrica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## Confronto con gli stabilimenti vicini (entro 1500 m)

Mediana superficie di zona — · media servizi censiti 1.6/5. Dati OpenStreetMap/Google indicativi, da verificare sul posto.

| Stabilimento                                                                 | Distanza | Superficie | Servizi | Google | Punteggio |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|---------|--------|-----------|
| Lido degli Artisti Beach Club PUNTO D&#x27;IMBARCO AD 2.364 m FI CENTRO (5u) |          |            | 3/5     | ★ 4.7  | 0.0/100   |
| Mandingo beach                                                               | 80 m     | —          | 1/5     | ★ 3.7  | 0.0/100   |
| Tonino&#x27;s Beach                                                          | 161 m    | —          | 1/5     | ★ 4.5  | 0.0/100   |
| Lido La Marinella                                                            | 226 m    | —          | 1/5     | ★ 4.5  | 0.0/100   |
| Ristorante Lido Azzurro                                                      | 352 m    | —          | 3/5     | ★ 3.9  | 0.0/100   |
| Lido delle Sirene                                                            | 524 m    | —          | 3/5     | ★ 3.5  | 0.0/100   |
| Spiaggia di Atrani                                                           | 560 m    | —          | 1/5     | ★ 4.5  | 0.0/100   |
| Lido di Ravello Spiaggia di Castiglione                                      | 812 m    | —          | 1/5     | ★ 4.6  | 0.0/100   |

- Servizi censiti: tu 3/5, media vicini 1.6/5 — buona visibilità: documentala nel progetto
- Accessibilità dichiarata da 0/7 stabilimenti vicini: una leva distintiva (criterio D del bando-tipo)
- Punteggio di partenza medio dei vicini che l'hanno calcolato: 0/100 (tu 0.0)

### Il prossimo passo: lo studio di fattibilità

Il team BeAlchy — legale, commercialista, ingegnere, marketing — verifica ogni voce sui tuoi documenti e redige un esito positivo, condizionato o negativo con il piano degli interventi. **Da 500 € + IVA**, interamente scalati dall'incarico se procedi con la gara.

Continua da qui: [https://beaichy.it/studio/st\\_f0b914e0e032](https://beaichy.it/studio/st_f0b914e0e032)

Stima indicativa su bando-tipo MIT 2026 e autodichiarazione del gestore: non è un punteggio ufficiale né una garanzia di esito. Lo studio di fattibilità verifica ogni voce sui documenti. Il corrispettivo dello studio remunera l'attività svolta e non costituisce garanzia di ammissibilità, punteggio o esito della gara.